



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 00127 DEL 25 SET. 2025

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016.
Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24/01/2020 e n. 109 del 21/11/2020.
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N.609 SITO IN
VIA MEDORO MAZZA N. 2, LOC. VILLA GESSO, TERAMO (TE). Incarico servizi S.I.A..
CUP: G44J19000460001 CIG: 86S4224B8F
PRESA D'ATTO DIMISSIONI DIRETTORE DEI LAVORI DEL TECNICO INCARICATO

IL DIRETTORE

VISTI:

- la proposta del RUP esterno pervenuta in data 16.09.2025 prot. n. 4121, avente ad oggetto “**PROPOSTA DEL R.U.P. ESTERNO, AL DIRETTORE GENERALE, PER LA PRESA D'ATTO DIMISSIONI DI DIRETTORE DEI LAVORI DEL TECNICO INCARICATO E PER L'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO DIRETTORE DEI LAVORI**”, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione nella Legge n. 229/2016, come integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”*”;
- in particolare, l'articolo 1, comma 5, del predetto Decreto Legge il quale stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'art. 1 del D.L. n.123/2019 convertito in Legge n.156/2019 recante “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l'art. 57 del D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 126/2020 “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia”;
- l'art. 1, commi 412 e 413, della L. n.213 del 30.12.2023 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha prorogato al 31.12.2024 la scadenza della

gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n.189/2016;

- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del D.L. n.189/2016;
- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 lo stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4-bis, del D.L. n.189/2016;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 *"Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 *"Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa"*;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;
- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- la Determinazione n.44 del 02.07.2018 del Direttore dell'U.S.R. post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 09.06.2017, assegnati con verbale n.57 del 13.02.2018 dalla Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;
- il Decreto n.166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'U.S.R. Regione Abruzzo, recante "Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n.86 del 24.01.2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", trasmesso agli enti beneficiari con nota prot. RA 0072702 dell'11.03.2020;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";
- l'Ordinanza Speciale n.21 del 09/08/2021 recante "Disposizioni di modifica ed integrazioni delle Ordinanze Speciali" e, in particolare, l'art. 4 comma 3 che modifica l'art.6, comma 1 dell'O.S. n.7 del 06/05/2021;
- l'Ordinanza Speciale n.29 del 31.12.2021 ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle Ordinanze Speciali";
- la Determina direttoriale n. 57 del 16.04.2025 con la quale è stato nominato RUP esterno della presente procedura l'Ing. Magiste Trosini;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 609 sito in Via M. Mazza, 2 Loc. Villa Gesso, Teramo;
- con Determina n. 124 del 04/03/2021 è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - direzione dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 - bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento al prezzo più basso;
- con Determina n.247 del 25/05/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 04/05/2021 riguardante la procedura per l'affidamento del servizio Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - direzione lavori, per l'Intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' Edificio ATER n. 609 sito in Via Medoro Mazza n.2, Loc. Villa Gesso (TE) ed aggiudicato il servizio di progettazione in oggetto, all'operatore economico Ing. Ciarelli Flavio, con sede nel Comune Isola del Gran Sasso, in Via Sant' Antonio n.5, in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele (Ausiliario), che si è classificato primo in graduatoria con un ribasso del 46.099 % per un importo di aggiudicazione pari a € 41.932, 71 al netto di IVA e Cassa Previdenziale, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- l'operatore economico Ing. Ciarelli Flavio, in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele, all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti prescritti, come da verbale del 08/09/2021 agli atti del fascicolo;

RICHIAMATA:

- la Determina del Direttore N. 354 del 09/07/2021 con la quale veniva dichiarata efficace l'aggiudicazione dei servizi in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 247 del 25/05/2021, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti e, quindi, veniva aggiudicato il servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - direzione dei lavori, per l'Intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' Edificio ATER n. 609, sito in Via Medoro Mazza n.2, Loc. Villa Gesso (TE) all'operatore economico Ing. Ciarelli Flavio, con sede in Isola del Gran Sasso (TE) P.IVA 017498706791 in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele con il ribasso del 46.099 % (quarantasei/099) per un importo di aggiudicazione pari a 41.932,71 oltre iva e cassa previdenziale;

RITENUTO CHE:

