



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00101 del 05 AGO. 2025

Oggetto: Lavori di sostituzione linee idriche di adduzione ed. 489 via Di Vittorio n° 17-19 Giulianova
CIG: B56F861733 CUP: G62F25000000002. Liquidazione 1° e unico SAL

IL DIRETTORE

VISTO la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

PREMESSO

- che pervengono numerose segnalazioni relative a fuoriuscita di acqua marrone dai rubinetti degli alloggi dell'Edificio 489 sito in Giulianova via Di Vittorio 17/19;
- che tale situazione costituisce un reale pericolo igienico sanitario per tutti gli occupanti degli alloggi in questione nonché un notevole disagio in quanto l'acqua, così come esce dai rubinetti è inutilizzabile sia per uso alimentare che per la quotidiana igiene personale degli occupanti;
- che tale problematica è riconducibile, a seguito di numerosi accertamenti eseguiti sul posto anche con l'intervento della società acquedottistica Ruzzo Reti, alla vetustà delle colonne montanti di adduzione che vanno dall'autoclave ai singoli appartamenti (n° 24);
- che pertanto si rende necessario procedere alla sostituzione delle tubazioni costituenti le colonne montanti di adduzione dell'acqua;
- che il RUP ha chiesto, per le vie brevi, un preventivo di spesa alla ditta Euroimpianti srl di Teramo, già contrattualmente impegnata con l'ATER di Teramo a seguito di regolare procedura di gara per la manutenzione degli edifici ERP;
- che la ditta Euroimpianti srl ha rimesso il suddetto preventivo in data 23/01/2025 prot. n° 360 dell'importo complessivo di €. 48.240,00 oltre IVA 10% per la sostituzione delle linee idriche montanti di adduzione per n° 24 appartamenti con un incidenza di €. 2.010,00 per ogni alloggio;
- che tale preventivo è stato ritenuto congruo dal RUP ing. Massimo Marcozzi con attestazione in calce al preventivo stesso;

VISTA la perizia redatta dall'ing. Marcozzi con il seguente Q.E:

Lavori al netto	€. 48.240,00	
Oneri sicurezza (inclusi)	€. 3.000,00	
	Sommano	€. 48.240,00
Somme in amministrazione		
Imprevisti (IVA inclusa)	€. 4.700,00	
Spese Generali 15% (incentivo 2% incluso)	€. 7.236,00	
IVA 10%	€. 4.824,00	
	Sommano	€. 16.760,00
		€. 65.000,00

CONSIDERATO

- che per lavori fino a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito

- l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che la copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024 nella quale l'intervento in oggetto è previsto per l'importo complessivo di €. 65.000,00;
 - che con Determina del Direttore n° 18 del 05/02/2025, firmata per accettazione, i lavori sono stati affidati alla ditta Euroimpianti srl di Teramo verso il corrispettivo a corpo di €. 48.240,00 oltre IVA 10%;

VISTO

- il verbale redatto in data 10/03/2025 con il quale sono stati consegnati i lavori di che trattasi con ultimazione prevista per il 08/06/2025;
- il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 06/06/2025 e quindi entro il termine stabilito;
- gli atti contabili relativi al 1° e unico SAL e relativo certificato di pagamento n° 1 dell'importo di €48.240,00 oltre IVA 10%
- la fattura n° 43 del 01/07/2025 emessa a saldo del 1° e unico SAL dell'importo di €. 48.240,00 oltre IVA 10%
- la regolarità contributiva attestata con certificazione DURC prot. INAIL 49813510 del 03/07/2025 con scadenza 31/10/2025 conservato agli atti dell'ufficio proponente;

DETERMINA

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di approvare gli atti di contabilità del 1° e unico SAL ed il certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 23/07/2025;
3. imputare la spesa complessiva di €. 48.240,00 oltre iva 10% per un totale di €. 53.064,00 con fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024 nella quale l'intervento in oggetto è previsto per l'importo complessivo di €. 65.000,00;
4. liquidare la complessiva quota imponibile di € 48.240,00 in quanto operazione soggetta a split payment a favore della ditta EUROIMPIANTI SRL di Teramo
5. di autorizzare il settore Economico e Finanziario al pagamento di € 48.240,00, a favore della ditta EUROIMPIANT SRL di Teramo con mandato presso la Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messere Raimondo e Pianella cod IBAN indicato in fattura, conto dedicato alla gestione dei flussi finanziari,
6. autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
8. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;

**Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile**

Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 04/08/2025 10:43
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica amministrativa**

