



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 0074 DEL 21 AGO. 2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione 4° e ultimo SAL
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 9695319E54

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 29 del 04/12/2018 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 859.140,28
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- la Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29;
- il Decreto n. 400 del 02/03/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di

riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO Via Salinello snc per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina n° 100 del 31/05/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023;
- LA Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° SAL dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- la Delibera del CDA n° 14 del 09/09/2024 di presa d'atto della perizia suppletiva e di variante redatta del D.L. e approvata dall'USR di Teramo con Decreto n° 1547 del 19/07/2024 contenuta nell'importo originario di 2.044.560,29;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° SAL dell'importo di €. 494.000,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 13 del 20/02/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 3° SAL dell'importo di €. 369.100,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- che dalla contabilità relativa al 4° e ultimo Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 04/08/2025, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 208.400,00 oltre IVA 10% al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la regolarità contributiva della ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 14/06/2024 prot. INPS_46294158 con scadenza 12/10/2025 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 22/25 del 22/07/2025 dell'importo di €. 208.400,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 229.240,00 emessa a saldo del 4° SAL;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed

accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del contributo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e €. 1.185.420,01 concesso con Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023, al netto dell'anticipazione già accreditata;
- che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 (€.343.656,11 + €. 1.265.413,18) a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 13) pari a €. 1.656.588,92 e pertanto risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione dello Stato Finale dei lavori;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 4° SAL di €. 208.400,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 229.240,00;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 4° SAL a firma del Direttore dei Lavori Arch. Franco Patachini dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 208.400,00 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00;
3. di liquidare e pagare la somma di € 208.400,00 pari all'imponibile della fattura ° 22/25 del 22/07/2025 a favore della Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale F. Crispi n° 307 TERAMO in quanto l'IVA del 10% di € 20.840,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 14/624 allegato;
4. di ricorrere all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della conclusione dei lavori propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso
5. dare atto che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
6. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
7. di dichiarare che il presente atto è immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

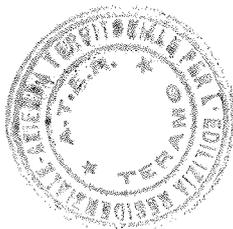
Firmato digitalmente da:
Il Funzionario Quadro
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 24/08/2025
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa

Firmato il 04/08/2025 13:03
Ing. Massimo Marozzi
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

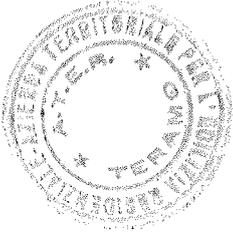
Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Il Direttore
Dr. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 21 AGO. 2025 AL 04 SET. 2025
TERAMO, li 21 AGO. 2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione 4° e ultimo SAL
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 9695319E54

IL RUP

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 29 del 04/12/2018 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 859.140,28
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- la Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29;
- il Decreto n. 400 del 02/03/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO Via Salinello snc per l'importo complessivo di €. 2.044.560,29 di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €.

1.185.420,01 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTO

- la Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina n° 100 del 31/05/2023 di affidamento del servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto già mandatario nella RTP per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023;
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023;
- LA Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° SAL dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- la Delibera del CDA n° 14 del 09/09/2024 di presa d'atto della perizia suppletiva e di variante redatta del D.L. e approvata dall'USR di Teramo con Decreto n° 1547 del 19/07/2024 contenuta nell'importo originario di 2.044.560,29;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° SAL dell'importo di €. 494.000,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 13 del 20/02/2025 con la quale è stato liquidato e pagato il 3° SAL dell'importo di €. 369.100,00 oltre IVA al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale;
- che dalla contabilità relativa al 4° e ultimo Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 04/08/2025, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 208.400,00 oltre IVA 10% al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la regolarità contributiva della ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL, attestata con certificazione DURC rilasciata in data 14/06/2024 prot. INPS_46294158 con scadenza 12/10/2025 e conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 22/25 del 22/07/2025 dell'importo di €. 208.400,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 229.240,00 emessa a saldo del 4° SAL;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 859.140,28 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 1.185.420,01 per un totale complessivo di €. 2.044.560,29

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via

Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)”;

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del contributo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e €. 1.185.420,01 concesso con Decreto del Commissario Straordinario n. 400 del 02/03/2023, al netto dell'anticipazione già accreditata;
- che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 (€.343.656,11 + €. 1.265.413,18) a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 13) pari a €. 1.656.588,92 e pertanto risulta necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione dello Stato Finale dei lavori;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 4° SAL di €. 208.400,00 oltre IVA 10% per un totale di €. 229.240,00;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. di approvare gli atti contabili relativi al 4° SAL a firma del Direttore dei Lavori Arch. Franco Patachini dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 208.400,00 al netto del recupero dell'anticipazione di €. 200.000,00;
3. di liquidare e pagare la somma di € 208.400,00 pari all'imponibile della fattura ° 22/25 del 22/07/2025 a favore della Ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Viale F. Crispi n° 307 TERAMO in quanto l'IVA del 10% di € 20.840,00 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 come da Stato Riassuntivo n° 14/624 allegato;
4. di ricorrere all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della conclusione dei lavori propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso
5. dare atto che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
6. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
7. di dichiarare che il presente atto è immediatamente efficace.

