



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00077** DEL **18 SET. 2025**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “IL BELVEDERE” sito in Via San Benedetto in Chartulis, 2 Edificio n.679 NEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/12/2023 – 30/11/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/12/2024 – 30/11/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio acquistato ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.14 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 53,970** alla data del 16/09/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 31/12/2024, acquisita al prot. ATER al n.0005821 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 20/06/2025, acquisita al prot. ATER al n.0003043 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 722,61, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che le quote relative all'anno 2023 e 2024 sono state accantonate e vanno imputate alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” dei rispettivi bilanci di esercizio e che la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla medesima voce del bilancio di previsione 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “IL BELVEDERE” sito in Via San Benedetto in Chartulis, 2 Edificio n.679 nel Comune di Teramo, la somma di € 722,61;
- **RITENUTO**, altresì, il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 15,22 già accantonata nel bilancio 2023, la somma di € 212,44 anch'essa accantonata nel bilancio 2024 e la somma di € 494,95 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “IL BELVEDERE” di Via San Benedetto in Chartulis, 2 Edificio n.679 del Comune di Teramo, lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo, la somma complessiva di € 722,61;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 78 E 05424 15301 0000 00051790;

Banca: Popolare di Bari;

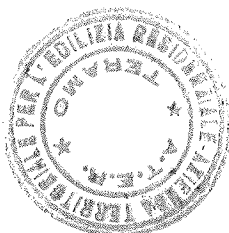
Beneficiario: Condominio “IL BELVEDERE” di Via San Benedetto in Chartulis, 2 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Mincarelli S.r.l., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato
digitalmente da
MILVA PARTITI
C = IT
Data e ora della firma:
17/09/2025 13:33:48



Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 18/09/2025 10:09
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	18 SET. 2025 AL 02 OTT. 2025
TERAMO LI,	18 SET. 2025
L'ISTRUTTORE	