Ateramo

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 00100 **DEL** 04 AGO. 2025

OGGETTO: *Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021.*
Intervento di demolizione e ricostruzione del patrimonio edilizio ATER di Teramo, sull'edificio di ERP n. 453 sito in Teramo, via Giovanni XXIII n.28
Colleatterrato - CUP: G44J18001100001.

APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI

IL DIRETTORE

VISTI:

- la proposta del RUP esterno Ing. Berardo Nardi, pervenuta in data 30.06.2025 al prot. n. 3140, avente ad oggetto "***PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE ATER-TE DI EMISSIONE DI DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'EDIFICIO ATER N.453 E DI LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI ALL'ARCH. L. MATTUCCI***", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";

- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione nella Legge n. 229/2016, come integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante " recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";

- in particolare, l'articolo 1, comma 5, del predetto Decreto Legge il quale stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

- l'art. 1 del D.L. n.123/2019 convertito in Legge n.156/2019 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";

- l'art. 57 del D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 126/2020 "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia";

- l'art. 1, commi 412 e 413, della L. n.213 del 30.12.2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha prorogato al 31.12.2024 la scadenza della

gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n.189/2016;

- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del D.L. n.189/2016;

- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 lo stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4-bis, del D.L. n.189/2016;

- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa* ";

- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;

- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;

- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

- la Determinazione n.44 del 02.07.2018 del Direttore dell'U.S.R. post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 09.06.2017, assegnati con verbale n.57 del 13.02.2018 dalla Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;

- il Decreto n.166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'U.S.R. Regione Abruzzo, recante "Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n.86 del 24.01.2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", trasmesso agli enti beneficiari con nota prot. RA 0072702 dell'11.03.2020;

- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11,comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

- l'Ordinanza Speciale n.21 del 09/08/2021 recante "Disposizioni di modifica ed integrazioni delle Ordinanze Speciali" e, in particolare, l'art. 4 comma 3 che modifica l'art.6, comma 1 dell'O.S. n.7 del 06/05/2021:

- l'Ordinanza Speciale n.29 del 31.12.2021 ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle Ordinanze Speciali";

- la Determina direttoriale n. 58 del 16.04.2025 con la quale è stato nominato RUP esterno della presente procedura l'Ing. Berardo Nardi;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.L.189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di demolizione dell'edificio ATER n.453 sito in Teramo, Via Giovanni XXIII n.28 Colleatterrato (TE) CUP G44J18001000001 – CIG: 81765942D3;
- con Determina del Direttore n. 343 del 03.11.2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione all'Arch. Lucilla Mattucci, con studio in (64032) Atri (TE), alla Via Santa Chiara n.14 – P.IVA 00719030678;
- il prefato professionista ha rimesso l'elaborato progettuale;
- con Determina del Direttore n.49 del 29/02/2024 veniva affidata, alla società d'ingegneria "*sh.arch.studio Società tra Professionisti*" s.r.l., con sede in L'Aquila alla Via Porta Napoli n.16, il servizio (S.I.A.) di verifica ed assistenza al RUP per la validazione degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.36/2023 e del relativo Allegato I.7, Sez.IV, al fine di procedere con la verifica del progetto esecutivo;
- la prefata società effettuava regolarmente il servizio e, con nota prot. n. 2150 del 29/04/2024, rimetteva il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo, con esito positivo;

PRESO ATTO:

- del contratto per i S.I.A. in oggetto, Rep. n.12, Repert. Interno atti registr. in caso d'uso – foglio 29;
- del permesso di costruire relativo all'intervento di ricostruzione n.101, rilasciato dal Comune di Teramo in data 16/05/2025;
- della Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA unica per demolizione degli Edifici di ERP nn.452-453-454-455, prot.n. 33750 dell'08/05/2023;
- della fattura n. 14/001 del 12.06.2025, presentata a questo Ente dall'Arch. Lucilla Mattucci, prot. ATER n. 3140 del 30.06.2025, per l'importo così articolato: quanto ad € 21.376,00 al professionista (€ 800,00 per INARCASSA, € 20.000,00 per competenze professionali in acconto, € 576,00 per differenza tra IVA e R.A.), quanto ad € 4.576,00 per IVA e, quanto ad € 4.000,00 per ritenuta d'acconto (R.A.);
- della regolarità contributiva dell'Arch. Lucilla Mattucci, attestata con certificazione DURC INARCASSA rilasciata in data 30.06.2025, prot. Ater n. 3576 del 31.07.2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO CHE:

- prima di provvedere alla liquidazione delle competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stato necessario procedere all'approvazione della progettazione definitiva/esecutiva redatta dall'Arch. Lucilla Mattucci, come sopra individuato;
- con Determina direttoriale n.95 del 25.07.2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, sottoposto a verifica positiva, dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato ERP n.453 sito in Via Giovanni XXIII n.28, Colleatterrato (TE), redatto dall'Arch. Lucilla Mattucci, come sopra individuato;

DATO ATTO che l'onere del servizio di che trattasi è ricompreso nel Quadro Economico dell'intervento in oggetto;

RITENUTO:

- di poter provvedere alla liquidazione delle competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- di poter accogliere la proposta del RUP così come predisposta e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

LIQUIDARE all'Arch. Lucilla Mattucci, con studio in (64032) Atri (TE), alla Via Santa Chiara n.14 – P.IVA

00719030678, la somma di **€ 25.376,00,** così articolata:

- quanto ad **€ 21.376,00** al professionista (€ 800,00 per INARCASSA, € 20.000,00 per competenze professionali in acconto, € 576,00 per differenza tra IVA e R.A.);
- quanto ad € **4.576,00** per IVA;
- quanto ad € **4.000,00** per ritenuta d'acconto (R.A.);

AUTORIZZARE il settore Amministrativo Contabile al pagamento di **€ 25.376,00,** in favore dell'Arch. Lucilla Mattucci, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari (atti identificativi agli atti aziendali), a saldo della fattura n.14/001 del 12.06.2025, pervenuta agli atti aziendali in data 30.06.2025 al prot.n. 3140;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti conseguenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO

DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 04 AGO. 2025 **AL** 18 AGO. 2025

TERAMO, LI' 04 AGO. 2025

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

==========

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N.453 SITO IN VIA GIOVANNI XXIII, 28 COLLEATTERRATO (TE)

CUP G44J18001100001

^^

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

CIG 81765942D3

^^

OGGETTO:PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE ATER-TE DI EMISSIONE DI DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'EDIFICIO ATER N.453 E DI LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI ALL'ARCH. L. MATTUCCI

PROFESSIONISTA INCARICATO: Arch. Lucilla Mattucci, P.I. 00719030678, con sede in ATRI, Via S. Chiara, 14
Fattura n. 14/25 del 12/06/2025

Il Responsabile del Procedimento esterno dell'Edificio n.453 ing. Berardo Nardi, giusta determina del Direttore Generale n.58/2025,
Visti:

- il contratto per i S.I.A. in oggetto Rep. N. 12, Repert. interno atti registr. in caso d'uso foglio n.29
- il verbale di verifica della progettazione esecutiva effettuata con esito positivo in data 16/09/2024 da Sh.Arch studio S.r.l.;

- il permesso di costruire dell'intervento di ricostruzione n.101 rilasciato dal Comune di Teramo in data 16/5/2025;
- Segnalazione certificata di inizio attività SCIA unica per demolizione degli Edifici nn.452-453-454-455 PROT. n.33750 del 8/5/2023;

Considerato che:

- la citata nota dell'USR TERAMO chiede, tra gli altri, ai fini dell'emissione definitiva del decreto di approvazione e concessione del finanziamento, la determina di approvazione del progetto definitivo/esecutivo post-verifica;
- è necessario, prima di procedere alla liquidazione delle competenze di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, procedere all'approvazione della progettazione definitiva/esecutiva redatta dall'Arch. Lucilla Mattucci, come sopra individuato;

Per quanto sopra,

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE ATER-TERAMO

l'emissione di una determina di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell' INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO E.R.P. N.453 SITO IN VIA GIOVANNI XXIII, 28 COLLEATTERRATO (TE) - CUP G44J18001100001, sottoposto a verifica positiva, e di liquidazione delle relative competenze professionali in acconto in favore dell' Arch. Lucilla Mattucci, P.I. 00719030678, con sede in ATRI, Via S. Chiara, 14, giusta fattura n.14/25 del 12/06/2025, così articolata:

- quanto ad € 21.376,00 al professionista (€800,00 per INARCASSA, € 20.000,00 per competenze professionali in acconto, € 576,00 per differenza tra IVA e R.A.);
- quanto ad € 4.576,00 per IVA;
- quanto ad € 4.000,00 per ritenuta d'acconto (R.A.);

DISPONE

la trasmissione al Direttore Generale ATER della presente proposta e dei relativi allegati.