IL RUP

Ing. Massimo Marcozzi
Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

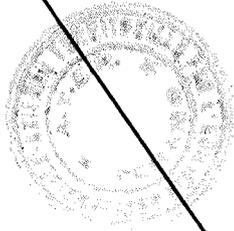
Firmato il 04/08/2025 13:03

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza n° 86/2020

Lavori di riparazione e miglioramento sismico

Edificio 624 sito in Civitella del Tronto (TE) via Salinello

Progetto approvato con Decreto USR n° 400 del 02/03/2023 e D.D. n. 32 del 02/03/2023

| | Q.E. Approvato | Q.E. Post gara | Q.E. Variante | Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente | Importi netti liquidabili | Erogazioni finanziamento | |
|--|---|---------------------|---------------------|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| | A | B | | C | A-C | estremi | importo |
| Lavori in appalto (A.1) | 1 558 420,04 | 1 528 216,70 | 1 594 384,01 | 1 376 500,00 | 181 920,04 | Decreto n° 227 del 03/05/2022 | 343 656,11 |
| | | | | | | Decreto n° 944 del 20/11/2024 | 1 265 413,18 |
| Indagini STRU e GEO B.1 - B.2 | 13 354,00 | 13 354,00 | 13 354,00 | 13 509,33 | -155,33 | | |
| Imprevisti B.3 | 54 544,70 | 49 586,09 | 16 307,25 | | 54 544,70 | | |
| Economie derivanti da ribasso d'asta 2,25% | | 30 203,34 | 0,00 | | | | |
| Spese Generali e tecniche B.4 | Fase Progettazione B.4.1 - B.4.2 | 45 634,23 | 45 634,23 | 45 634,23 | 45 634,23 | 0,00 | |
| | Fase Esecuzione B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6 | 107 729,00 | 107 729,00 | 103 327,84 | 60 441,98 | 47 287,02 | |
| | Comp. Geologo B.4.7 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 | |
| | Incentivi funzioni tecniche B.4.10 | 31 168,40 | 31 168,40 | 32 483,68 | | 31 168,40 | |
| | Incentivo struttura Subcommissario B.4.11 | 31 168,40 | 31 168,40 | 32 483,68 | | 31 168,40 | |
| | | | | | | | |
| Spese IVA e CNPAIA B.5 | I.V.A. su lavori B.5.1 | 155 842,00 | 160 800,61 | 161 069,13 | 137 650,00 | 18 192,00 | |
| | I.V.A. su indagini STRU e GEO B.5.2-B.5.3 | 2 937,88 | 2 937,88 | 2 937,88 | 2 292,40 | 645,48 | |
| | CNPAIA B.5.4-B.5.5-B.5.6-B.5.7-B.5.8 | 6 214,53 | 6 214,53 | 6 038,48 | 4 283,05 | 1 931,48 | |
| | IVA spese generali tecniche e CNPAIA B.5.11 | 35 547,11 | 35 547,11 | 34 540,12 | 14 277,93 | 21 269,18 | |
| | | | | | | | |
| TOTALE | 2 044 560,29 | 2 044 560,29 | 2 044 560,30 | 1 656 588,92 | 387 971,37 | | 1 609 069,29 |

STATO

RIASSUNTIVO

N° 14/624

4° S.A.L. ditta Di Giuseppe Osvaldo

€ 208 400,00

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | A riportare | € 208 400,00 |
| | Riporto | € 208 400,00 |
| SONDAGGI | | |
| Fattura | N° | In data |
| ALLACCIAMENTI | | |
| Allaccio ENEL | | |
| Preventivo | N° | In data |
| Allaccio Gas | | |
| Preventivo | N° | In data |
| Allaccio Acqua | | |
| Preventivo | N° | In data |
| ACQUISIZIONE AREA | | |
| Note: | | |
| <hr/> | | |
| URBANIZZAZIONI | | |
| Note: | | |
| <hr/> | | |
| RIMBORSI I.V.A. | | |
| Su Lavori | 208 400,00 | X 10% 20 840,00 |
| Su Lavori esclusi dall'appalto | | X 22% 0,00 |
| Su sondaggi | | X 22% 0 |
| Su allaccio Enel | 0 | X 22% 0 |
| Su allaccio Gas | 0 | X 9% 0 |
| Su spese C.S.E | | X 22% 0,00 |
| Su spese D.L. | | X 22% 0,00 |
| | | 20 840,00 |
| | TOTALE I.V.A. | € 20 840,00 |
| RIMBORSI SPESE GENERALI | | |
| Su lavori | | X 15% 0,00 |
| Su svincolo riten. | | X 15% 0 |
| Su sondaggi | 0 | X 15% 0 |
| Su allaccio Enel | 0 | X 15% 0 |
| Su allaccio Gas | 0 | X 15% 0 |
| | | 0 |
| | TOTALE SPESE GENERALI | € - |
| | TOTALE GENERALE | € 229 240,00 |

SEDE, li 8 agosto 2025



Firmato digitalmente da **IL TECNICO**
 Marcozzi Massimo
 Firmato il 21/08/2025 alle 10:19
 Seriale Certificato: 4203008
 Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

per **IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**
 Il Direttore
Dr. Giuseppe Scullo

Visto: **IL DIRETTORE**

Dr. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