- il prefato progettista ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo in data 20.12.2023 Prot. n. 7061 e successive integrazioni;
- il professionista ha proceduto, inoltre, al deposito del progetto su AINOP in data 31/10/2024 come da Report Prot. 5653/PROT del 12/12/2024 ed ha, altresì presentato, la necessaria Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) prot.84137 del 16/12/2024, per l'esecuzione dei lavori presso il Comune di Teramo;
- il medesimo professionista, con nota del 07.08.2025 Prot. N. 3657, ha comunicato di rinunciare alle funzioni di Direzione Lavori (D.L) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), in considerazione delle modifiche sostanziali intervenute ed in virtù dell'art. 120 c. 2 del D.Lgs. 36/23, che non consente per il sottoscritto una adeguata remunerazione per le attività da svolgere;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii.;
- l'atto aziendale;
- la normativa vigente in materia;

RITENUTA accoglibile la proposta del RUP esterno, così come predisposta e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

DI PRENDERE ATTO delle dimissioni dell'Ing. Ciarelli Flavio, con sede in Isola del Gran Sasso (TE) P.IVA 017498706791 in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele dall'incarico di direttore dei lavori;

DI PROCEDERE alla risoluzione contestuale del contratto rep 9/2021 stipulato con il professionista;

DI DISPORRE che il RUP esterno attivi immediatamente le necessarie procedure per l'individuazione del nuovo Direttore dei Lavori al fine di procedere alle fasi successive dell'appalto dei lavori;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 25 SET. 2025 AL 09 OTT. 2025

TERAMO, LI' 25 SET. 2025



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

EVENTI SISMICI 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24/01/2020 e n. 109 del 21/11/2020.
LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N.609 SITO IN VIA MEDORO
MAZZA N. 2, LOC. VILLA GESSO, TERAMO (TE). Incarico servizi S.I.A..
CUP: G44J19000460001 - CIG: 86S4224B8F

**PROPOSTA DEL R.U.P. ESTERNO, AL DIRETTORE GENERALE, PER LA PRESA D'ATTO DIMISSIONI DI
DIRETTORE DEI LAVORI DEL TECNICO INCARICATO E PER L'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO DIRETTORE DEI
LAVORI.**

**Il Responsabile Unico del Progetto Esterno, Ing. Magiste Trosini, nominato giusta Determina del Direttore di Ater
Teramo n. 57 del 16.04.2025.**

PREMESSO:

- che con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 609 sito in Via M. Mazza, 2 Loc. Villa Gesso, Teramo;
- che con Determina n. 124 del 04/03/2021 è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - direzione dei lavori una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 - bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento al prezzo più basso;

RICHIAMATA la Determina n.247 del 25/05/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del seggio di gara del 04/05/2021 riguardante la procedura per l'affidamento del servizio Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - direzione lavori, per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' Edificio ATER n. 609 SITO IN VIA M. MAZZA N. 2, LOC. VILLA GESSO (TE) ed aggiudicato il servizio di progettazione in oggetto, all'operatore economico Ing. Ciarelli Flavio, con sede nel Comune Isola del Gran Sasso, in Via Sant' Antonio n.5, in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele (Ausiliario), che si è classificato primo in graduatoria con un ribasso del 46.099 % per un importo di aggiudicazione pari a € 41.932, 71 al netto di IVA e Cassa Previdenziale, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che l'operatore economico Ing. Ciarelli Flavio, in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele, all'esito delle operazioni di verifica, è risultato in possesso dei requisiti prescritti come da verbale del 08/09/2021 agli atti del fascicolo;

RICHIAMATA la Determina del Direttore N. 354 del 09/07/2021 con la quale veniva dichiarata efficace l'aggiudicazione dei servizi in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 247 del 25/05/2021, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti e quindi aggiudicare il servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - direzione dei lavori, per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' Edificio ATER n. 609, SITO IN VIA M. MAZZA N.2, LOC. VILLA GESSO, TERAMO (TE) all'operatore economico Ing. Ciarelli Flavio, con sede in Isola del Gran Sasso (TE) P.IVA

017498706791 in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele, che con il ribasso del 46.099 % (quarantasei/099) per un importo di aggiudicazione pari a 41.932,71 oltre iva e cassa previdenziale;