Allega alla presente:

- verbale di verifica;
- SCIA unica per demolizioni di ed. nn.452-453-454-455 PROT. N.33750 DEL 8/5/2023;
- il PdC dell'intervento n.453 di ricostruzione prot. n.101rilasciato dal Comune di Teramo in data 16/5/2025;
- Fattura n. 14/25 del 12/06/2025

Il Responsabile del Procedimento esterno

ing. Berardo Nardi

sh.arch
studio

Relazione

Codice C022-24

Spett.le ATER Teramo
Via Roma
64100 Teramo (TE)
P.IVA e C.F. 00061800678

Verbale di verifica del progetto esecutivo

Revisione 1
(Art. 42 D.lgs 36/2023)

Prot. 4122 del. 10/11/24

Sommario

Introduzione 3
Descrizione sintetica dell'opera 3
Committente 3
Verificatore 3
Progettista 3
Responsabile del progetto 3
Riferimenti normativi 3
Oggetto della verifica 4
Documentazione consegnata 9
Osservazioni specifiche 13
Elaborati centrale termica 13
Progetto impianto antincendio 13
Progetto impianto elettrico 13
Progetto impianto idrico-sanitario 15
Progetto impianto termico/meccanico 15
Relazione energetica (ex legge 10) 15
Elaborati sicurezza 15
Progetto strutturale 16
Progetto architettonico 20
Elaborati descrittivi 20
Elaborati economici 20
Rapporto conclusivo di verifica 24

Introduzione

Descrizione sintetica dell'opera
Intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio denominato e.r.p. n° 453 sito in Via Giovanni XXIII, 32 Colleatterrato (TE) 64100.

Committente
ATER Teramo

Verificatore
sh.arch studio s.t.p. s.r.l., con sede legale in Via Porta Napoli 16, 67100 L'Aquila (AQ); iscritta al Registro delle Imprese della Camera di commercio del Gran Sasso D'Italia, C.F. e P.IVA 02110850662; iscritta nella Sezione Speciale delle Società tra Professionisti dell'Albo degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila con il numero di matricola STP 12; in persona dell'amministratore unico Ing.Arch. Davide Massimo, nato a L'Aquila, il 28.04.1994, residente in Via Amicis 108, 67017 Pizzoli (AQ);

Progettista
Arch. Lucilla Mattucci, Via B. Croce 2, 64032 Atri (TE); Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 230

Responsabile del progetto
Arch. Milva Partiti, Viale Risorgimento 81, 64046 Montorio Al Vomano (TE), Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 320

Riferimenti normativi
D.Lgs. 36/2023 Art. 42

Oggetto della verifica

Il presente elaborato ha lo scopo di accertare la completezza della documentazione necessaria per la redazione di un progetto esecutivo come previsto dall'art. 41 – comma 8 – del d.lgs 36/2023 t.v. nonché la loro conformità agli articoli che vanno 33/43 del DPR 207/2010 t.v.
La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.
Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisionali. Salva diversa motivata determinazione della stazione appaltante, il progetto esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, è composto dai seguenti documenti:

a) relazione generale;
b) relazioni specialistiche;
c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
g) quadro di incidenza della manodopera;
h) cronoprogramma;
i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
j) computo metrico estimativo e quadro economico;
k) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
l) piano particellare di esproprio aggiornato;
m) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
n) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Ai sensi dell'art. 39 sez. IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 si seguono i seguenti criteri di generali di verifica:

1) Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
   a. affidabilità;
   b. completezza e adeguatezza;
   c. leggibilità, coerenza e ri-percorribilità;
   d. compatibilità.

2) Ai fini del comma 1 si intende per:
   a. affidabilità:
      i. la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
      ii. la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
   b. completezza e adeguatezza:
      i. la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
      ii. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
      iii. la verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
      iv. la verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
      v. la verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
      vi. la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
   c. leggibilità, coerenza e ri-percorribilità:
      i. la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
      ii. la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ri-percorribilità delle calcolazioni effettuate;
      iii. la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
   d. compatibilità:
      i. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
      ii. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

1. inserimento ambientale;
2. impatto ambientale;
3. funzionalità e fruibilità;
4. stabilità delle strutture;
5. topografia e fotogrammetria;
6. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
7. igiene, salute e benessere delle persone;
8. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
9. sicurezza antincendio;
10. inquinamento;
11. durabilità e manutenibilità;
12. coerenza dei tempi e dei costi;
13. sicurezza e organizzazione del cantiere.

Pertanto, ai sensi dell'art. 40 sez. IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 si ha che:

1) La verifica da parte del soggetto preposto al controllo è effettuata sui documenti progettuali previsti dal presente allegato, per ciascun livello della progettazione.
2) Con riferimento agli aspetti del controllo di cui al comma 1 si deve:
    a. per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
    b. per le relazioni di calcolo:
        i. verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
        ii. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
        iii. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
        iv. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
        v. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
    c. per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
        i. le specifiche esplicitate dal committente;
        ii. le norme cogenti;

iii. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
iv. le regole di progettazione;

d. per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
e. per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
f. per la documentazione di stima economica, verificare che:
    i. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
    ii. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
    iii. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
    iv. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
    v. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
    vi. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
    vii. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
    viii. i totali calcolati siano corretti;
    ix. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
    x. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;

xi. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

xii. per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

xiii. per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

Documentazione consegnata

Consegnata il 12/01/2024

- Tav. B 501
- Tav. TSP 04
- Tav. TSP 05

- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo
- Incidenza mano d'opera
- Relazione ex Legge 10
- Manuale d'uso
- Manuale di manutenzione
- Programma degli interventi
- Programma dei controlli
- Programma delle prestazioni
- Relazione tecnico acustica
- Elaborati sicurezza sui cantieri
- Elaborati strutturali
- Elaborati impianto antincendio
- Elaborati impianto centrale termica
- Elaborati impianto elettrico e fotovoltaico
- Elaborati impianto idrico-sanitario
- Elaborati impianto termico
- Elaborati montanti impianti meccanici
- Relazione geologica

NOTA: Fornire un elenco elaborati completo della documentazione consegnata, corredato da lettera di trasmissione.

Consegnata il 23/08/2024

- REL ST 10
- REL SR 09 ALL3
- REL ST 09 ALL2
- REL ST 08 ALL1
- REL ST 09
- REL ST 08
- REL ST 07
- REL ST 06
- REL ST 05
- REL ST 04
- REL ST 03
- REL ST 02
- REL ST 01
- QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- QUADRO ECONOMICO
- PROSPETTO SUD OVEST DA SOSTITUIRE
- LEGGE 10 REVISIONATA
- ELENCO PREZZI
- ELENCO ALLEGATI
- COMUNICAZIONE TECNICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ANALISI PREZZI

Consegnata il 29/08/2024

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- RELAZIONE CAM
- CALCOLO VOLUMETRIE STATO DI FATTO
- PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
- PIANTE STATO DI FATTO
- RILIEVO STATO DI FATTO
- FOTO RENDERING STATO DI PROGETTO
- PARTICOLARE RINGHIERA STATO DI PROGETTO
- ABACO INFISSI ESTERNI STATO DI PROGETTO
- ABACO INFISSI INTERNI STATO DI PROGETTO
- ABACO PACCHETTI STATO DI PROGETTO
- PERCORSO E ACCESSIBILITÀ STATO DI PROGETTO
- CALCOLO SUPERFICI FINESTRATE STATO DI PROGETTO
- PIANTE ARREDEATE STATO DI PROGETTO
- PIANTE TEMATICHE STATO DI PROGETTO
- PIANTE STATO DI PROGETTO
- PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE STATO DI PROGETTO
- TAVOLE STRUTTURALI REVISIONATE

