



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00103 DEL 08 AGO. 2025

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "I MELOGRANI"

di Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 DEL COMUNE DI TERAMO.

Mancata corresponsione delle quote per energia elettrica condominiale dovute dagli assegnatari ATER - Pagamento in anticipazione delle fatture per utenza

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della nota rimessa dal responsabile legale pro-tempore Studio Falchi Arch. Attilio del 15/07/2025, acquisita al protocollo dell'ATER al n.3360 di pari data, con la quale il suddetto architetto comunica di aver presentato le proprie dimissioni dalla funzione di amministratore del Condominio "I Melograni", in data 08/07/2025 con effetto immediato;
- **VISTA** la nota rimessa dall'ex responsabile legale pro-tempore Studio Falchi Arch. Attilio del 29/07/2025, acquisita al protocollo dell'ATER al n.003539 di pari data, riportante la mail inviata all'autogestione "I Melograni" da Union Energia il 29/07/2025, nella quale si sollecita il pagamento delle fatture intestate all'Autogestione "Il Melograno" n°128874, n°160056 e n°201412, scadute rispettivamente il 30/04/2025, il 30/05/2025 e il 30/06/2025 per un totale di €1.011,80;
- **RILEVATA** la mancata corresponsione degli importi per il pagamento delle suddette fatture per energia elettrica da parte degli assegnatari ATER occupanti gli alloggi assegnati per l'emergenza sisma 2016 siti in Teramo Via dei Melograni, 20 Edificio n.673;
- **RISCONTRATO** che nella summenzionata nota di sollecito la Union Energia esprime la propria intenzione ad "...avviare le procedure di disalimentazione del punto di prelievo..." nel caso di mancato pagamento degli insoluti;
- **CONSIDERATO** che nel condominio in discorso risiedono utenti con riconosciute invalidità e che pertanto deve essere garantita la fornitura di energia elettrica;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, così suddivisi: n.8 alloggi nella scala "A" e n.8 alloggi nella scala "B", alla data del 20/02/2025;
- **VISTO** che l'allora responsabile legale dell'autogestione, ha già provveduto a diffidare gli assegnatari ATER morosi al versamento di quanto dovuto;
- **RISCONTRATO** l'esito negativo delle diffide;



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

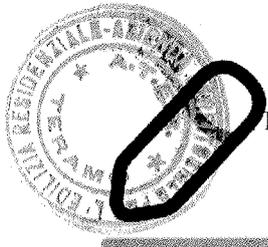
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento, quindi di dover procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'interruzione della fornitura dell'utenza, per gli importi a debito, salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **PRESO ATTO** dell'urgenza e dell'indifferibilità del pagamento;

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore della UNION ENERGIA S.R.L. la somma di € **1.011,80** a saldo delle fatture emesse all'autogestione "Il Melograno" per la fornitura di energia elettrica e non corrisposta dagli assegnatari ATER;
- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA nei confronti degli assegnatari morosi non appena verrà definita l'esatta quantificazione del dovuto in capo ad ogni singolo inquilino moroso;
- **ACCREDITARE** l'importo sulle seguenti coordinate: IBAN **IT12D076011540001043670098** intestato a Union s.r.l., riportando sul mandato di pagamento la causale: Doc:128874 – Doc:160056 - Doc:201412;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso per il recupero coattivo delle somme;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 07/08/2025 09:53
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
Dott. Giuseppe Sciallo

GIUSEPPE SCIULLO

| | |
|---|------------------------------|
| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE | |
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo. | |
| DA | 08 AGO, 2025 AL 22 AGO, 2025 |
| TERAMO Li, | 08 AGO, 2025 |
| L'ISTRUTTORE | |