



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 88 DEL 31/07/2025

OGGETTO: *Ordinanza Speciale n. 7 del 06/05/2021.
Intervento di riparazione e miglioramento sismico del patrimonio edilizio ATER di
Teramo, sull'edificio di ERP n. 534 sito in Loc.tà Da Pozze, strada Provinciale Bivio
Pacciano n.257 – ISOLA DEL GRAN SASSO (TE) CUP: G74J19000280001.*

APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONALI.

IL DIRETTORE

VISTI:

- la proposta del RUP esterno, Ing. Gabriele De Dominicis, pervenuta in data 02.07.2025 al prot. n. 3180, avente ad oggetto “**PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE DI APPROVAZIONE DI LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI**”, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;
- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione nella Legge n. 229/2016, come integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”*”;
- in particolare, l’art. 1, comma 5, del predetto Decreto Legge il quale stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operino in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l’art. 1 del D.L. n.123/2019 convertito in Legge n.156/2019 recante “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l’art. 57 del D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni nella Legge n. 126/2020 “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia”;
- l’art. 1, commi 412 e 413, della L. n.213 del 30.12.2023 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha prorogato al 31.12.2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del D.L. n.189/2016;

- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del D.L. n.189/2016;
- l'art. 1, comma 653, della Legge n.207/2024 che proroga al 31.12.2025 lo stato di emergenza di cui all'art. 1, comma 4-bis, del D.L. n.189/2016;
- l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;
- l'Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*”;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazione USR n. 7 del 11/10/2017;
- il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex articolo 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- la Determinazione n.44 del 02.07.2018 del Direttore dell'U.S.R. post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 09.06.2017, assegnati con verbale n.57 del 13.02.2018 dalla Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;
- il Decreto n.166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'U.S.R. Regione Abruzzo, recante “Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n.86 del 24.01.2020 recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”, trasmesso agli enti beneficiari con nota prot. RA 0072702 dell'11.03.2020;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;
- l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;
- l'Ordinanza Speciale n.21 del 09/08/2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazioni delle Ordinanze Speciali” e, in particolare, l'art. 4 comma 3 che modifica l'art.6, comma 1 dell'O.S. n.7 del 06/05/2021;
- l'Ordinanza Speciale n.29 del 31.12.2021 ex art. 11, comma 2, del D.L. n.76/2020 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle Ordinanze Speciali”;
- la Determina direttoriale n. 56 del 16.04.2025, con la quale è stato nominato RUP esterno della presente procedura l'Ing. Gabriele de Dominicis;

CONSIDERATO CHE:

- l'ATER di Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.L.189/2016, come Atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di che trattasi dell'Edificio di ERP n.534 sito in località C.da Pozze, Strada prov.le Bivio Pacciano n.257, Isola del Gran Sasso (TE);
- con Determina del Direttore n. 314 del 27.07.2021 veniva aggiudicato il servizio di Progettazione Architettonica e Strutturale Definitiva ed Esecutiva – Coordinamento in Fase di Progettazione alla società CG ENGINEERING S.r.l. – P.IVA: IT01596450674, con sede in Frazione Cusciano n.73 (64046) Montorio al Vomano (TE);
- il contratto d'appalto per servizi di ingegneria e architettura veniva stipulato, in data 12.11.2021, Rep.n. 37 vol. I Foglio n.32 tra ATER Teramo e la società CG ENGINEERING S.r.l. con sede in Frazione Cusciano n.73 (64046) Montorio al Vomano (TE);
- la prefata Società ha rimesso gli elaborati progettuali;

VISTI:

- la ricevuta di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comune di Isola del Gran Sasso prot. n. 9022 del 20.11.2023 per l'intervento in oggetto, agli atti di questo Ente;
- l'autorizzazione sismica ID pratica: 978/2023 – MUD prot. 393546 del 06.09.2023 relativa all'intervento in oggetto, agli atti di questo Ente;
- la Determinazione n.92 del 31.07.2024 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 di avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con la quale viene, altresì, autorizzato l'importo complessivo per l'intervento in oggetto, pari ad € 382.964,60;

RILEVATO che sussistono e sono stati soddisfatti i requisiti contrattuali previsti per i Servizi di Progettazione Architettonica e Strutturale – Coordinamento in Fase di Progettazione (CSP), CIG: 80928173DB in parola;

DATO ATTO che la società CG ENGINEERING S.r.l. – P.IVA: IT01596450674, con sede in Frazione Cusciano n.73 (64046) Montorio al Vomano (TE), ha effettuato regolarmente il lavoro ed ha presentato a questo Ente la fattura n. 1/FE del 22/01/2024 prot. ATER n. 404 del 23.01.2024, per importo di € 27.525,53, di cui € 26.466,86 per competenze professionali, € 1.058,67 per Cassa Nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti ed € 6.055,62 per IVA al 22% Split Payment;

