



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE –TERAMO  
ATER, via Roma 49 – 64100 Teramo (TE)  
Tel.0861.43931 Fax 0861 211973 e mail info@aterteramo.it

DETERMINA DEL DIRETTORE N. 10110 DEL 22 AGO. 2025

**OGGETTO: A.T.E.R. TERAMO C/COMUNI DI CIVITELLA DEL TRONTO, CAMPLI, ALBA ADRIATICA E TERAMO – AVVISI DI ACCERTAMENTO IMU PER LE ANNUALITA' 2018/2019/2020 – RICORSO AVANTI ALLA CORTE DI GIUSTIZIA DI PRIMO GRADO DI TERAMO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIE ASSEVERATE**

#### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che l'A.T.E.R. di Teramo ha inoltrato ricorso avanti alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° Grado di Teramo, sezione n. 1, avverso i comuni di Teramo, Campli, Civitella del Tronto e Alba Adriatica per l'accertamento dell'omesso versamento dell'IMU delle annualità 2018, 2019 e 2020 per n. 1014 unità abitative (alloggi) ubicati nei quattro Comuni, come da tabella che segue, per i quali le amministrazioni comunali sopradette non hanno riconosciuto lo status di "alloggio sociale" ai sensi del D.M. 22/04/2008;

COMUNE	ALLOGGI	IMPORTO DELL'IMPOSTA
Teramo	907	€ 400.929,00
Campli	37	€ 41.343,00
Civitella del Tronto	37	€ 8.816,00
Alba Adriatica	33	€ 16.176,00
<b>Sommano</b>	<b>1014</b>	<b>€ 467.264,00</b>

- **VISTA** la nota mail ricevuta in data 21/07/2025 della società ADM & Partners consulente fiscale dell'ATER di Teramo, che ritiene indispensabile produrre una perizia tecnica, redatta e asseverata da un professionista esterno all'Azienda, che dimostri che gli alloggi in questione abbiano le caratteristiche oggettive previste dal D.M. 22/04/2008 per gli alloggi sociali;
- **RILEVATO** che il p.i. Severino Albinii, con studio professionale in Penna S. Andrea, via San Giovanni, n.3, contattato per le vie brevi dalla Direzione dell'A.T.E.R., ha dato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi in tempi brevi;
- **PRESO ATTO** che il p.i. Severino Albinii è accreditato presso l'ATER di Teramo nell'elenco dei professionisti iscritti all'Albo Fornitori della piattaforma "TRASPARE" per la gestione delle gare telematiche adottata dall'ATER di Teramo;
- **VISTA** la nota prot. n. 03777 del 21/08/2025 con la quale il Direttore dell'ATER di Teramo ha invitato il professionista sopracitato a formulare un preventivo per la redazione delle necessarie perizie tecniche in questione;

- **VISTA** la nota prot. n. 03779 del 21/08/2025 con la quale il p.i. SEVERINO ALBINII in risposta alle comunicazioni intercorse per le vie brevi con la direzione aziendale, ha presentato un'offerta al ribasso del 24% per un importo di € 25.315,27 oltre alle spese di presentazione e cassa come per legge;
- **VISTO** l'art. 50 comma 1, lettera b), del Codice (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.) che prevede l'affidamento diretto per l'esecuzione servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- **VISTO** l'art. 12 dello Statuto vigente dell'ATER di Teramo;
- **VISTO** il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- **VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

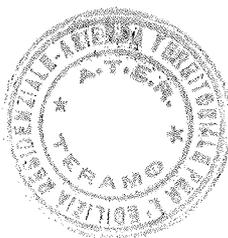
### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate

- **CONFERIRE** al p.i. SEVERINO ALBINII con studio tecnico in via San Giovanni n. 3 - 64039 Penna S.A., l'incarico di redazione delle perizie asseverate e giurate a dimostrazione della natura di "alloggio sociale" per le tutte unità immobiliari sopra elencate, ai sensi del D.M. 22/04/08 (in copia allegato) recante "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea", verso un importo di €25.315,27 oltre alle spese di presentazione e cassa previdenziale come per legge;
- **STABILIRE** che la spesa prevista sarà imputata alla voce "Prestazioni professionali" del Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2025;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento.

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità contabile

**IL FUNZIONARIO QUADRO**  
**(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)**



Firmato digitalmente da:  
DI STEFANO PATRIZIA  
Firmato il 22/08/2025 08:59  
Seriale Certificato: 1862216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**IL DIRETTORE**  
**(Dott. Giuseppe Sciuлло)**

Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	AL
22 AGO. 2025	05 SET. 2025
TERAMO, LI' 22 AGO. 2025	
L'ISTRUTTORE	