Check list di verifica

ELABORATO	PRESENTE	ASSENTE	INTEGRARE	NON RICHIESTO	NOTE
a) relazione generale;	X				
b) relazioni specialistiche;	X				
c)elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;	X				
d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;	X				
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X				
f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	X				
g) quadro di incidenza della manodopera;	X				
h) cronoprogramma;	X				
i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;	X				
l) computo metrico estimativo e quadro economico;	X				
m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;	X				
n) piano particellare di esproprio aggiornato;				X	
o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;	X				
p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.	X				
VERBALI / PARERI / ASSENSI ENTI PREPOSTI					
Permesso di costruire;		X	X		Da depositare

Osservazioni specifiche

Legenda:

OK conforme;

NO non conforme, da integrare con quanto richiesto nelle note;

Elaborati centrale termica

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
1	Schema funzionale centrale termica	/	A	19/04/2024	OK	

Progetto impianto antincendio

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
2	Impianto Antincendio	/	A	19/04/2024	OK	
3	Relazione Tecnica Antincendio	/	A	19/04/2024	OK	
4	Segnaletica Antincendio	/	A	19/04/2024	OK	
5	Strutture portanti e separanti	/	A	19/04/2024	OK	

Progetto impianto elettrico

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
6	Schemi elettrici centrale termica - A	1:100	A	19/04/2024	OK	
7	Schemi elettrici centrale termica - B	1:100	A	19/04/2024	OK	
8	Schemi elettrici centrale termica – C1	1:100	A	19/04/2024	OK	
9	Schemi elettrici centrale termica – C2	1:100	A	19/04/2024	OK	
10	Schemi elettrici centrale termica – D1	1:100	A	19/04/2024	OK	
11	Schemi elettrici centrale termica – D2	1:100	A	19/04/2024	OK	
12	Schemi elettrici condominio - A	1:100	A	19/04/2024	OK	
13	Schemi elettrici condominio - B	1:100	A	19/04/2024	OK	
14	Schemi elettrici condominio – C1	1:100	A	19/04/2024	OK	
15	Schemi elettrici condominio – C2	1:100	A	19/04/2024	OK	
16	Schemi elettrici condominio – C3	1:100	A	19/04/2024	OK	

17	Schemi elettrici condominio – D1	1:100	A	19/04/2024	OK	
18	Schemi elettrici condominio – D2	1:100	A	19/04/2024	OK	
19	Schemi elettrici appartamento – A	1:100	A	19/04/2024	OK	
20	Schemi elettrici appartamento – B	1:100	A	19/04/2024	OK	
21	Schemi elettrici appartamento – C1	1:100	A	19/04/2024	OK	
22	Schemi elettrici appartamento – C2	1:100	A	19/04/2024	OK	
23	Relazione Scariche Atmosferiche	/	A	19/04/2024	OK	
24	Impianto elettrico e fotovoltaico copertura	/	B	23/08/2024	OK	
25	Impianto elettrico piano seminterrato	/	A	19/04/2024	OK	
26	Impianto elettrico piano terra	/	A	19/04/2024	OK	
27	Impianto elettrico piano tipo	/	A	19/04/2024	OK	
28	Relazione tecnica impianti elettrici	/	A	19/04/2024	OK	
29	Relazione tecnica centrale termica	/	A	19/04/2024	OK	
30	Relazione tecnica condominio	/	B	23/08/2024	OK	
31	Avanquadro centrale termica	1:100	A	19/04/2024	OK	
32	Avanquadro appartamento	1:100	A	19/04/2024	OK	
33	FTV centrale termica 1	1:100	A	19/04/2024	OK	
34	FTV centrale termica 2	1:100	A	19/04/2024	OK	
35	FTV condominiale 1	1:100	A	19/04/2024	OK	
36	FTV condominiale 2	1:100	A	19/04/2024	OK	
37	Quadro appartamento 1	1:100	A	19/04/2024	OK	
38	Quadro appartamento 2	1:100	A	19/04/2024	OK	
39	Quadro centrale termica 1	1:100	A	19/04/2024	OK	
40	Quadro centrale termica 2	1:100	A	19/04/2024	OK	
41	Quadro elettrico condominiale 1	1:100	A	19/04/2024	OK	
42	Quadro elettrico condominiale 2	1:100	A	19/04/2024	OK	
43	Quadro elettrico condominiale 3	1:100	A	19/04/2024	OK	

Progetto impianto idrico-sanitario

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
44	Impianto idrico sanitario copertura	/	A	19/04/2024	OK	
45	Impianto idrico sanitario piano seminterrato	/	A	19/04/2024	OK	
46	Impianto idrico sanitario piano terra	/	A	19/04/2024	OK	
47	Impianto idrico sanitario piano tipo	/	A	19/04/2024	OK	

Progetto impianto termico/meccanico

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
48	Montanti impianti meccanici piano seminterrato	/	A	19/04/2024	OK	
49	Montanti impianti meccanici piano terra	/	A	19/04/2024	OK	
50	Montanti impianti meccanici piano primo	/	A	19/04/2024	OK	
51	Montanti impianti meccanici piano secondo	/	A	19/04/2024	OK	
52	Montanti impianti meccanici piano terzo	/	A	19/04/2024	OK	
53	Montanti impianti meccanici piano quarto	/	A	19/04/2024	OK	
54	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	/	B	23/08/2024	OK	
55	Impianto termico piano tipo	/	A	19/04/2024	OK	

Relazione energetica (ex legge 10)

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
56	Relazione tecnica Legge 10	/	B	23/08/2024	OK	

Elaborati sicurezza

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
57	Analisi valutazione rischi	/	A	19/04/2024	OK	
58	Computo metrico estimativo sicurezza	/	A	19/04/2024	OK	
59	Elenco Prezzi Sicurezza	/	A	19/04/2024	OK	

60	Diagramma di Gantt	/	A	19/04/2024	OK	
61	Incidenza della manodopera	/	A	19/04/2024	OK	
62	Layout	/	A	19/04/2024	OK	
63	Relazione PSC	/	A	19/04/2024	OK	

Progetto strutturale

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
64	Scheda sintetica NI_CA	/	A	23/08/2024	OK	
65	Relazione Generale	/	A	19/04/2024	OK	
66	Relazione di calcolo	/	B	23/08/2024	OK	
67	Tabulati di calcolo	/	A	19/04/2024	OK	
68	Tabulati verifica sismica	/	A	19/04/2024	OK	
69	Tabulati verifiche di duttilità	/	A	19/04/2024	OK	
70	Relazioni geotecnica e delle fondazioni	/	A	19/04/2024	OK	
71	Rel 10.2 NTC 2018	/	A	19/04/2024	OK	
72	ST09 - Allegato relazioni 1	/	A	19/04/2024	OK	
73	ST09 - Allegato relazioni 2	/	A	19/04/2024	OK	
74	ST09 - Allegato relazioni 3	/	A	19/04/2024	OK	
~~75~~	~~ST01 - Fili Fissi~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~76~~	~~ST02 - Impalcati Quota 0.00~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Indicare le caratteristiche dei materiali.
~~77~~	~~ST03 - Impalcati Quota 2.80~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; -Indicare tipologia solai; -Indicare l'armatura dei solai; Indicare le caratteristiche dei materiali.
~~78~~	~~ST04 - Impalcati Quota 5.70~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; -Indicare tipologia solai; -Indicare l'armatura dei solai; Indicare le caratteristiche dei materiali.