CONSIDERATA la regolarità contributiva della società CG ENGINEERING S.r.l. – P.IVA: IT01596450674, con sede in Frazione Cusciano n.73 (64046) Montorio al Vomano (TE), attestata con certificazione DURC INARCASSA rilasciata in data 11.07.2025, prot. Ater n. 3180 del 02.07.2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

DATO ATTO che l'onere del servizio di che trattasi è ricompreso nel Quadro Economico dell'intervento in oggetto;

RITENUTA accoglibile la proposta del RUP così come predisposta e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

LIQUIDARE alla società CG ENGINEERING S.r.l. – P.IVA: IT01596450674, con sede in Frazione Cusciano n.73 (64046) Montorio al Vomano (TE), la somma di €. **27.525,53**, mediante bonifico IBAN, così distinta:

- quanto ad € 26.466,86 per competenze professionali;
- quanto ad € 1.058,67 per Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti, giusta fattura n. n. 1/FE del 22/01/2024 prot. ATER n. 404 del 23.01.2024;

LIQUIDARE alla società CG ENGINEERING S.r.l. – P.IVA: IT01596450674, con sede in Frazione Cusciano n.73 (64046) Montorio al Vomano (TE), la somma di €. 6.055,62 per IVA al 22% Split Payment, giusta fattura n. n. 1/FE del 22/01/2024 prot. ATER n. 404 del 23.01.2024;

AUTORIZZARE il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € **27.525,53**, in favore della Società sopra identificata, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari, a saldo della fattura n. 1/FE del 22.01.2024, pervenuta agli atti aziendali al prot. ATER n. 404 del 23.01.2024;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Reg. n. 100/2024 Tecnico Amministrativa



Firmato digitalmente da:

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

GIUSEPPE SCIULLO



Firmato digitalmente da:

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 31/08/2025 AL 14/09/2025

TERAMO, LI' 31/08/2025



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - TERAMO

PROPOSTA DEL RUP ESTERNO AL DIRETTORE GENERALE DI APPROVAZIONE DI LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER 534 LOCALITÀ C. DA POZZE
STRADA PROVINCIALE BIVIO PACCIANO N. 257 ISOLA DEL GRAN SASSO (TE). CUP G74J19000280001

Servizi di Progettazione Architettonica e Strutturale Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento in Fase di Progettazione. CIG 80928173DB. Professionista incaricato: CG ENGINEERING Srl Frazione Cusciano, 73 - 64046 Montorio al Vomano (TE) – PIVA IT01596450674

Il Responsabile del Procedimento esterno incaricato ing. Gabriele De Dominicis giusta determina del Direttore Generale n. 56 del 16/04/2025

Visti

il contratto d'appalto Rep. n. 37 vol. I Foglio n. 32 del 12/11/2021 per servizi di ingegneria e architettura stipulato tra ATER Teramo e la società CG ENGINEERING Srl Frazione Cusciano 73, 64046, Montorio al Vomano (TE) CF/PIVA 01596450674;

la ricevuta di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comune di Isola del Gran Sasso prot. 9022 del 20/11/2023 per l'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;

l'autorizzazione sismica ID pratica: 978/2023 - MUD prot. 393546 del 06/09/2023 relativa all'intervento in oggetto agli atti di questo Ente;

la Determinazione n. 92 del 31/07/2024 del Sub Commissario alla ricostruzione post sisma 2016 di avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo con la quale viene altresì autorizzato l'importo complessivo per l'intervento in oggetto pari ad Euro 382.964,60;

Rilevato che sussistono e sono stati soddisfatti i requisiti contrattuali previsti per i Servizi di Progettazione Architettonica e Strutturale - Coordinamento in Fase di Progettazione (CSP). CIG: 80928173DB in parola;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

- ✓ di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- ✓ di emettere una Determina di liquidazione delle competenze professionali in favore della CG ENGINEERING SRL Frazione Cusciano 73, 64046 Montorio al Vomano (TE), PIVA IT01596450674 giusta Fattura 1/FE del 22/01/2024 così articolata:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - TERAMO

- quanto ad **Euro 27.525,53** alla CG ENGINEERING SRL, di cui Euro 26.466,86 per competenze professionali ed **Euro 1.058,67** per Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti;
- quanto ad **Euro 6.055,62** per IVA al 22 % Split Payment

DISPONE

la trasmissione del presente atto al Direttore Generale ATER Teramo.

Il Responsabile del Procedimento Esterno

ing. Gabriele De Dominicis



Firmato digitalmente da:

De Dominicis Gabriele

Firmato il 01/07/2025 17:56

Seriale Certificato: 4677206

Valido dal 30/06/2025 al 30/06/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA