



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 00072 del 05 AGO. 2025

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione Spese Tecniche C.S.E. 3° SAL  
**CUP: G74J18000820001 -- CIG: 80362323D40**

#### IL DIRIGENTE

Vista la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

#### RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.IIe 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

#### Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €.

60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;

- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa	<b>€. 23.729,80</b>
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 14.237,88</b>
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 7.118,94</b>
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 2.372,98</b>

per complessive €. 47.459,60 di cui €. 45.634,23 per onorari e €. 1.825,37 pre CNPAIA;
- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato il Servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini, già mandatario della RTP affidataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), verso il corrispettivo di €. 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA ;

#### **VISTO**

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 95 del 20/05/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di €. 12.065,54 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 15.308,89 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori dell'importo di 494.000,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 41 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di €. 18.118,48 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 22.988,73 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 42 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. C.S.E. dell'importo di €. 4.636,998 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 5.883,41 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- gli atti contabili relativi al 3° SAL trasmessi dal Direttore dei Lavori trasmessi in data 21/01/2025 dai quali si evince che la ditta ha maturato l'importo complessivo di €. 369.100,00 oltre IVA 10% giusta certificato di pagamento n° 3 in corso di liquidazione;
- la nota prot. 3398 del 11/07/2024 con la quale l'Arch. Franco Patacchini (P. Iva 01614620670 con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE), comunica il subentro della società P+Architettura srl stp (P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE) per le prestazioni professionali relative di CSE rif. CUP G74J18000820001 – CIG 8036233D40 e di Direzione Lavori rif. CUP G64J19000150001 CIG 980628418F, riferite agli eventi sismici 2016, ordinanza del commissario straordinario n°. 27 del 09/06/2017, "Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio Ater n. 624 via Salinello snc, Civitella del Tronto (Te)",

#### **VISTO:**

- la fattura n° 05/25 del 28/01/2025 della società P+Architettura srl stp dell'importo di **€ 4.509,60 oltre IVA e CNPAIALP** per complessive **€. 5.721,78** , relativa alla prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), proporzionale al SAL n° 3 sopra richiamato in corso di liquidazione;
- la regolarità contributiva della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante

Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE attestata con nota certificazione DURC prot. INAIL 48828678 rilasciata in data 28/04/2025 con scadenza il 26/08/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

**CONSIDERATO:**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del finanziamento complessivo di €. 2.044.560,29, al netto del ribasso d'asta, concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che complessivamente sono state erogate €. 1.609.069,29 a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 12) pari a €. 1.650.867,14 pertanto è necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione dello Stato Finale dei lavori;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare e pagare** la quota imponibile della fattura n° **05/25 del 28/01/2025** pari a **€ 4.509,60** a favore della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE in quanto l'IVA del 22% di € 1.031,80 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 a saldo della fattura n° **04/25 del 28/01/2025** come da Stato Riassuntivo n° 13/624 allegato;
3. **di ricorrere** all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della conclusione dei lavori propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile**

Firmato digitalmente da:  
Il Funzionario Quadro  
DI STEFANO PATRIZIA  
Firmato il 04/08/2025 10:28  
Seriale Certificato: 1582216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa**

Firmato digitalmente da:  
Marcozzi Massimo  
Firmato il 08/05/2025 11:11  
Seriale Certificato: 4203008  
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Per IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore

Dr. Giuseppe Scullo

Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 05 AGO. 2025 AL 19 AGO. 2025

TERAMO, li 05 AGO. 2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO





## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### PROPOSTA DEL RUP

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione Spese Tecniche C.S.E. 3° SAL  
**CUP: G74J18000820001 -- CIG: 80362323D40**

### IL RUP

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.IIe 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

#### **Dato atto:**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €. 60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per

la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa	€. 23.729,80
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa	€. 14.237,88
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa	€. 7.118,94
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa	€. 2.372,98

per complessive €. 47.459,60 di cui €. 45.634,23 per onorari e €. 1.825,37 pre CNPAIA;

- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato il Servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini, già mandatario della RTP affidataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), verso il corrispettivo di €. 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA ;

## VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 95 del 20/05/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di €. 12.065,54 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 15.308,89 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori dell'importo di 494.000,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 41 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di €. 18.118,48 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 22.988,73 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 42 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. C.S.E. dell'importo di €. 4.636,998 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 5.883,41 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- gli atti contabili relativi al 3° SAL trasmessi dal Direttore dei Lavori trasmessi in data 21/01/2025 dai quali si evince che la ditta ha maturato l'importo complessivo di €. 369.100,00 oltre IVA 10% giusta certificato di pagamento n° 3 in corso di liquidazione;
- la nota prot. 3398 del 11/07/2024 con la quale l'Arch. Franco Patacchini (P. Iva 01614620670 con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE), comunica il subentro della società P+Architettura srl stp (P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE) per le prestazioni professionali relative di CSE rif. CUP G74J18000820001 – CIG 8036233D40 e di Direzione Lavori rif. CUP G64J19000150001 CIG 980628418F, riferite agli eventi sismici 2016, ordinanza del commissario straordinario n°. 27 del 09/06/2017, "Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio Ater n. 624 via Salinello snc, Civitella del Tronto (Te)",

## VISTO:

- la fattura n° 05/25 del 28/01/2025 della società P+Architettura srl stp dell'importo di € 4.509,60 oltre IVA e CNPAIALP per complessive €. 5.721,78 , relativa alla prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.), proporzionale al SAL n° 3 sopra richiamato in corso di liquidazione;
- la regolarità contributiva della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE attestata con nota certificazione DURC prot. INAIL 48828678 rilasciata in data 28/04/2025 con scadenza il 26/08/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

## CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del finanziamento complessivo di €. 2.044.560,29, al netto del ribasso d'asta, concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che complessivamente sono state erogate €. 1.609.069,29 a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 12) pari a €. 1.650.867,14 pertanto è necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione dello Stato Finale dei lavori;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;

## PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare e pagare** la quota imponibile della fattura n° **05/25 del 28/01/2025** pari a **€ 4.509,60** a favore della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE in quanto l'IVA del 22% di € 1.031,80 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 a saldo della fattura n° **04/25 del 28/01/2025** come da Stato Riassuntivo n° 13/624 allegato;
3. **di ricorrere** all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della conclusione dei lavori propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

## IL RUP

**Ing. Massimo Marcozzi**

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

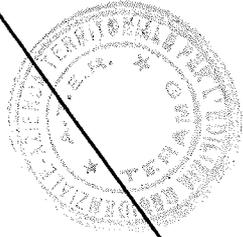
Firmato il 08/05/2025 11:10

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA





AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza n° 86/2020

Lavori di riparazione e miglioramento sismico

Edificio 624 sito in Civitella del Tronto (TE) via Salinello

Progetto approvato con Decreto USR n° 400 del 02/03/2023 e D.D. n. 32 del 02/03/2023

	Q.E. Approvato	Q.E. Post gara	Q.E. Variante	Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente	Importi netti liquidabili	Erogazioni finanziamento	
	A	B		C	A-C	estremi	importo
Lavori in appalto (A.1)	1 558 420,04	1 528 216,70	1 594 384,01	1 376 500,00	181 920,04	Decreto n° 227 del 03/05/2022	343 656,11
						Decreto n° 944 del 20/11/2024	1 265 413,18
Indagini STRU e GEO B.1 - B.2	13 354,00	13 354,00	13 354,00	13 509,33	-155,33		
Imprevisti B.3	54 544,70	49 586,09	16 307,25		54 544,70		
Economie derivanti da ribasso d'asta 2,25%		30 203,34	0,00				
Fase Progettazione B.4.1 - B.4.2	45 634,23	45 634,23	45 634,23	45 634,23	0,00		
Fase Esecuzione B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6	107 729,00	107 729,00	103 327,84	55 932,38	51 796,62		
Comp. Geologo B.4.7	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00		
Incentivi funzioni tecniche B.4.10	31 168,40	31 168,40	32 483,68		31 168,40		
Incentivo struttura Subcommissario B.4.11	31 168,40	31 168,40	32 483,68		31 168,40		
I.V.A. su lavori B.5.1	155 842,00	160 800,61	161 069,13	137 650,00	18 192,00		
I.V.A. su indagini STRU e GEO B.5.2-B.5.3	2 937,88	2 937,88	2 937,88	2 292,40	645,48		
CNPAIA B.5.4-B.5.5-B.5.6-B.5.7-B.5.8	6 214,53	6 214,53	6 038,48	4 102,67	2 111,86		
IVA spese generali tecniche e CNPAIA B.5.11	35 547,11	35 547,11	34 540,12	13 246,13	22 300,98		
<b>TOTALE</b>	<b>2 044 560,29</b>	<b>2 044 560,29</b>	<b>2 044 560,30</b>	<b>1 650 867,14</b>	<b>393 693,15</b>		<b>1 609 069,29</b>

STATO

RIASSUNTIVO

N° 13/624

3° S.A.L. C.S.E. P+Architettura srl STP  
CNPAIALP 4%

€ 4 509,60  
€ 180,38

A riportare € 4 689,98

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

				<b>Riporto</b>	<b>€ 4 689,98</b>
<b>SONDAGGI</b>					
Fattura	N°	In data			
<b>ALLACCIAMENTI</b>					
Allaccio ENEL Preventivo	N°	In data			
Allaccio Gas Preventivo	N°	In data			
Allaccio Acqua Preventivo	N°	In data			
<b>ACQUISIZIONE AREA</b>					
Note:					
<b>URBANIZZAZIONI</b>					
Note:					
<b>RIMBORSI I.V.A.</b>					
Su Lavori		X 10%	0,00		
Su Lavori esclusi dall'appalto		X 22%	0,00		
Su sondaggi		X 22%	0		
Su allaccio Enel	0	X 22%	0		
Su allaccio Gas	0	X 9%	0		
Su spese C.S.E	4 689,98	X 22%	1 031,80		
Su spese D.L.		X 22%	0,00		
			1 031,80		
				<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>€ 1 031,80</b>
<b>RIMBORSI SPESE GENERALI</b>					
Su lavori		X 15%	0,00		
Su svincolo riten.		X 15%	0		
Su sondaggi	0	X 15%	0		
Su allaccio Enel	0	X 15%	0		
Su allaccio Gas	0	X 15%	0		
			0		
				<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ -</b>
				<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 5 721,78</b>

SEDE, li 20 febbraio 2025



Firmato digitalmente da:  
**IL TECNICO**  
 Marcozzi Massimo  
 Ing. Massimo Marcozzi  
 Firmato il 20/02/2025 11:15  
 Seriale Certificato: 4203008  
 Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

per **IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**  
 Il Direttore  
 Dr. Giuseppe Scullo

Visto: **IL DIRETTORE**

Dr. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:  
**GIUSEPPE SCIULLO**