~~79~~	~~ST05 - Impalcati Quota 8.85~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; - Indicare tipologia solai; - Indicare l'armatura dei solai; Indicare le caratteristiche dei materiali.
~~80~~	~~ST06 - Impalcati Quota 12.00~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; - Indicare tipologia solai; - Indicare l'armatura dei solai; Indicare le caratteristiche dei materiali.
~~81~~	~~ST07 - Impalcati Quota 15.15~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; - Indicare tipologia solai; - Indicare l'armatura dei solai; Indicare le caratteristiche dei materiali.
~~82~~	~~ST08 - Impalcati Quota 18.05~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; - Indicare tipologia solai; - Indicare l'armatura dei solai; Indicare le caratteristiche dei materiali.
~~83~~	~~ST09 - Telai 6-7-8-9-14~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~84~~	~~ST010 - Telai 18-19-20~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~85~~	~~ST011 - Telai 1-22-23-24-25-26-27-30~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~86~~	~~ST012 - Telai 3-4-5-10-21-28-29~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~87~~	~~ST013 - Telai 2-11-12-13-15-16-17~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~88~~	~~ST014 - Armatura base inferiore~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro.
~~89~~	~~ST015 - Armatura base superiore~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro.
~~90~~	~~ST016 - Raffittimenti base inferiore~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro.
~~91~~	~~ST017 - Raffittimenti base superiore~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro.
~~92~~	~~ST018 - Setto 13~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione;

						Specificare spessore copriferro
~~93~~	~~ST019 - Setti~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro
~~94~~	~~ST020 - Setti~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro
~~95~~	~~ST021 - Setti~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~96~~	~~ST022 - Setti~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro
~~97~~	~~ST023 - Pilastri Quota 1-2~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; -Specificare spessore copriferro; Rappresentare sovrapposizione ferri ai vari livelli.
~~98~~	~~ST024 - Pilastri Quota 3-4-5~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; -Specificare spessore copriferro; Rappresentare sovrapposizione ferri ai vari livelli.
~~99~~	~~ST025 - Carpenteria Travi Quota 2.80~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~100~~	~~ST026 - Carpenteria Travi Quota 5.70/1~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~101~~	~~ST027 - Carpenteria Travi Quota 5.70/2~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~102~~	~~ST028 - Carpenteria Travi Quota 8.85/1~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~103~~	~~ST029 - Carpenteria Travi Quota 8.85/2~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~104~~	~~ST030 - Carpenteria Travi Quota 12.00/1~~	/		sostituito		-Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;

~~105~~	~~ST031 - Carpenteria Travi Quota 12.00/2~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~106~~	~~ST032 - Carpenteria Travi Quota 15.15/1~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~107~~	~~ST033 - Carpenteria Travi Quota 15.15/2~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~108~~	~~ST034 - Carpenteria Travi Quota 18.05~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~109~~	~~ST034 - Base inf. Quota 5.70~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; - Stessa numerazione elaborato precedente Specificare spessore copriferro;
~~110~~	~~ST035 - Base sup. Quota 5.70~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~111~~	~~ST036 - Raff inf. Quota 5.70~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~112~~	~~ST037 - Raff sup. Quota 5.70~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~113~~	~~ST038 - Base inf. Quota 8.85~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~114~~	~~ST039 - Base sup. Quota 8.85~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~115~~	~~ST040 - Raff inf. Quota 8.85~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~116~~	~~ST041 - Raff sup. Quota 8.85~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~117~~	~~ST042 - Base inf. Quota 12.00~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~118~~	~~ST043 - Base sup. Quota 12.00~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~119~~	~~ST044 - Raff inf. Quota 12.00~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~120~~	~~ST045 - Raff sup. Quota 12.00~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~121~~	~~ST046 - Base inf. Quota 15.15/18.05~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione;

						Specificare spessore copriferro;
~~122~~	~~ST047 - Base sup. Quota 15.15/18.05~~	/		sostituito		- Indicare scala di rappresentazione; Specificare spessore copriferro;
~~123~~	~~ST048 - Raff inf. Quota 15.15/18.05~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;
~~124~~	~~ST049 - Raff sup. Quota 15.15/18.05~~	/		sostituito		Indicare scala di rappresentazione;

Progetto architettonico

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
~~125~~	Planimetrie ~~"Ante Operam, Post Operam"~~	1:200				Rif.140-155
126	Prospetti e Sezioni	1:100	A	19/04/2024	OK	
127	Superfici e volumetrie	1:100	A	19/04/2024	OK	

Elaborati descrittivi

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
128	Manuale d'uso	/	A	19/04/2024	OK	
129	Manuale di manutenzione	/	A	19/04/2024	OK	
130	Programma degli interventi	/	A	19/04/2024	OK	
131	Programma dei controlli	/	A	19/04/2024	OK	
132	Programma delle prestazioni	/	A	19/04/2024	OK	
133	Relazione geologica	/	A	19/04/2024	OK	

Elaborati economici

N°	ELABORATO	SCALA	REV.	DATA	VERIFICA	NOTE
134	Computo metrico estimativo	/	B	23/08/2024	OK	
135	Incidenza della manodopera	/	B	23/08/2024	OK	
136	Fascicolo dell'opera	/	A	19/04/2024	OK	
137	Capitolato speciale d'appalto	/	A	19/04/2024	OK	
138	Schema di contratto	/	A	19/04/2024	OK	

139	Relazione CAM	/	A	13/09/2024	OK	
140	Calcolo volumetrie stato di fatto	/	A	29/08/2024	OK	
141	Prospetti e sezioni stato di fatto	/	A	29/08/2024	OK	
142	Piante stato di fatto	/	A	29/08/2024	OK	
143	Rilievo stato di fatto	/	A	29/08/2024	OK	
144	Foto rendering stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
145	Particolare ringhiera stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
146	Abaco infissi esterni stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
147	Abaco infissi interni stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
148	Abaco pacchetti stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
149	Percorso e accessibilità stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
150	Calcolo superfici finestrate stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
151	Piante arredate stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
152	Piante tematiche stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
153	Piante stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
154	Planimetria generale stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
155	Inquadramento territoriale stato di progetto	/	A	29/08/2024	OK	
156	ST01 pianta fili fissi	1:50	A	29/08/2024	OK	
157	ST02 piastra fondazione	1:50	A	29/08/2024	OK	
158	ST03 nervature platea di fondazione	1:50	A	29/08/2024	OK	
159	ST04 carpenterie piastra di fondazione	1:50	A	29/08/2024	OK	
160	ST05 impalcato 0.00	1:50	A	29/08/2024	OK	
161	ST06 setti	1:50	A	29/08/2024	OK	
162	ST07 setti	1:50	A	29/08/2024	OK	
163	ST08 setti	1:50	A	29/08/2024	OK	
164	ST09 setti	1:50	A	29/08/2024	OK	
165	ST10 impalcato +2.80	1:50	A	29/08/2024	OK	

166	ST11 impalcato +5.70	1:50	A	29/08/2024	OK	
167	ST12 impalcato +8.85	1:50	A	29/08/2024	OK	
168	ST13 impalcato +12.00	1:50	A	29/08/2024	OK	
169	ST14 pianta solai	1:50	A	29/08/2024	OK	
170	ST15 impalcato +15.15	1:50	A	29/08/2024	OK	
171	ST16 pianta solaio +15.15	1:50	A	29/08/2024	OK	
172	ST17 impalcato +18.05	1:50	A	29/08/2024	OK	
173	ST18 schema telaio	1:50	A	29/08/2024	OK	
174	ST19 schema telaio	1:50	A	29/08/2024	OK	
175	ST20 schema telaio	1:50	A	29/08/2024	OK	
176	ST21 schema telaio	1:50	A	29/08/2024	OK	
177	ST22 schema telaio	1:50	A	29/08/2024	OK	
178	ST23 pilastri	1:50	A	29/08/2024	OK	
179	ST24 pilastrata	1:50	A	29/08/2024	OK	
180	ST25 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
181	ST26 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
182	ST27 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
183	ST28 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
184	ST29 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
185	ST30 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
186	ST31 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
187	ST32 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
188	ST33 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
189	ST34 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
190	ST35 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
191	ST36 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
192	ST37 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	

193	ST38 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
194	ST39 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
195	ST40 travate	1:50	A	29/08/2024	OK	
196	ST41 scala	1:50	A	29/08/2024	OK	

Rapporto conclusivo di verifica

L'attività di verifica effettuata ai sensi ai sensi dell'art.42 del D.lgs 36/2023, ha lo scopo di accertare la conformità della documentazione di progetto consegnata.

