



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N° 00071 del 05 AGO. 2025

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione Spese Tecniche di Direzione dei Lavori 3° SAL  
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 980628418F

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la proposta del RUP parte integrante del presente atto

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.Ile 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/eseutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

#### **Dato atto:**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/eseutiva per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/eseutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €. 60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;

- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:
 

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa	<b>€. 23.729,80</b>
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 14.237,88</b>
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 7.118,94</b>
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa	<b>€. 2.372,98</b>

 per complessive €. 47.459,60 di cui €. 45.634,23 per onorari e €. 1.825,37 pre CNPAIA;
- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato il Servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini, già mandatario della RTP affidataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), verso il corrispettivo di €. 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA ;

#### VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 95 del 20/05/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di €. 12.065,54 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 15.308,89 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori dell'importo di 494.000,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 41 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di €. 18.118,48 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 22.988,73 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 42 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. C.S.E. dell'importo di €. 4.636,998 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi €. 5.883,41 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- gli atti contabili relativi al 3° SAL trasmessi dal Direttore dei Lavori trasmessi in data 21/01/2025 dai quali si evince che la ditta ha maturato l'importo complessivo di €. 369.100,00 oltre IVA 10% giusta certificato di pagamento n° 3 in corso di liquidazione;
- la nota prot. 3398 del 11/07/2024 con la quale l'Arch. Franco Patacchini (P. Iva 01614620670 con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE), comunica il subentro della società P+Architettura srl stp (P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE) per le prestazioni professionali relative di CSE rif. CUP G74J18000820001 – CIG 8036233D40 e di Direzione Lavori rif. CUP G64J19000150001 CIG 980628418F, riferite agli eventi sismici 2016, ordinanza del commissario straordinario n°. 27 del 09/06/2017, "Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio Ater n. 624 via Salinello snc, Civitella del Tronto (Te)",

#### VISTO:

- la fattura n° 04/25 del 28/01/2025 della società P+Architettura srl stp dell'importo di € 17.620,73 oltre IVA e CNPAIALP per complessive €. 22.357,18 , relativa alla prestazione di Direzione dei Lavori, proporzionale al SAL n° 3 sopra richiamato in corso di liquidazione;
- la regolarità contributiva della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante

Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE attestata con nota certificazione DURC prot. INAIL 48828678 rilasciata in data 28/04/2025 con scadenza il 26/08/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

#### CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del finanziamento complessivo di €. 2.044.560,29, al netto del ribasso d'asta, concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 11) pari a €. 1.628.509,96 pertanto è necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione dello Stato Finale dei lavori;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;

#### DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare e pagare** la quota imponibile della fattura n° 04/25 del 28/01/2025 pari a € 18.325,56 a favore della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE in quanto l'IVA del 22% di € 4.031,62 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 a saldo della fattura n° 04/25 del 28/01/2025 come da Stato Riassuntivo n° 12/624 allegato;
3. **di ricorrere** all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della conclusione dei lavori propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 04/08/2025 10:27

Seriale Certificato: 046880 Patrizia Di Stefano

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Il RUP

Firmato il 08/05/2025 11:11

Ing. Massimo Marcozzi

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Firmato digitalmente da:  
Il Direttore  
Dr. Giuseppe Sciullo

GIUSEPPE SCIULLO

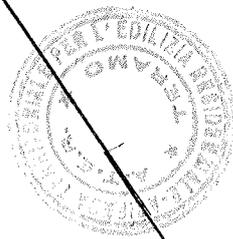
#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 05 AGO, 2025 AL 19 AGO, 2025

TERAMO, li 05 AGO, 2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO





## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### PROPOSTA DEL RUP

**OGGETTO:** Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione Spese Tecniche di Direzione dei Lavori 3° SAL  
**CUP: G74J18000820001 -- CIG: 980628418F**

### IL RUP

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.Ile 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/eseutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

#### **Dato atto:**

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/eseutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/eseutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €. 60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per

la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa € 23.729,80  
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa € 14.237,88  
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa € 7.118,94  
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa € 2.372,98  
per complessive € 47.459,60 di cui € 45.634,23 per onorari e € 1.825,37 pre CNPAIA;

- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di € 1.558.420,04 di cui € 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato il Servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini, già mandatario della RTP affidataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), verso il corrispettivo di € 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA ;

## VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a € 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di € 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 95 del 20/05/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di € 12.065,54 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi € 15.308,89 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 40 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori dell'importo di 494.000,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 41 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. Lavori di Direzione Lavori dell'importo di € 18.118,48 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi € 22.988,73 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 42 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 2° S.A. C.S.E. dell'importo di € 4.636,998 oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi € 5.883,41 all'Arch. Franco Patacchini di Castellalto (TE);
- gli atti contabili relativi al 3° SAL trasmessi dal Direttore dei Lavori trasmessi in data 21/01/2025 dai quali si evince che la ditta ha maturato l'importo complessivo di € 369.100,00 oltre IVA 10% giusta certificato di pagamento n° 3 in corso di liquidazione;
- la nota prot. 3398 del 11/07/2024 con la quale l'Arch. Franco Patacchini (P. Iva 01614620670 con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE), comunica il subentro della società P+Architettura srl stp (P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE) per le prestazioni professionali relative di CSE rif. CUP G74J18000820001 – CIG 8036233D40 e di Direzione Lavori rif. CUP G64J19000150001 CIG 980628418F, riferite agli eventi sismici 2016, ordinanza del commissario straordinario n°. 27 del 09/06/2017, "Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio Ater n. 624 via Salinello snc, Civitella del Tronto (Te)",

## VISTO:

- la fattura n° 04/25 del 28/01/2025 della società P+Architettura srl stp dell'importo di € 17.620,73 oltre IVA e CNPAIALP per complessive € 22.357,18 , relativa alla prestazione di Direzione dei Lavori, proporzionale al SAL n° 3 sopra richiamato in corso di liquidazione;
- la regolarità contributiva della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE attestata con nota certificazione DURC prot. INAIL 48828678 rilasciata in data 28/04/2025 con scadenza il 26/08/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

## CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata ed accreditata, la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 20/11/2024 è stata liquidata, ma non ancora accreditata, la somma di €. 1.265.413,18 quale liquidazione del 80% del finanziamento complessivo di €. 2.044.560,29, al netto del ribasso d'asta, concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 e con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che complessivamente sono state liquidate €. 1.609.069,29 a fronte di pagamenti a tutto gli Stati Riassuntivi precedenti (n° 11) pari a €. 1.628.509,96 pertanto è necessario ricorrere all'anticipazione sul fondo Sisma 2016 atteso che il saldo del finanziamento potrà essere richiesto solo dopo l'approvazione dello Stato Finale dei lavori;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;

## PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare e pagare** la quota imponibile della fattura n° **04/25 del 28/01/2025** pari a **€ 18.325,56** a favore della società P+Architettura srl stp P. Iva 02165700671, legale rappresentante Arch. Franco Patacchini, con sede in via nazionale 56/v a Castellalto TE in quanto l'IVA del 22% di € 4.031,62 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72 a saldo della fattura n° **04/25 del 28/01/2025** come da Stato Riassuntivo n° 12/624 allegato;
3. **di ricorrere** all'anticipazione sul fondo sisma 2016 in attesa della conclusione dei lavori propedeutica alla richiesta di saldo del finanziamento concesso;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

## IL RUP

Ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:

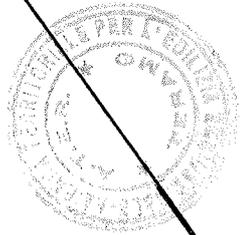
Marcozzi Massimo

Firmato il 08/05/2025 11:10

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza n° 86/2020

Lavori di riparazione e miglioramento sismico

Edificio 624 sito in Civitella del Tronto (TE) via Salinello

Progetto approvato con Decreto USR n° 400 del 02/03/2023 e D.D. n. 32 del 02/03/2023

