



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00073 DEL 20 AGO. 2025

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "CICLAMINO" sito in Via Mincio, 12/14 Edificio nn. 254/255 NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/12/2023 – 30/11/2024;
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/12/2024 – 30/11/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio D'Emilio Dott.ssa Giovanna, con sede legale in Roseto degli Abruzzi alla Via Nino Bixio, 16/B;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi sul totale di n.12, così suddivisi: n.1 alloggio nell'edificio n.254 al civico n.12 Int.Z04 Pos.1326 per **mill. 86,00** e n.1 alloggio nell'edificio 255 al civico n.14 Int.Z06 Pos.6839 per **mill. 91,00**, per complessivi **millesimi di proprietà 177,00** alla data del 19/05/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 11/02/2025, acquisita al prot. ATER al n.000704 del 12/02/2025, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 13/05/2025, acquisita al prot. ATER al n.0002434 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote condominiali scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.852,21, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che le quote relative all'anno 2023 sono state accantonate e le quote 2024 e 2025 vanno imputate alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" dei rispettivi bilanci di esercizio;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "CICLAMINO" sito in Via Mincio, 12/14 Edificio nn. 254/255 nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), la somma di € 2.852,21;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 201,70 già accantonata nel bilancio 2023, la somma di € 2.254,51 anch'essa accantonata nel bilancio 2024 e la somma di € 396,00 al bilancio 2025, alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio";
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "CICLAMINO" sito in Via Mincio, 12/14 Edificio nn. 254/255 nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), lo Studio D'Emilio Dott.ssa Giovanna, con sede legale in Roseto degli Abruzzi alla Via Nino Bixio, 16/B, la somma di € 2.852,21;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 87 N 07086 77020 0000 00009983;

BANCA: BCC Banca di Credito Cooperativo, filiale di Roseto degli Abruzzi (TE);

Beneficiario: Condominio "CICLAMINO" sito in Via Mincio, 12/14 nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio D'Emilio, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma: 22/05/2025
11:56:22



Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

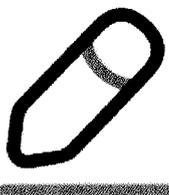
Firmato il 13/08/2025 09:52

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL 20 AGO. 2025	AL 03 SET. 2025
TERAMO Li, 20 AGO. 2025	
L'ISTRUTTORE	