A seguito delle risultanze del lavoro svolto, delle varie integrazioni susseguitisi, non si rende necessario richiedere ulteriori integrazioni e pertanto

SI EMETTE ESITO POSITIVO

E si può procedere con la validazione del progetto, ai sensi dell'art.42 comma 4 D.Lgs 36/2023. Si sottolinea come ogni eventuale integrazione agli elaborati cui la presente fa riferimento e/o variazioni in corso d'opera pregiudicano la verifica sopra riportata.

L'Aquila, 13/09/2024

Esperto Tecnico: Ing.Arch. Davide Massimo

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA – Sezione civile e ambientale, industriale, dell'informazione – DAVIDE MASSIMO N° 3509 Sezione A

sh.arch s.t.p. s.r.l. studio
Via Porta Napoli n. 16 / 67100 L'Aquila (AQ)
C.F./P.I. 02110850662 - sh.arch@pec.it
Iscr. sezione speciale albo Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al numero STP12

Responsabile Tecnico: Ing. Paolo Paolucci

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA – civile e ambientale, industriale, dell'informazione – PAOLO PAOLUCCI – Sezione A

Comune di Teramo (TE)

Ricevuta di invio istanza

Data presentazione: **05/05/2023** ore **14:53.26**

Presentata da: **TUDINI DOMENICO** (C.F. TDNDNC68B28L103U)

Numero pratica CPortal: **1/2023**
Numero identificativo di sistema: 32149

Numero pratica comunale: **S164/2023**

Protocollo: **33750** del **08/05/2023**

Tipo istanza: **Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) - Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)**

Oggetto: **INTERVENTO DI DEMOLIZIONE PARZIALE DEGLI EDIFICI ATER N.452-453-454-455 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXXIII - COLLEATTERRATO BASSO - TERAMO**

Ubicazione: **Via Giovanni XXIII n. 26-28-30-32**

Titolari:

- **PARTITI MILVA** (C.F. PRTMLV63B03L103K) - Direttore Generale di Ater Teramo (P.IVA 00061800678)
- **FALLO LUIGI** (C.F. FLLLGU39A23L103O)
- **TOLETTI UMBERTO** (C.F. TLTMRT40C04L103P)
- **CIAMMARICONI GIUSEPPE** (C.F. CMMGPP33L02L103S)
- **MARCONI LETA** (C.F. MRCLTE47D65A270U)
- **RUSCIOLI ALFONSO** (C.F. RSCLNS55D20L103W)
- **QUARANTA CESARE** (C.F. QRNCSR63R30L103S)

Documenti allegati

- **Titolo di proprietà (legge 127/97) per il diritto a presentare l'istanza, visura catastali contratti di affitto, dichiarazione di successione.**
  - Nome file: p.lla 659 Sub_9.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: 1eETvl/MrvQgEbOHMXCdMA==
  - Nome file: p.lla 658 Sub_4.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 1OXkHqZwht07zUN3OsNpTw==
  - Nome file: p.lla 658 Sub_11.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 1wwGKRSvTJPxUWPwoswsbQ==
  - Nome file: p.lla 657 Sub_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 34Q5Sv5lhx3wTAJniMCrQQ==
  - Nome file: p.lla 658 Sub_7.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 3bRceN6WvBZh7ovkqe3hNw==
  - Nome file: 656.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: 5+Mf//OZ9dZM/fp9nyK2aA==
  - Nome file: p.lla 657 Sub_4.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 5/tHKVRN3CYacVf+55aNGA==
  - Nome file: ELABORATO PLANIMETRICO.pdf.p7m - Dimensione: 0.11 MB - Hash: 6ISIG0JVRZDxFggD5Zwrrg==
  - Nome file: p.lla 656 Sub_7_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 6U9/HGUHoTTi1D9sACs5Wg==
  - Nome file: p.lla 659 Sub_3.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: 6zdv2O+zPj8Kex6I8vyXPA==
  - Nome file: p.lla 656 Sub_14.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: 70ta0Zmdc9iD3Jv2o/dOIA==
  - Nome file: p.lla 656 Sub_10_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 7FYK+eCTmEsUM3NhGqencw==
  - Nome file: p.lla 657 Sub_11.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: 8ZNuesZ+TBITOj9CPVE1ag==
  - Nome file: p.lla 656 Sub_13_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: a/2+E/fW84N0D+i/9RK7XQ==
  - Nome file: p.lla 657 Sub_9.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: aFnPI0D9p9va4NybW2tOZA==
  - Nome file: p.lla 657 Sub_8.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: aZrTJxIC5djIC0NjZkSHAw==
  - Nome file: p.lla 658 Sub_2.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: bTJpZjqyklyFOscEb3swRQ==
  - Nome file: p.lla 658 Sub_13.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: CLP/1Y8qnd4SaHnI+Vl8NQ==
  - Nome file: p.lla 659 Sub_2.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: CRXgSLGq9lUAYqId0booTw==
  - Nome file: p.lla 659 Sub_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: EnH4y/ZPUc//m4WUpmVpCw==
  - Nome file: 659.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: Eq8jKbIj6LxzyiBP4ZNsIQ==
  - Nome file: p.lla 659 Sub_12.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: faTG4iDcJS1sxONo9kVEyw==
  - Nome file: p.lla 656 Sub_3.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: FLCD6t+d2vD85L2jBqxpHA==
  - Nome file: 657.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: G0qdSiXPzpXV4XKP+jG+IA==
  - Nome file: p.lla 656 Sub_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: HhluYHaVpc6GJNSY/QhTOQ==
  - Nome file: p.lla 659 Sub_14.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: I2DLLc45TsAHk5WnFa42fw==
  - Nome file: p.lla 659 Sub_13.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: Ilq9B2/JJfiprJ1JNwAQIQ==
  - Nome file: p.lla 658 Sub_3.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: IpvRE/ag2Yi6pHp0Opuuqg==

- Nome file: p.lla 658 Sub_5.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: iW3O/BIR21ZCgsIcyM28Ig==
- Nome file: p.lla 657 Sub_6.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: JA0JCz4XKhVH+3I2DTWN4Q==
- Nome file: p.lla 657 Sub_6_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: JA0JCz4XKhVH+3I2DTWN4Q==
- Nome file: p.lla 658 Sub_9.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: jck8WsjIP8Mo1j676gl01A==
- Nome file: 658.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: kkSAhEt8yaitRf5l9c91qQ==
- Nome file: p.lla 656 Sub_11_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: LDxHh+ZOrOb2h9Omxfltrw==
- Nome file: p.lla 658 Sub_6.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: IEAzaHwo+EjeRaBrjI+Hkg==
- Nome file: p.lla 657 Sub_13.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: LJDzWGMFIKy2Jdvr7YGoZw==
- Nome file: p.lla 658 Sub_14.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: m763XZ1KecIq6a/mteUWbw==
- Nome file: p.lla 659 Sub_4.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: MK/djY3GVS0gkQyTZ04IEQ==
- Nome file: p.lla 659 Sub_7.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: NAW+Rz+yw/OFD4IPQQkl3w==
- Nome file: p.lla 657 Sub_2.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: nShlxTY+1Ue31DAsfnzvOg==
- Nome file: p.lla 657 Sub_14.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: NxfXdmyY1ynvInhlqwhGjg==
- Nome file: p.lla 656 Sub_5_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: ojpkgJ5UKT6+HSfKMHQMsQ==
- Nome file: p.lla 658 Sub_10.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: p/+bHHUflFIvpGBSPxnXqw==
- Nome file: p.lla 657 Sub_7.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: qj8wxxNTk8X/UrzJvbLrag==
- Nome file: p.lla 657 Sub_10.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: qQceIS4ITFM4nk1RQiR3iw==
- Nome file: p.lla 656 Sub_2.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: S13QvzLVLfswijlxydyNPw==
- Nome file: p.lla 656 Sub_15.pdf.p7m - Dimensione: 0.02 MB - Hash: SHxmGALuQZijoJFCQAu0cg==
- Nome file: p.lla 656 Sub_4_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: SQgmJ9TMikMjukZnJzBYTA==
- Nome file: p.lla 659 Sub_6.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: sVkjfgAcEm+RIz2l8YPHYA==
- Nome file: p.lla 656 Sub_9_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: SWXUgh6VwxBOyt/31qc4sQ==
- Nome file: p.lla 659 Sub_10.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: t3c5XRU6b6+3MEg753V0pA==
- Nome file: p.lla 656 Sub_12_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: T3NRYAIjAuGn+b5WkuGhHQ==
- Nome file: p.lla 657 Sub_5.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: ugwYkmEx9OwYLf7Jrw7Sxw==
- Nome file: p.lla 657 Sub_5_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: ugwYkmEx9OwYLf7Jrw7Sxw==
- Nome file: p.lla 659 Sub_8.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: uQRDqqSb9fmm9Cd3NKFxEA==
- Nome file: p.lla 658 Sub_12.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: VbmK4WZaMObUICTIX8gd/Q==
- Nome file: p.lla 657 Sub_3.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: wbQLZWaRWcGQAJo4IsISrA==
- Nome file: p.lla 658 Sub_8.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: wccJGTj6NngzKdKyRUqWIg==
- Nome file: p.lla 656 Sub_6_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: x0JA+3pgpKkRHMeHHfziMw==
- Nome file: p.lla 659 Sub_5.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: X6OJGd7LbdfXMptsEsrpWQ==
- Nome file: p.lla 659 Sub_11.pdf.p7m - Dimensione: 0.01 MB - Hash: Xu0kE/ctXKvLZRJkEy6tfg==
- Nome file: p.lla 658 Sub_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: xXcKLDIngw0YnAJ/4NHmkw==
- Nome file: p.lla 656 Sub_8_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: yBMZ8ytZCTIsa6iJMWuH8w==
- Nome file: p.lla 657 Sub_12.pdf.p7m - Dimensione: 0.03 MB - Hash: z0sK4fsrvi+PuqXs4ClAVA==