ATTESO che il progettista ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo in data 20/12/2023 Prot. N.7061 e successive integrazioni;

VISTO che il professionista ha proceduto inoltre al deposito del progetto su AINOP in data 31/10/2024 come da Report Prot. 5653/PROT del 12/12/2024 ed ha, altresì presentato la necessaria Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) prot.84137 del 16/12/2024, per l'esecuzione dei lavori presso il Comune di Teramo;

CONSIDERATO che lo stesso professionista con nota del 07.08.2025 Prot. N. 3657, ha comunicato di rinunciare alle funzioni di Direzione Lavori (D.L) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), in considerazione delle modifiche sostanziali intervenute ed in virtù dell'art. 120 c. 2 del D.Lgs. 36/23, che non consente per il sottoscritto una adeguata remunerazione per le attività da svolgere;

RITENUTO per quanto sopra:

- di prendere atto delle dimissioni dell'Ing. Ciarelli Flavio, con sede in Isola del Gran Sasso (TE) P.IVA 017498706791 in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele dall'incarico di direttore dei lavori;
- necessario doversi procedere alla risoluzione contestuale del contratto rep 9/2021 stipulato con il professionista;
- necessario, altresì, attivare immediatamente le procedure per l'individuazione del nuovo Direttore dei Lavori al fine di procedere alle fasi successive dell'appalto dei lavori;

VISTI:

il Decreto Legislativo n. 36/2023;
il D. L.vo 81/08 e s.m.i.;
l'atto aziendale;
la normativa vigente in materia;

PROPONE AL DIRETTORE

DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

DI PRENDERE ATTO delle dimissioni dell'Ing. Ciarelli Flavio, con sede in Isola del Gran Sasso (TE) P.IVA 017498706791 in avvalimento con l'Ing. Tiberii Manuele dall'incarico di direttore dei lavori;

DI PROCEDERE alla risoluzione contestuale del contratto rep 9/2021 stipulato con il professionista;

DI DISPORRE che il RUP attivi immediatamente le necessarie procedure per l'individuazione del nuovo Direttore dei Lavori al fine di procedere alle fasi successive dell'appalto dei lavori;

DI TRASMETTERE il presente atto

- all'Ufficio Tecnico e all' Ufficio Amm.vo Contabile;
- all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 di Teramo;

DI AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

DISPONE

la trasmissione della presente proposta e dei relativi allegati al Direttore di ATER Teramo.

Si allega:

- copia trasmissione progetto esecutivo/definitivo dell'Ing. Ciarelli;
- copia comunicazione di rinuncia dell'Ing. Ciarelli.

Il Responsabile Unico del Progetto Esterno
Ing. Magiste Trosini

Firmato digitalmente da:
Magiste Trosini
Data: 16/09/2025 15:32:46

Ing. Flavio Ciarelli

Via Sant'Antonio 5
64045 Isola del Gran Sasso D'Italia (TE)
mail: studiotecnico.ciarelli@gmail.com
pec: flavio.ciarelli@ingte.it

Regione	Abruzzo
Provincia di	Teramo
Comune di	Teramo
Stazione appaltante	ATER Teramo
Lavori di:	LAVORI CONSEGUENTI AL SISMA 2016 DEL CENTRO ITALIA PROGETTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI EDIFICIO A.T.E.R.
Contratto	in data 16/11/2021 n. 08516
Codice unico progetto:	CUP: G44J19000460001
Codice identificativo gara:	CIG: 8654224b8f

LETTERA TRASMISSIONE

il sottoscritto **Ing. Flavio Ciarelli** in qualità di Progettista dei lavori in oggetto trasmette i seguenti documenti:

GENERALE

- E.E. - Elenco elaborati
- Allegato 1 - Relazione generale
- Allegato 2 - Elenco prezzi unitari
- Allegato 3 - Analisi prezzi unitari
- Allegato 4 - Computo metrico estimativo
- Allegato 5 - Quadro economico di spesa
- Allegato 6 - Capitolato speciale d'appalto
- Allegato 7 - Schema di contratto
- Allegato 8 - Stima incidenza manodopera
- Allegato 9 - Stima Incidenza sicurezza
- Allegato 10 a - Piano di sicurezza e coordinamento-costi diretti della sicurezza - layout di cantiere-cronoprogramma
- Allegato 10 b- Piano di manutenzione dell'opera
- Allegato 11 - Relazione importo ammissibile livello operativo
- Allegato 12. - Superfici L.O.