	Q.E. Approvato	Q.E. Post gara	Q.E. Variante	Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente	Importi netti liquidabili	Erogazioni finanziamento	
	A	B		C	A-C	estremi	importo
Lavori in appalto (A.1)	1 558 420,04	1 528 216,70	1 594 384,01	1 376 500,00	181 920,04	Decreto n° 227 del 03/05/2022	343 656,11
						Decreto n° 944 del 20/11/2024	1 265 413,18
Indagini STRU e GEO B.1 - B.2	13 354,00	13 354,00	13 354,00	13 509,33	-155,33		
Imprevisti B.3	54 544,70	49 586,09	16 307,25		54 544,70		
Economie derivanti da ribasso d'asta 2,25%		30 203,34	0,00				
Spese Generali e tecniche B.4	Fase Progettazione B.4.1 - B.4.2	45 634,23	45 634,23	45 634,23	45 634,23	0,00	
	Fase Esecuzione B.4.3-B.4.4-B.4.5-B.4.6	107 729,00	107 729,00	103 327,84	38 311,65	69 417,35	
	Comp. Geologo B.4.7	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	
	Incentivi funzioni tecniche B.4.10	31 168,40	31 168,40	32 483,68		31 168,40	
	Incentivo struttura Subcommissario B.4.11	31 168,40	31 168,40	32 483,68		31 168,40	
Spese IVA e CNPAIA B.5	I.V.A. su lavori B.5.1	155 842,00	160 800,61	161 069,13	137 650,00	18 192,00	
	I.V.A. su indagini STRU e GEO B.5.2-B.5.3	2 937,88	2 937,88	2 937,88	2 292,40	645,48	
	CNPAIA B.5.4-B.5.5-B.5.6-B.5.7-B.5.8	6 214,53	6 214,53	6 038,48	3 397,84	2 816,69	
	IVA spese generali tecniche e CNPAIA B.5.11	35 547,11	35 547,11	34 540,12	9 214,51	26 332,60	
<b>TOTALE</b>	<b>2 044 560,29</b>	<b>2 044 560,29</b>	<b>2 044 560,30</b>	<b>1 628 509,96</b>	<b>416 050,33</b>		<b>1 609 069,29</b>

STATO

RIASSUNTIVO

N° 12/624

3° S.A.L. Direzione Lavori P+Architettura srl STP  
CNPAIALP 4%

€ 17 620,73  
€ 704,83

A riportare € 18 325,56

AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

			<b>Riporto</b>	<b>€ 18 325,56</b>
<b>SONDAGGI</b>				
Fattura	N°	In data		
<b>ALLACCIAMENTI</b>				
Allaccio ENEL Preventivo	N°	In data		
Allaccio Gas Preventivo	N°	In data		
Allaccio Acqua Preventivo	N°	In data		
<b>ACQUISIZIONE AREA</b>				
Note:				
<hr/>				
<b>URBANIZZAZIONI</b>				
Note:				
<hr/>				
<b>RIMBORSI I.V.A.</b>				
Su Lavori		X 10%	0,00	
Su Lavori esclusi dall'appalto		X 22%	0,00	
Su sondaggi		X 22%	0	
Su allaccio Enel	0	X 22%	0	
Su allaccio Gas	0	X 9%	0	
Su spese C.S.E		X 22%	0,00	
Su spese D.L.	18 325,56	X 22%	4 031,62	
			4 031,62	
			<b>TOTALE I.V.A</b>	<b>€ 4 031,62</b>
<b>RIMBORSI SPESE GENERALI</b>				
Su lavori		X 15%	0,00	
Su svincolo riten.		X 15%	0	
Su sondaggi	0	X 15%	0	
Su allaccio Enel	0	X 15%	0	
Su allaccio Gas	0	X 15%	0	
			-	
			<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ -</b>
			<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 22 357,18</b>

SEDE, li 20 febbraio 2025



Firmato digitalmente da:  
**LETTORIO**  
 Marcozzi Massimo  
 Firmato il 20/02/2025 11:15  
 Ing. Massimo Marcozzi  
 Seriale Certificato: 4203008  
 Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

per IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
 Il Direttore  
 Dr. Giuseppe Sciallo

Visto: IL DIRETTORE

Dr. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:  
**GIUSEPPE SCIULLO**