- **Dichiarazione del titolare o del progettista o del direttore dei lavori in merito ai RIFIUTI INERTI ed alla presenza o meno di sostanze contenenti amianto, sull'apposito modello predisposto dalla Provincia di Teramo MODULO C&D (Modulo disponibile nella sezione modulistica dello sportello SUE)**
  - Nome file: rifiuti da CeD_1.pdf.p7m - Dimensione: 0.92 MB - Hash: odELZnJFybbpu/+mtdwbyw==
- **Relazione tecnica dell'intervento**
  - Nome file: Dichiarazione consegna integrativa.pdf.p7m - Dimensione: 0.08 MB - Hash: crSAh+xaGFz2kvYd4sP9KQ==
- **Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**
  - Nome file: atti di assenso.pdf.p7m - Dimensione: 1.63 MB - Hash: YHbaLmmhMGy7dG5j/mT1aw==
- **Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi**
  - Nome file: 22012_SE_505.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 0.79 MB - Hash: bUHrupyS1LW1ga/iyEaOAQ==
  - Nome file: 22012_SE_504.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 0.79 MB - Hash: EqCdzlXKkXXNFn5NuJvDXg==
  - Nome file: 22012_SE_503.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 0.95 MB - Hash: kyGFhyU7ivD8wph3VDf9RQ==
  - Nome file: 22012_PC_500-elenco elaborati SCIA_demolizione.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 0.69 MB - Hash: uS+Eu0x8dD1sv2wMKO4XJg==
  - Nome file: 22012_SE_501.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 8.08 MB - Hash: ZC2b25Iy9jScbLSrjSpJ0A==
- **Documentazione fotografica dello stato di fatto**
  - Nome file: 22012_RL_505.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 12.80 MB - Hash: 1Cs+0s9+FGnhGvuIfqjIMg==
- **Documento di identita' di FALLO LUIGI**
  - Nome file: doc.fallo.pdf.p7m - Dimensione: 0.21 MB - Hash: wW7+jJZDfS7SY0elo5GAGg==
- **Documento di identita' di TOLETTI UMBERTO**
  - Nome file: doc.toletti.pdf.p7m - Dimensione: 0.17 MB - Hash: Uq2U/Jfx+EX7NSFGnGUczQ==
- **Documento di identita' di CIAMMARICONI GIUSEPPE**
  - Nome file: doc.ciammariconi.pdf.p7m - Dimensione: 0.36 MB - Hash: TokU50msOU4d5mSFKoyXpg==

- **Documento di identita' di MARCONI LETA**
  - Nome file: doc.marconi.pdf.p7m - Dimensione: 0.42 MB - Hash: VgB/YSkjCYEht7DayVJmkA==
- **Documento di identita' di RUSCIOLI ALFONSO**
  - Nome file: doc.ruscioli.pdf.p7m - Dimensione: 0.16 MB - Hash: UcvfjceG3vbAr7GYsEIO9g==
- **Documento di identita' di QUARANTA CESARE**
  - Nome file: doc.quaranta.pdf.p7m - Dimensione: 0.21 MB - Hash: dM1TZmT0UXquBeiiSwEk1g==
- **Documento di identita' di PARTITI MILVA**
  - Nome file: doc.partiti.pdf.p7m - Dimensione: 0.12 MB - Hash: ZXpshhyq9ofuaETYRL/5xQ==
- **modulo unificato**
  - Nome file: modulo unificato 1-2023.pdf.p7m - Dimensione: 0.40 MB - Hash: pMrVvJQIz/GJLN3uGJaVhg==
- **dir.segr.pdf**
  - Nome file: dir.segr.pdf - Dimensione: 0.22 MB - Hash: 7crwBLRMzaqM0R7V0D81Lg==
- **Modulo di procura**
  - Nome file: procura.pdf.p7m - Dimensione: 0.55 MB - Hash: iBVsSyKPlhhK3GmzYF3plw==

Questa ricevuta non rappresenta conferma ufficiale di ricezione dell'istanza da parte del Comune.
La conferma di avvenuta ricezione sarà trasmessa dal Comune tramite PEC.

Comune di Teramo (TE)

Ricevuta di invio istanza

Data presentazione: **05/05/2023** ore **16:42.11**

Presentata da: **TUDINI DOMENICO** (C.F. TDNDNC68B28L103U)

Numero pratica CPortal: **2/2023**
Numero identificativo di sistema: 32435

Numero pratica comunale: **S164/2023**

Protocollo: **33752** del **08/05/2023**

Tipo istanza: **Integrazione documentale**

Oggetto: **Integrazione documentale su prat. S164/2023 del 08/05/2023 prot. 33750**

Ubicazione: **Via Giovanni XXIII n. 26-28-30-32**

Titolari:

- **PARTITI MILVA** (C.F. PRTMLV63B03L103K) - Direttore Generale di Ater Teramo (P.IVA 00061800678)
- **FALLO LUIGI** (C.F. FLLLGU39A23L103O)
- **TOLETTI UMBERTO** (C.F. TLTMRT40C04L103P)
- **CIAMMARICONI GIUSEPPE** (C.F. CMMGPP33L02L103S)
- **MARCONI LETA** (C.F. MRCLTE47D65A270U)
- **RUSCIOLI ALFONSO** (C.F. RSCLNS55D20L103W)
- **QUARANTA CESARE** (C.F. QRNCSR63R30L103S)

Documenti allegati

- **ELABORATI GRAFICI**
  - Nome file: 22012_C_501.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.15 MB - Hash: bdO5dQOD/7KDEB+uBvvFaA==
  - Nome file: 22012_A_501.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.13 MB - Hash: DPwmHvMUfb3CeG+8EeeieA==
  - Nome file: 22012_C_502.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.03 MB - Hash: EW+r/9JWyHZANI/PeO4IRQ==
  - Nome file: 22012_SE_502.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 11.41 MB - Hash: Hiae7cPX4JrBEIz3qGRJ4w==
  - Nome file: 22012_B_502.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.11 MB - Hash: j2T9Bj7k/8aBA4CuXpyjgw==
  - Nome file: 22012_B_501.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.17 MB - Hash: n4FUORuZajMgkaX1KBKMfA==
  - Nome file: 22012_A_503.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 3.22 MB - Hash: ObNzSYvUfUehkAZ/MfpkCQ==
  - Nome file: 22012_C_503.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 4.56 MB - Hash: r7Jnse4DxZRovJdRs8eIPw==
  - Nome file: 22012_B_503.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 5.92 MB - Hash: rIML+13JHtKXI3hqVAogdg==
  - Nome file: 22012_A_502.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.09 MB - Hash: ZqtdwU5nXtRPgnNvNfGQaw==
- **Modulo di domanda**
  - Nome file: Modulo di domanda 2-2023.pdf.p7m - Dimensione: 0.14 MB - Hash: dpQWqVpHBzrfe1pMKJQD6g==

Questa ricevuta non rappresenta conferma ufficiale di ricezione dell'istanza da parte del Comune.
La conferma di avvenuta ricezione sarà trasmessa dal Comune tramite PEC.

