



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEI DIRETTORE

N° 00145 DEL 28 AGO. 2025

OGGETTO PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ATER DI TERAMO
Affidamento Servizio
CIG: B80A8C8C58

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la Determina n. 101 del 31/05/2023 con la quale è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, il servizio di pulizia dei locali sede degli Uffici dell'ATER alla Ditta Mosca Group srls;

RICHIAMATO il contratto d'appalto stipulato mediante corrispondenza, art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023t, con decorrenza da 01/07/2023 al 30/06/2025;

CONSIDERATO che il contratto risulta scaduto e, pertanto, è necessario avviare la procedura per l'affidamento del servizio ad un nuovo O.E. ;

VISTO che l'importo complessivo dell'affidamento de quo, comprensivo del servizio è pari ad € 8.400,00 + IVA annui e, pertanto, risulta inferiore alla soglia di cui all'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.36/2023, che consente la procedura dell'affidamento diretto;

DATO ATTO che per l'intervento è stata contattata la Ditta Di Felice Giuseppe-Impresa di Pulizia con sede in Via Ferruccio Parri 14 -Campli (TE), regolarmente iscritta sulla piattaforma "Traspare" dell'ATER Teramo;

VISTI :

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di Contratti pubblici ed in particolare;
- l'articolo-50 comma 1 lett. b);
- gli articoli da 1 a 3;
- art. 48 commi 1, 3 e 4 ed art. 52 comma 1;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO CHE l'importo del Servizio sopra descritto è inferiore a 140 mila euro;

RICHIAMATI

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE:

- la procedura è stata condotta, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma di trasparenza;
- che ai sensi della normativa vigente, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario:
 - mediante FVOE verificando l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95;
 - acquisendo la verifica nel casellario ANAC delle annotazioni riservate sugli operatori economici a seguito di consultazione telematica;

DATO ATTO CHE: trattandosi di affidamento diretto con procedura telematica, si provvederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del nuovo Decreto Legislativo n. 36 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

TENUTO CONTO che la spesa necessaria per il corrente anno, pari ad € 8.400,00 oltre IVA, trova capienza e imputazione nel bilancio 2025 per l'importo di €. 2.800, e nel bilancio 2026 per l'importo di €. 5.600, nel capitolo di spesa denominato "spese servizi ufficio"

PRESO ATTO:

- della regolarità contributiva della Ditta Di Felice Giuseppe-Impresa di Pulizia con sede in Via Ferruccio Parri 14 -Campli (TE) attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 49344179 rilasciata in data 03/06/2025, con validità fino al 01/10/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: CIG: B80A8C8C52

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, per le motivazioni e con le modalità espresse in narrativa, il servizio di pulizia dei locali sede degli Uffici dell'ATER di Teramo alla Ditta Di Felice Giuseppe-Impresa di Pulizia con sede in Via Ferruccio Parri 14 -Campli (TE) per un importo pari a € 8.400,00 oltre iva;

IMPUTARE l'importo di € 2.800,00 oltre iva, alla voce Bilancio 2025 "spese servizi ufficio" e l'importo di € 5.600,00 oltre iva, alla voce Bilancio 2026 "spese servizi ufficio";

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
28/08/2025 11:48:55



Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 28/08/2025 11:54

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28 AGO. 2025 AL 31 SET. 2025

TERAMO, LI' 28 AGO. 2025