CARTOGRAFIA

- EL.01 - Inquadramento territoriale

PROGETTO ARCHITETTONICO

- EL.02 - Stato di progetto
- EL.03 - Interventi edili

PROGETTO STRUTTURALE

- RS01 - Relazione sintetica
- RS02 - Fascicolo dei calcoli ANTE OPERAM
- RS03 - Fascicolo dei calcoli POST OPERAM
- RS04 - Relazione di calcolo ante operam
- RS05 - Relazione di calcolo post operam
- RS06 - Relazione sui materiali
- RS07 - Relazione sulle omissioni interventi in fondazioni
- RS08 - piano di manutenzione
- EL.01 - esecutivo rinforzo C.A.
- EL.02 - Particolari costruttivi
- EL.03 - Copertura in legno
- EL.04 - Antiribaltamento
- All.4 - Dichiarazione D.I. strutturale
- All.5 - dichiarazione collaudatore
- All.6 - Dichiarazione geologo
- All.7 - Dichiarazione Costruttore
- All.17 - Dichiarazione progettista architettonico
- All.18 - Dichiarazione progettista strutturale
- All.19- Sez_1_DATI_GENERALI_v_02_NTC18
- EL.05.a - Quadro fessurativo
- All.20 - Sez_2_ESCA_v_02_NTC18
- EL.05.b- documentazione fotografica
- EL.05.c- Coni ottici

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- IM.001 - Interventi efficientamento energetico
- IM.002 - Relazione tecnica e fascicolo schede delle strutture

- - Affidamento incarico progettista e contratto
- - Lettera di trasmissione

Si precisa che il Quadro Economico dello studio di fattibilità allegato al bando di progettazione ammonta a euro 484639,62. In fase di progettazione, tale cifra si è rilevata assolutamente insufficiente per effettuare tutti gli interventi (strutturali, edili ed impiantistici) necessari per il ripristino dell'agibilità con un livello di sicurezza superiore al 60% del livello di adeguamento sismico. Pertanto è stato calcolato l'importo del costo convenzionale totale ammissibile dell'edificio in oggetto, che risulta essere pari a euro 2120485,5. L'importo progettuale degli elaborati allegati fa riferimento a quest'ultima cifra. Maggiori dettagli sono riportati negli allegati:

Ing. Flavio Ciarelli

Via Sant'Antonio 5
64045 Isola del Gran Sasso D'Italia (TE)
mail: studiotecnico.ciarelli@gmail.com
pec: flavio.ciarelli@ingte.it

- Relazione importo ammissibile livello operativo
- Superfici L.O.

sopra elencati.

La problematica descritta ha determinato un maggiore impegno progettuale e un conseguente allungamento della tempistica.

Restando a disposizione per chiarimenti in merito a quanto sopra trasmesso, si porgono distinti saluti.

Isola del Gran Sasso d'Italia, lì 19/12/2023



Da: FLAVIO CIARELLI <flavio.ciarelli@ingte.it>
Inviato: mercoledì 6 agosto 2025 12.12
A: aterteramo@cert.aterteramo.it
Oggetto: FWD: Edificio Ater n.609. Rinuncia alla Direzione Lavori (D.L) e Coordinamento Sicurezza (CSE) e riconoscimento delle maggiori spese di progettazione.
Allegati: Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50_2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) - professione Architetto.pdf

--

Ing. Flavio Ciarelli

Via Sant'Antonio, 4

64045 Isola Del Gran Sasso (TE)

Cellulare 333/9907943

P.I. 01749870679

pec: flavio.ciarelli@ingte.it

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

Da: FLAVIO CIARELLI

Data: 2 Jul 2025 22:27:34

Oggetto: FWD: Edificio Ater n.609. Rinuncia alla Direzione Lavori (D.L) e Coordinamento Sicurezza (CSE) e riconoscimento delle maggiori spese di progettazione.