Comune di Teramo (TE)

Ricevuta di invio istanza

Data presentazione: **05/05/2023** ore **16:53.21**

Presentata da: **TUDINI DOMENICO** (C.F. TDNDNC68B28L103U)

Numero pratica CPortal: **3/2023**
Numero identificativo di sistema: 32439

Numero pratica comunale: **S164/2023**

Protocollo: **33754** del **08/05/2023**

Tipo istanza: **Integrazione documentale**

Oggetto: **Integrazione documentale su prat. S164/2023 del 08/05/2023 prot. 33750**

Ubicazione: **Via Giovanni XXIII n. 26-28-30-32**

Titolari:

- **PARTITI MILVA** (C.F. PRTMLV63B03L103K) - Direttore Generale di Ater Teramo (P.IVA 00061800678)
- **FALLO LUIGI** (C.F. FLLLGU39A23L103O)
- **TOLETTI UMBERTO** (C.F. TLTMRT40C04L103P)
- **CIAMMARICONI GIUSEPPE** (C.F. CMMGPP33L02L103S)
- **MARCONI LETA** (C.F. MRCLTE47D65A270U)
- **RUSCIOLI ALFONSO** (C.F. RSCLNS55D20L103W)
- **QUARANTA CESARE** (C.F. QRNCSR63R30L103S)

Documenti allegati

- **ELABORATI GRAFICI**
  - Nome file: 22012_D_502(1).pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.12 MB - Hash: JFDoUCxns8upUjj3uze8iQ==
  - Nome file: 22012_D_503(1).pdf.p7m.p7m - Dimensione: 4.89 MB - Hash: Uikx+OLSl41aCq4+rif46g==
  - Nome file: 22012_D_501(1).pdf.p7m.p7m - Dimensione: 1.26 MB - Hash: xqIfdnGaesnI8fjcGvpIKg==
- **Modulo di domanda**
  - Nome file: Modulo di domanda 3-2023.pdf.p7m - Dimensione: 0.13 MB - Hash: N/rVG+NgAvg2VTUkLiJQHA==

Questa ricevuta non rappresenta conferma ufficiale di ricezione dell'istanza da parte del Comune.
La conferma di avvenuta ricezione sarà trasmessa dal Comune tramite PEC.

Comune di Teramo (TE)

Ricevuta di invio istanza

Data presentazione: **21/06/2023** ore **16:57.49**

Presentata da: **TUDINI DOMENICO** (C.F. TDNDNC68B28L103U)

Numero pratica CPortal: **4/2023**
Numero identificativo di sistema: 33014

Numero pratica comunale: **S164/2023**

Protocollo: **46644** del **22/06/2023**

Tipo istanza: **Integrazione documentale**

Oggetto: **Integrazione documentale su prat. S164/2023 del 08/05/2023 prot. 33750**

Ubicazione: **Via Giovanni XXIII n. 26-28-30-32**

Titolari:

- **PARTITI MILVA** (C.F. PRTMLV63B03L103K) - Direttore Generale di Ater Teramo (P.IVA 00061800678)
- **FALLO LUIGI** (C.F. FLLLGU39A23L103O)
- **TOLETTI UMBERTO** (C.F. TLTMRT40C04L103P)
- **CIAMMARICONI GIUSEPPE** (C.F. CMMGPP33L02L103S)
- **MARCONI LETA** (C.F. MRCLTE47D65A270U)
- **RUSCIOLI ALFONSO** (C.F. RSCLNS55D20L103W)
- **QUARANTA CESARE** (C.F. QRNCSR63R30L103S)

Documenti allegati

- **Relazione Tecnica di progetto, a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare**
  - Nome file: 22012_PC_501.pdf.p7m.p7m - Dimensione: 9.97 MB - Hash: IPr6OGx35BIs9psvmBuzWQ==
- **Planivolumetrico**
  - Nome file: 2201_SE-PC_501-planivolumetrico-Sezioni_Planimetria.pdf.p7m.p7m.p7m - Dimensione: 2.09 MB - Hash: w+/gOihMgBi1ondIdnqj7g==
- **Modulo di domanda**
  - Nome file: Modulo di domanda 4-2023.pdf.p7m - Dimensione: 0.14 MB - Hash: NeFrWYf/US0QDYOhGd5cjA==

Questa ricevuta non rappresenta conferma ufficiale di ricezione dell'istanza da parte del Comune.
La conferma di avvenuta ricezione sarà trasmessa dal Comune tramite PEC.

CITTÀ DI TERAMO

AREA 7
Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città
SUE – Sportello Unico Edilizia

Responsabile del procedimento: Arch. Stefania Di Sabatino
Tel 0861324504 – email s.disabatino@comune.teramo.it
Tecnico istruttoria: Arch. Giuditta Di Martino tel: 0861324547 **email:** g.dimartino@comune.teramo.it
Sede: Via A. De Benedictis n. 7, Padiglione 2 - loc. Gammarana - 64100 Teramo
Identificativo Pratica n.P101/2024 N.B. Utilizzare questo identificativo per comunicazioni inerenti questa istanza.
Prot. Presentazione n.**81871** del **05/12/2024**

Progettazione architettonica
Spett.le
ARCHITETTO LUCILLA MATTUCCI
con studio tecnico in Via B. Croce, 3
64032 ATRI (TE)
PEC lucilla.mattucci@archiworldpec.it

e per suo tramite alla **Ditta richiedente**:

PERMESSO DI COSTRUIRE
N°101/2024 del 16/05/2025

OGGETTO: Provvedimento di RILASCIO Permesso di Costruire prot. Presentazione 81871 del 05/12/2024.

Ditta richiedente:
MILVA PARTITI Direttore Generale della ditta ATER TERAMO Via Roma, SNC 64100 TERAMO (TE);
Tipologia d'intervento: Nuove costruzioni e/o ampliamenti Art.3 c.1 lett.e D.P.R 380/01;

Descrizione opere edilizie: "Intervento di Ricostruzione dell'Edificio ATER 453 ubicato in Via Giovanni XXIII n°32 (TE)".;

Indirizzo intervento: Via Giovanni XXIII n. 32 (Fraz./Loc. Colleatterrato)
Dati catastali: Sez. URBANA Fg. 56 Map. 659.

Tecnici incaricati:

Progettazione architettonica
ARCHITETTO LUCILLA MATTUCCI PEC lucilla.mattucci@archiworldpec.it
Direzione dei Lavori Architettonici
ARCHITETTO LUCILLA MATTUCCI PEC lucilla.mattucci@archiworldpec.it
MATTUCCI PEC
Progettazione strutturale
ARCHITETTO LUCILLA MATTUCCI PEC lucilla.mattucci@archiworldpec.it
Direzione dei Lavori Op. Strutturali
ARCHITETTO LUCILLA MATTUCCI PEC lucilla.mattucci@archiworldpec.it
Progettazione Impianti
ARCHITETTO LUCILLA MATTUCCI PEC lucilla.mattucci@archiworldpec.it
Direzione dei Lavori Imp. Tecnologici
ARCHITETTO LUCILLA MATTUCCI PEC lucilla.mattucci@archiworldpec.it

Dato atto che l'istruttore tecnico e Responsabile del Procedimento, intervenuti nel procedimento, hanno dichiarato che non sussistono relazioni di parentela o affinità o di conflitto di interesse, anche potenziale, con i soggetti richiedenti o comunque coinvolti;

Visto l'avvio del procedimento prot. 83384 del 11/12/2024;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento del 15/05/2025;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380; **Vista** la Legge n. 10/77;

Vista la polizza fidejussoria stipulata con con sede in n., (), per un importo pari ad €

IL DIRIGENTE DELL'AREA 7

non trovandosi in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse anche potenziale

RILASCIA

alla ditta sopraindicata, il Permesso di Costruire per le opere descritte, in conformità al progetto approvato che si allega in copia quale parte integrante del presente atto, salvo Diritti di Terzi.

