



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00069 DEL 05 AGO. 2025

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “ARGENTINA 2” sito in Via Argentina, 29 Edificio n.295 NEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AM.IM. Amministrazioni Immobiliari di Iervella Dott.ssa Mara, con sede legale in Teramo, Via Sant'Antonio, 3;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 172,00** alla data del 12/05/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 04/03/2025, acquisita al prot. ATER al n.0001259 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 460,97 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che le quote relative agli anni 2024 e 2025 vanno imputate alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” dei rispettivi bilanci di esercizio;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “ARGENTINA 2” sito in Via Argentina, 29 Edificio n.295 nel Comune di Teramo, la somma di € 460,97;

**D E T E R M I N A**

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **IMPUTARE** la somma di € 155,24 già accantonata nel bilancio 2024 e la somma di € 305,73 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”;
  - **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “ARGENTINA 2” sito in Via Argentina, 29 Edificio n.295 nel Comune di Teramo, lo Studio AM.IM. Amministrazioni Immobiliari di Iervella Dott.ssa Mara, con sede legale in Teramo alla Via Sant'Antonio, 3, la somma di € 460,97;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN:** IT 18 W 05424 15301 0000 00052905;  
**BANCA:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Condominio “ARGENTINA 2” sito in Via Argentina, 29 - 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio AM.IM., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali al singolo alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore  
Massimiliano Tarquinii

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativo  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma: 15/05/2025  
12:08:31



Firmato digitalmente da:

**DI STEFANO PATRIZIA**

Firmato il 04/08/2025 10:32

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Sciuлло**



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	13 AGO. 2025
AL	19 AGO. 2025
TERAMO LI,	05 AGO. 2025
L'ISTRUTTORE	