



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00106 DEL 13 AGO. 2025

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "IV NOVEMBRE" di Via IV Novembre, 56/B Edificio n.583 DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE). Mancata corresponsione delle quote di autogestione ordinarie dovute da parte dell'assegnatario ATER Int. B08 Pos. 5729. Pagamento in via sostitutiva delle quote di autogestione pregresse.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote di autogestione ordinarie dall'assegnataria ATER occupante l'alloggio di ERP sito in Sant'Egidio alla Vibrata (TE) Via IV Novembre, 56/B Edificio n. 583, Int. B08 Pos. 5729;
- **PREMESSO** che l'autogestione in oggetto ricomprende n. **09** alloggi e che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi (nella scala "B") del fabbricato alla data del 11/08/2025 amministrati attraverso il ricorso all'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni, istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio **ADMINISTRA** Amministrazioni Condominii dell'Avv. Egle De Amicis, con sede legale in Corropoli (TE) Via Piane San Donato;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 12/03/2025, acquisita al protocollo dell'ATER al n.0001419 del 13/03/2025, di trasmissione dell'estratto conto delle quote condominiali ordinarie dell'autogestione scadute, per la complessiva somma di € 6.205,79 relativa al bilancio consuntivo anno 2024, ed € 3.248,05 relativa al bilancio preventivo anno 2025, per un importo totale pari ad € 9.453,84;
- **VISTO** che l'assegnataria in parola è stata diffidata al versamento di quanto dovuto dal responsabile pro-tempore dell'autogestione;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo della diffida;
- **VISTA** la nota prot. ATER n. 003701 del 11/08/2025, con la quale sono stati investiti della problematica i servizi sociali del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata;
- **VISTA** l'urgenza derivante dalla necessità di evitare procedure monitorie ed esecutive a carico dell'Ente;
- **RITENUTO**, per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento al pagamento in via sostitutiva di un acconto sulla maggiore somma vantata dal responsabile dell'autogestione, pari ad € 2.000,00 salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno della debitrice;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione Studio **ADMINISTRA** Amministrazioni Condominii dell'Avv. Egle De Amicis, con sede legale in Nereto V.le Roma, 186, la somma di € 2.000,00 a titolo di acconto sulle quote di autogestione dovute e non corrisposte dall'assegnataria ATER Int. B08 Pos. 5729;
- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA sul codice 05729 di € 2.000,00;
- **ACCREDITARE** l'importo sulle coordinate bancarie in possesso degli Uffici;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti diretti al recupero coattivo delle somme;
- **COMUNICARE** all'amministratore dell'autogestione, Studio **ADMINISTRA** Amministrazioni Condominii dell'Avv. Egle De Amicis, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dall'assegnataria, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unico creditore dell'importo anticipato;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

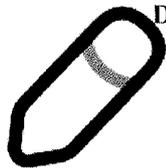
Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 12/08/2025 10:10
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL <u>13 AGO. 2025</u> AL <u>27 AGO. 2025</u>	
TERAMO LI, <u>13 AGO. 2025</u>	
L'ISTRUTTORE	