Documenti allegati al Permesso:

QUIETANZA.pdf.p7m - ***QUIETANZA.pdf.p7m***

PROT_2024_4948.pdf.p7m - ***PROT_2024_4948.pdf.p7m***

TSF-02- PIANTE STATO DI FATTO_compressed.pdf.p7m - ***TSF-02- PIANTE STATO DI FATTO_compressed.pdf.p7m***

TSP_04 PROSPETTI E SEZIONIpdf_compressed.pdf.p7m - ***TSP_04 PROSPETTI E SEZIONIpdf_compressed.pdf.p7m***

TSP-01-PLANIMETRIA GENERALE_compressed.pdf.p7m - ***TSP-01-PLANIMETRIA GENERALE_compressed.pdf.p7m***

TSP-02-SEZIONE STATO DI FATTO E DI PROGETTO_compressed.pdf.p7m - ***TSP-02-SEZIONE STATO DI FATTO E DI PROGETTO_compressed.pdf.p7m***

TSP-03-PIANTE_compressed.pdf.p7m - ***TSP-03-PIANTE_compressed.pdf.p7m***

RELAZIONE GENERALE - ***22012_PC_501R1 Relazione generale INTEGRAZIONE.pdf.p7m***

PLANIMETRIA ANTE OPERAM E POST OPERAM - ***B 501_compressed.pdf.p7m***

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ***T01-INQUADRAMENTO TERRITORIALE_compressed.pdf.p7m***

PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO - ***TSF-03- PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO_compressed.pdf.p7m***

CALCOLO VOLUMETRIE-STATO DI FATTO- - ***TSF-04_compressed.pdf.p7m***

SUPERFICI E VOLUMETRIA - ***TSP_05.SUPERFICI E VOLUMETRIE pdf_compressed.pdf.p7m***

Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche - ***2-TSP-09-PERCORSO ACCESSIBILITA'_compressed.pdf.p7m***

Documentazione fotografica dello stato di fatto - ***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA(1).pdf.p7m***

Dichiarazione sostituiva del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (modulo disponibile nella sezione modulistica dello sportello) - ***Autocertificazione_Igienio_Sanitaria.pdf.p7m***

Relazione tecnica dell'intervento - ***RELAZIONE TECNICO ARCHITETTONICA_compressed.pdf.p7m***

MARCA DI PRESENTAZIONE - ***MARCA DI PRESENTAZIONE.pdf.p7m***

MARCA DI RILASCIO - ***MARCA DI RILASCIO.pdf.p7m***

TAVOLA VERIFICA PARCHEGGI - ***TAVOLA VERIFICA PARCHEGGI.pdf.p7m***

TSF.01 RILIEVO STATO DI FATTO - ***TSF-01.pdf.p7m***

TSP-06 CALCOLO SUPERFICI FINESTRATE (da sostituire) - ***TSP-06.pdf.p7m***

TSP-06a Calcolo Superfici interne - ***TSP-06a.pdf.p7m***

Planimetria generale con calcolo parcheggi delle 4 palazzine - ***22012_SE-500 planimetria_452-453-454-455-SE 500 planimetria progetto (1).pdf***

Prescrizioni di carattere generale:

I lavori devono iniziare entro un anno dalla data del Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori, salvo richiesta di proroghe ai sensi delle vigenti leggi;

- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire a mezzo dell'apposito modulo predisposto nello Sportello SUE telematico, dovrà essere parimenti denunciata l'avvenuta ultimazione degli stessi nelle medesime modalità;
- Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed in particolare:
  - depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente Permesso di Costruire;
  - affiggere, nel cantiere, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, contenente le indicazioni: del titolare, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente Permesso di costruire;
- In caso di volturazione del presente Permesso, la nuova Ditta intestataria è tenuta al rispetto di tutti i vincoli, oneri e clausole prescritti al primitivo titolare;
- Nel caso di Permessi di varianti, si intendono ribadite tutte le prescrizioni contenute nel Permesso originario;

Alla richiesta di Agibilità, va allegata l'Autorizzazione agli scarichi nella pubblica rete fognaria rilasciata dalla Ruzzo Servizi S.p.A.; (D.Lgs. 3-04-2006, n. 152 e L.R. 22-11-2001, n. 60);

Prescrizioni particolari Prima dell'inizio Lavori:

- Trasmettere allo Sportello Unico per L'Edilizia il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alla lettera c) del comma 9, art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- Effettuare il deposito del progetto presso l'ufficio ex Genio Civile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 28/2011 e D.M. 17-01-2018;
- Chiedere l'assegno di linee e quote a questo Ufficio;

Prima del rilascio dell'abitabilità, dovrà essere impiantato un albero di alto fusto per ogni 10 mt. di perimetro dei fabbricati;

Altre prescrizioni:

I locali accessori al piano terra ed a quelli interrati, anche se parzialmente, esclusi dal computo della Su destinati a locali condominiali, cantine, fondaci, garages, centrali tecnologiche, dovranno essere separatamente censiti e, alla richiesta di agibilità, dovranno essere vincolati ad accessori pertinenziali dell'edificio con atto di vincolo permanente d'uso da trascriversi nei registri immobiliari;

Entro il prescritto termine di 30 giorni dall'inizio dell'occupazione o conduzione dell'immobile si dovrà presentare la denuncia agli effetti del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani (TARI).

Risparmio idrico (negli interventi di nuova costruzione e/o di ristrutturazione edilizia rilevanti):dovranno essere introdotti, negli impianti idrico-sanitari, dispositivi certificati come idonei ad assicurare una significativa riduzione del consumo di acqua, inoltre, ove possibile, per usi diversi dal consumo umano, sistemi di captazione, riciclo, filtrazione o accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici e di utilizzo delle stesse attraverso la realizzazione di un impianto idraulico integrativo idoneo per gli usi compatibili.

Relativamente ai pagamenti non sono dovuti in quanto trattasi di demolizione e ricostruzione con stesso volume e stessa superficie.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo con firma autografa"

MATTUCCI LUCILLA

Spett.
-ATER-
VIA ROMA,49
64100 TERAMO TE ITALIA

C.fisc: 00061800678

parcella n. 14/001 del 12/06/2025

RICHIESTA PAGAMENTO IN ACCONTO
Edificio Ater n. 453 via San Giovanni XXIII n. 28. CUP:G44J1800100001; CIG: 81765942D3

DESCRIZIONE	UM	QT	PREZZO UN.	SCONTO	IMPORTO
Onorario +rimborso spese	cad	1,00	20.000,00		20.000,00
				Subtotale	€ 20.000,00
Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti 4%					€ 800,00
				Totale imponibile	**€ 20.800,00**
				Importo Iva	€ 4.576,00
				Totale	**€ 25.376,00**
				a dedurre ritenuta d'acconto 20%	*€ -4.000,00*
				Netto a pagare	**€ 21.376,00**

Riepilogo Iva:		
Esigibilità	Esigibilità differita enti pubblici	
Aliquota	Imponibile	Imposta
22%-GENERICO	20.800,00	4.576,00

Pagamento:	
condizione: 30 f.m.	
a mezzo: bonifico	
intestato a: MATTUCCI LUCILLA	
iban: IT77A0103077000000063147959	
Scadenze:	
31/07/2025	€ 21.376,00

Copia della fattura elettronica disponibile nell'area riservata dell'Agenzia delle Entrate