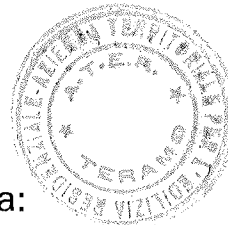
Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo
Firmato il 29/07/2025 15:55
Il RUP
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
Ing. Massimo Marcozzi
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciallo

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

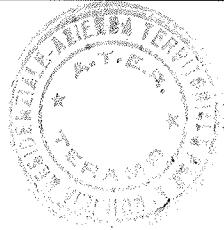


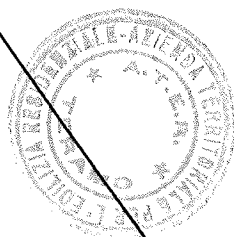
PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL..... AL.....
TERAMO, li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO







AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

Oggetto: Lavori di sostituzione linee idriche di adduzione ed. 489 via Di Vittorio n° 17-19 Giulianova
CIG: B56F861733 CUP: G62F25000000002

IL RUP

PREMESSO

- che pervengono numerose segnalazioni relative a fuoriuscita di acqua marrone dai rubinetti degli alloggi dell'Edificio 489 sito in Giulianova via Di Vittorio 17/19;
- che tale situazione costituisce un reale pericolo igienico sanitario per tutti gli occupanti degli alloggi in questione nonché un notevole disagio in quanto l'acqua, così come esce dai rubinetti è inutilizzabile sia per uso alimentare che per la quotidiana igiene personale degli occupanti;
- che tale problematica è riconducibile, a seguito di numerosi accertamenti eseguiti sul posto anche con l'intervento della società acquedottistica Ruzzo Reti, alla vetustà delle colonne montanti di adduzione che vanno dall'autoclave ai singoli appartamenti (n° 24);
- che pertanto si rende necessario procedere alla sostituzione delle tubazioni costituenti le colonne montanti di adduzione dell'acqua;
- che il RUP ha chiesto, per le vie brevi, un preventivo di spesa alla ditta Euroimpianti srl di Teramo, già contrattualmente impegnata con l'ATER di Teramo a seguito di regolare procedura di gara per la manutenzione degli edifici ERP;
- che la ditta Euroimpianti srl ha rimesso il suddetto preventivo in data 23/01/2025 prot. n° 360 dell'importo complessivo di €. 48.240,00 oltre IVA 10% per la sostituzione delle linee idriche montanti di adduzione per n° 24 appartamenti con un incidenza di €. 2.010,00 per ogni alloggio;
- che tale preventivo è stato ritenuto congruo dal RUP ing. Massimo Marcozzi con attestazione in calce al preventivo stesso;

VISTA la perizia redatta dall'ing. Marcozzi con il seguente Q.E:

Lavori al netto	€. 48.240,00	
Oneri sicurezza (inclusi)	€. 3.000,00	
Sommano		€. 48.240,00
Somme in amministrazione		
Imprevisti (IVA inclusa)	€. 4.700,00	
Spese Generali 15% (incentivo 2% incluso)	€. 7.236,00	
IVA 10%	€. 4.824,00	
Sommano		€. 16.760,00
		€. 65.000,00

CONSIDERATO

- che per lavori fino a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che la copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati

con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024 nella quale l'intervento in oggetto è previsto per l'importo complessivo di €. 65.000,00;

PROPONE

1. Dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo Marcozzi;
3. Di approvare la Perizia per la sostituzione delle linee idriche montanti di adduzione dell'Edificio 489 sito in via Di Vittorio 17-19 Giulianova redatta dall'ing. Marcozzi per l'importo complessivo di €. 65.000,00 con il seguente Q.E.:

Lavori al netto	€. 48.240,00	
Oneri sicurezza (inclusi)	€. 3.000,00	
Sommano		€. 48.240,00
Somme in amministrazione		
Imprevisti (IVA inclusa)	€. 4.700,00	
Spese Generali 15% (incentivo 2% incluso)	€. 7.236,00	
IVA 10%	€. 4.824,00	
Sommano		€. 16.760,00
		€. 65.000,00

4. Affidare i lavori alla ditta "Euroimpianti srl" con sede in via Salvo D'Acquisto loc. Piano d'Accio di Teramo verso il corrispettivo di €. 48.240,00 oltre IVA 10% come da preventivo;
5. Dare atto che la copertura finanziaria è assicurata assicurata dai fondi di cui alla DGR 99/2021 successivamente riprogrammati con Determina DPC022 n° 233 del 07/12/2023 e ulteriormente variata con DPC022 n° 249 del 10/12/2024;
6. Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimento Dirigenti;
8. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm.vo-Contabile;

Il RUP



Firmato digitalmente da
ing. Massimo Marcozzi
Marcozzi Massimo
Firmato il 03/02/2025 11:58
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA