



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEL DIRETTORE

N 00198 DEL 01 SET. 2025

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione sismico dell'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica tra l'ATER TERAMO e privato denominato – ERP n492, ubicato in via G.Adamoli 64 Teramo . - ID_ORDINANZA 109/2020 – ID_154
CUP: G42J17000120001

Trasferimento assegnatari di Alloggi ERP Posizione 03424 per esecuzione lavori

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 “*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*”;

CONSIDERATO che, all'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1846 dei tecnici della Protezione Civile in data 13.02.2017 all' Edificio 492, veniva dato il giudizio di agibilità “B”: Edificio *temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I.*;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 418 del 21.03.2017 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso esclusivamente delle cantine;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 238 del 19/05/2021 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura al Raggruppamento - RTP con mandatario l'Arch. Eustachio Nicoletti e mandatarì l'ing. Antonio Ripà e da INSIGHT& CO SRL per l'intervento di riparazione sismico dell'edificio in oggetto;

VISTA la validazione progettuale del 30.08.2023 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari

VISTA la Determina del Direttore n. 210 del 08/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

DATO ATTO CHE:

- il progetto è stato presentato al comune di Teramo *Segnalazione Certificata di Inizio Attività*- acquisita al Protocollo del Comune in data 07.08.2023 al N. 57482;
- con Decreto n. 2441 del 15.11.2023 Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo ha autorizzato l'intervento;
- con Determina del Direttore n. 70 del 15/04/2024 e successiva Determina del Direttore n. 100/2024 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa TN&C APPALTI SRL con sede in Contrada Viola, 3 Tossicia TE;
- il contratto è stato stipulato in data 21/01/2025 prot. 1/2025 Vol I. Fog.11;

VISTA l'Ordinanza n. 28 del 12/02/2025 rilasciata dal Comune di Teramo con la quale si prende atto della Dichiarazione Asseverata, corredata dal Cronoprogramma Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.01.2025 al n. 3179, con la quale l'Arch. Eustachio Nicoletti, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori dichiarava che *"per tutta la durata dei lavori non è assolutamente possibile l'eventuale compresenza di alcun inquilino degli alloggi"* e si dispone lo sgombero e l'interdizione all'uso da parte degli inquilini del fabbricato;

ONSIDERATO CHE:

- tutti gli assegnatari hanno comunicato la volontà di usufruire del contributo per autonoma sistemazione ad eccezione dell'assegnatario S.M. Posizione 3424, che con nota prot. 2400 del 12/05/2025 comunicava di non voler usufruire del suddetto contributo, chiedendo all'ATER stessa di mettere a disposizione un alloggio alternativo;
- è necessario, pertanto, procedere alla sistemazione dell'assegnatari sopra menzionato e del relativo nucleo familiare in altro alloggi disponibili nel Comune di TERAMO;

ACCERTATO che risultano liberi e disponibili gli alloggi E.R.P. di proprietà ATER ubicati nell'edificio 663-C01, nel Comune di Teramo idoneo al nucleo familiare.

RITENUTO

- di procedere al trasferimento dell'assegnatario S.M. Posizione 3424 e del relativo nucleo familiare nell'Alloggio ED. 663 C01 Via Fonte Regina N. 27, sito nel Comune di Teramo, per l'intera durata dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio n. 492 quantificabile per un anno eventualmente prorogabile.

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

AUTORIZZARE il trasferimento dell'assegnatario S.M. Posizione 3424 e del relativo nucleo familiare nell'Alloggio ED. 663 C01 sito nel Comune di Teramo;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali al presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
28/07/2025 13:34:55



IL DIRETTORE
dott. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 01 SET. 2025 AL 15 SET. 2025

TERAMO, LP 01 SET. 2025