A: m.marcozzi@aterteramo.it, usr2016@pec.regione.abruzzo.it, magiste.trosini@ingte.it

Si riallega pec già trasmessa il 13 Marzo. Saluti

--

Ing. Flavio Ciarelli

Via Sant'Antonio, 4

64045 Isola Del Gran Sasso (TE)

Cellulare 333/9907943

P.I. 01749870679

pec: flavio.ciarelli@ingte.it

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

Da: FLAVIO CIARELLI

Data: 13 Mar 2025 18:09:16

Oggetto: FLAVIO CIARELLI

A: m.marcozzi@aterteramo.it

CC: usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le Ing. Marcozzi Massimo

Con riferimento al contratto stipulato tra le nostre parti (rep 9/2021) e in seguito agli sviluppi e modifiche intervenute nell'ambito della progettazione per la realizzazione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico dell'edificio n.609, desidero portare alla vostra attenzione che l'importo complessivo dei lavori è notevolmente aumentato rispetto a quanto originariamente previsto. Questo incremento ha comportato, inevitabilmente, una revisione sostanziale della progettazione, così come delle relative modalità di esecuzione e gestione, nonché delle parcelle.

Alla luce di quanto sopra, lo scrivente intende rinunciare alle funzioni di Direzione Lavori (D.L) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), in considerazione delle modifiche sostanziali intervenute ed in virtù dell'art. 120 c. 2 del D.Lgs. 36/23, che non consente per il sottoscritto una adeguata remunerazione per le attività da svolgere.

Inoltre, si chiede di riconoscere e liquidare le maggiori spese sostenute per le attività di progettazione necessarie a fronte delle modifiche apportate, come previsto dalla normativa vigente relativamente alla Prog. Definitiva-Prog. Esecutiva-CSP, per un importo pari ad € 86.103,93 (come da calcolo di Parcella allegato) al netto del ribasso offerto in fase di gara del 46.099% per un totale di € 46.410,87 al lordo del ribasso oltre iva e cassa.

Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e per concordare eventuali modalità di adeguamento della documentazione contrattuale.

In attesa di un vostro positivo riscontro, porgo cordiali saluti.

Ing. Flavio Ciarelli
Via Sant'Antonio, 4
64045 Isola Del Gran Sasso (TE)
Cellulare 333/9907943
P.I. 01749870679
pec: flavio.ciarelli@ingte.it

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

Valore dell'opera (V)

318265

Categoria d'opera

Strutture (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.293387\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.180) = **5057.77**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.040) = **1123.95**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.010) = **280.99**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.040) = **1123.95**

QbII.16: Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.180) = **5057.77**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.120) = **3371.85**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.130) = **3652.83**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.030) = **842.96**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.010) = **280.99**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.025) = **702.47**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/10)

(V:318265.00 x P:9.293% x G:0.95 x Q:0.100) = **2809.87**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

24,305.39

Spese e oneri accessori non superiori a (24.92% del CP)

6,057.25

Valore dell'opera (V)

704608

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0,03 + 10 / V^{0,4} = 7.579531\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.230) = **11669.21**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.040) = **2029.43**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.010) = **507.36**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.070) = **3551.50**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.020) = **1014.71**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.070) = **3551.50**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.130) = **6595.64**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.040) = **2029.43**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.020) = **1014.71**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:704608.00 x P:7.580% x G:0.95 x Q:0.100) = **5073.57**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$ **37,037.05**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.92% del CP)

9,230.17

Valore dell'opera (V)

101330

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.947290\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.160) = **1784.25**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.010) = **111.52**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.070) = **780.61**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.020) = **223.03**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.150) = **1672.73**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.050) = **557.58**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.050) = **557.58**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.020) = **223.03**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.030) = **334.55**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:101330.00 x P:12.947% x G:0.85 x Q:0.100) = **1115.16**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,360.03

Spese e oneri accessori non superiori a (24.92% del CP)

1,834.23

Valore dell'opera (V)

1491

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.160) = **56.00**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.010) = **3.50**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.070) = **24.50**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.150) = **52.50**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.050) = **17.50**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.050) = **17.50**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.020) = **7.00**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.030) = **10.50**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:1491.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.100) = **35.00**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

223.99

Spese e oneri accessori non superiori a (24.92% del CP)

55.82

Importo totale: 86,103.93

