



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. **00122** DEL **09 SET. 2025**

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06/05/2021 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER DI TERAMO, SULL'EDIFICIO DI ERP N. 455 SITO IN TERAMO, VIA GIOVANNI XXIII N.26 LOCALITA' COLLEATTERATO - CUP: G44J18001010001
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL DIRETTORE

VISTI:

- la proposta del RUP esterno Ing. Berardo Nardi, pervenuta in data 29.08.2025 al prot. n. 3875 avente ad oggetto ***"PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE ATER-TE DI EMISSIONE DI DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'EDIFICIO ATER N.455 E DI LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI ALL'RTP TUDINI-STECHER-DI SAVERIO-DI CRESCENZO"***, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione nella Legge n. 229/2016, come integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante " *Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";
- in particolare, l'articolo 1, comma 5, del predetto Decreto Legge il quale stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'art. 1 del D.L. n.123/2019 convertito in Legge n.156/2019 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- l'art. 57 del D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 126/2020 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia";
- l'art. 1, commi 412 e 413, della L. n.213 del 30.12.2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha prorogato al 31.12.2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n.189/2016;
- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del D.L. n.189/2016;
- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 lo stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4-bis, del D.L. n.189/2016;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 " *Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 *"Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa"*;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;
- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- la Determinazione n.44 del 02.07.2018 del Direttore dell'U.S.R. post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 09.06.2017, assegnati con verbale n.57 del 13.02.2018 dalla Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;
- il Decreto n.166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'U.S.R. Regione Abruzzo, recante *"Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n.86 del 24.01.2020 recante *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*, trasmesso agli enti beneficiari con nota prot. RA 0072702 dell'11.03.2020;*
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*;
- l'Ordinanza Speciale n.21 del 09/08/2021 recante *"Disposizioni di modifica ed integrazioni delle Ordinanze Speciali"* e, in particolare, l'art. 4 comma 3 che modifica l'art.6, comma 1 dell'O.S. n.7 del 06/05/2021;
- l'Ordinanza Speciale n.29 del 31.12.2021 ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020 recante *"Disposizioni di modifica e integrazione delle Ordinanze Speciali"*;
- la Determina direttoriale n. 58 del 16.04.2025 con la quale è stato nominato RUP esterno della presente procedura l'Ing. Berardo Nardi;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.L.189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di demolizione dell'edificio ATER n.455 sito in Teramo, Via Giovanni XXIII n.26 Colleaterrato (TE) CUP G44J18001010001 – CIG: 8176642A6D;
- con Determina del Direttore n. 438 del 29.12.2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione all'R.T.P. costituito dall'Arch. Domenico Tudini – Mandatario, con studio in Teramo, Via del Castello n. 42 e dai seguenti Mandanti: Ing. Christian Stecher, Ing. Anna Di Saverio e Ing. Matteo Di Crescenzo, di seguito denominata R.T.P. Tudini – Stecher - Di Saverio - Di Crescenzo;
- i predetti professionisti hanno rimesso l'elaborato progettuale;
- con Determina del Direttore n.49 del 29/02/2024 veniva affidata, alla società d'ingegneria *"sh.arch.studio Società tra Professionisti"* s.r.l., con sede in L'Aquila alla Via Porta Napoli n.16, il servizio (S.I.A.) di verifica ed assistenza al RUP per la validazione degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.36/2023 e del relativo Allegato I.7, Sez.IV, al fine di procedere con la verifica del progetto esecutivo;

PRESO ATTO:

- del contratto per i S.I.A. in oggetto, Rep. n.1/2021;
- del verbale di verifica della progettazione esecutiva effettuata con esito positivo in data 13.02.2024 da *"sh.arch.studio s.t.p. s.r.l."* di L'Aquila;
- del permesso di costruire relativo all'intervento di ricostruzione n.P8/2025 prot. n. 39228_ rilasciato dal Comune di Teramo in data 04.06.2025;

- della Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA unica per demolizione degli Edifici di ERP nn.452-453-454-455, prot.n. 33750 dell'08.05.2023;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario, prima di procedere alla liquidazione delle competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, provvedere all'approvazione della progettazione definitiva/esecutiva redatta dall'RTP Tudini – Stecher – Di Saverio – Di Crescenzo, come individuato nel contratto per i S.I.A. allegato;

RITENUTA accoglibile la proposta del RUP così come predisposta e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato ERP n.455 sito in Via Giovanni XXIII, 26 Colleaterrato (TE), sottoposto a verifica positiva;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP ed al Settore Tecnico;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

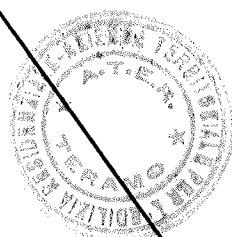
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 09 SET. 2025 AL 23 SET. 2025

TERAMO, LI' 09 SET. 2025





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N.455 SITO IN
VIA GIOVANNI XXIII, 26 COLLEATTERRATO (TE)

CUP G44J18001010001

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

CTG 8176642A6D

OGGETTO:PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE ATER-TE DI
EMISSIONE DI DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
ED ESECUTIVO DELL'EDIFICIO ATER N.455 E DI LIQUIDAZIONE DELLE
COMPETENZE PROFESSIONALI ALL'RTP TUDINI-STECHER-DI SAVERIO-DI
CRESCENZO.

PROFESSIONISTA INCARICATO: RTP Capogruppo ARCH. D. TUDINI P.I. 05444290489,
con sede in Via del Castello, 42 -TERAMO

Il Responsabile del Procedimento esterno dell'Edificio n.455 ing. Berardo Nardi, giusta determina del Direttore Generale n.58/2025,

Visti:

- il contratto per i S.I.A. in oggetto Rep. N.1/2021;

- il verbale di verifica della progettazione esecutiva effettuata con esito positivo in data 13 febbraio 2024 da Sh. Arch. Studio s.t.p. s.r.l. de L'Aquila;
- il permesso di costruire dell'intervento di ricostruzione n.P8/2025 prot. 39228_rilasciato dal Comune di Teramo in data 4 giugno 2025;
- Segnalazione certificata di inizio attività SCIA unica per demolizione degli Edifici nn.452-453-454-455 PROT. n.33750 del 8/5/2023;

Considerato che:

- è necessario, prima di procedere alla liquidazione delle competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, procedere all'approvazione della progettazione definitiva/esecutiva, redatta dall'RTP TUDINI-STECHER-DI SAVERIO-DI CRESCENZO, come individuato nel contratto per S.I.A allegato, regolarmente sottoposta a verifica di legge;

Per quanto sopra,

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE ATER-TERAMO

l'emissione di una determina di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell' INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N.455 SITO IN VIA GIOVANNI XXIII, 26 COLLEATTERRATO (TE) -CUP G44J18001010001, sottoposto a verifica positiva, e di liquidazione delle relative competenze professionali in favore dell'RTP costituito avente Capogruppo l'Arch. D. TUDINI P.I. 05444290489, con sede in Via del Castello, 42 -TERAMO giusta fattura proforma n. 2 del 27/08/2025, così articolata:

- quanto ad € 42.752,00,00 al professionista (€1.600,00 per INARCASSA, € 32.000,00 per competenze professionali, € 9.152,00 per IVA);
- quanto ad € 8.000,00 per ritenuta d'acconto (R.A.);

DISPONE

la trasmissione al Direttore Generale ATER della presente proposta e dei relativi allegati.

Allega alla presente:

- contratto per S.I.A.;
- verbale di verifica;
- fattura proforma n. 2 del 27/08/2025
- durr.

Il Responsabile del Procedimento esterno

ing. Berardo Nardi