



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 87 DEL 28/07/2025

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche. Trasferimento di n. 1 nucleo familiare sgomberato causa sisma dall'ed. SMEA n. 678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n. 673 di Teramo, Via dei Melograni.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** che, con Atto a rogito del Notaio Pietro Di Marco in data 04/12/2020, l'ATER di Teramo ha acquisito la proprietà di venti (20) unità abitative, ubicate nel Comune di Teramo, Via dei Melograni, sulla scorta di quanto previsto dal D.L. n. 8/2017, convertito in L. 45/2017 e dal Decreto della Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di protezione civile regionali (SMEA) n. 265 del 29/10/2018 e successiva Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019;
- **PRESO ATTO** che nell'edificio SMEA di Teramo, Via dei Melograni (Ed. 673), risultano attualmente consegnate n. 19 unità abitative ragione per cui vi è ancora n. 1 alloggio libero (Ed. 673 Sc. B Int. 05);
- **PRESO ATTO**, altresì, delle domande di cambio alloggio pervenute al protocollo dell'Ente n. 489 del 30/01/2025, n. 337 del 18/01/2024 e n. 785 del 08/02/2024;
- **EFFETTUATA** un'attenta disamina delle domande così pervenute, della documentazione sanitaria ad esse allegata, della metratura dell'unico alloggio rimasto libero in Via dei Melograni (Ed. 673) e della composizione del nucleo familiare dei richiedenti (COD. UT. 07175, COD. UT. 07185 e COD. UT. 07270);
- **DATO ATTO** che l'istanza di cambio alloggio inoltrata dal Cod. Ut. 07175 trae fondamento dalla rappresentazione di vizi e difformità degli appartamenti assegnati in comodato che rendono i medesimi inidonei all'uso e dagli elevati costi di gestione delle unità abitative imputabili, principalmente, alle caratteristiche domotiche della palazzina in questione;
- **DATO ATTO** anche della relazione tecnica a firma dell'Ing. Nicola Caporale del 27/04/2023 nella quale il tecnico incaricato rileva la necessità *"di un intervento di manutenzione straordinaria allo scopo di eliminare tutti i difetti di installazione/funzionamento evidenziati"* auspicando un efficientamento dell'impianto realizzato mediante *"l'integrazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo fotovoltaico che, opportunamente dimensionato, porterebbe un sostanziale risparmio economico per gli occupanti"*;
- **RICHIAMATA** la nota assunta al prot. ATER n. 4795 del 10/09/2020 con la quale la Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di Protezione Civile regionali (SMEA), interpellata sul punto con nota ATER n. 4627 del 02/09/2020, comunica che *"nulla osta (omissis) a una diversa assegnazione abitativa,*

fermo restando che, qualora non si arrivi ad un accordo tra i due comuni interessati, la mancata accettazione alloggiativa comporta per i nuclei in questione l'immediata cessazione di tutti i benefici assistenziali ex Art. 4 OCDPC 394/2016";

- **DATO ATTO** che nella palazzina SMEA di Teramo, Via dei Melograni (Ed. 673), il nucleo familiare facente capo al Cod. Ut. 07175 è quello più adeguato alla metratura dell'unico appartamento ancora disponibile;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- **AUTORIZZARE** il trasferimento dall'Ed. SMEA n. 678A01 di Teramo, Via R. Balzarini, all'ed. SMEA n. 673B05 di Teramo, Via dei Melograni, del Cod. Ut. 07175 e del suo nucleo familiare sgomberato a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Firmato digitalmente da:
Dott. Giuseppe Sciullo

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28/07/2025 AL 11/08/2025

TERAMO, LI' 28/07/2025