



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 68 DEL 25/07/2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Spezzaferro 25
SILVI, ED. n. 550 - Liquidazione 2° SAL
CUP: G32C20001150001 -- CIG: A005E81D81

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante " Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 546.028,00
- la Determina del Direttore n° 195 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Ing. Manuele Tiberii, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 239 del 21/05/2021 ;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 541 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 587.513,32, di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 129 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 587.513,32;
- il Decreto n. 1587 del 26/07/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 per l'importo complessivo di €. 587.513,32 di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3

dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 192 del 05/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in C.da Scalepicchio snc TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 0,561% sull'importo a base d'asta di €. 466.447,65 di cui €. 2.519,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 463.894,66, oltre IVA;
- che in data 02/4/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 03/2024 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data sottoscritto senza riserva alcuna;

VISTO

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico gestione Patrimoniale n° 39 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato il 1° SAL dell'importo di €. 121.511,35 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico gestione Patrimoniale n° 08 del 21/01/2025 con la quale è stato liquidato l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. 92.768,99 oltre IVA 10%;
- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 20/03/2025, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 114.835,53 oltre IVA 10% al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione di €. 92.768,99 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 02 del 22/03/2025 dell'importo di €. 114.835,53 oltre IVA 10% e per un totale di €. 126.319,08 emessa a saldo del 2° SAL;
- la regolarità contributiva della ditta BETA COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC prot. INAIL 47467093 rilasciato in data 02/07/2025 con scadenza 30/10/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 546.028,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 1587 del 26/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 41.503,32 per un totale complessivo di €. 587.513,32

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 218.411,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 546.028,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 (TE)";
- che in data 09/12/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 587.513,32 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.345,46.
- Che con Decreto dell'USR n° 996 del 07/05/2025 è stata liquidata la 2° tranche di finanziamento di €. 75.354,46;
- che in data 12/06/2025 prot. 2947 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 dell'ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 489.304,89 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata e della precedente richiesta in attesa di erogazione ammonta a €. 176.259,40;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 2° SAL dell'importo di €. 114.835,53 oltre IVA 10%

giusta fattura n° 02 del 22/03/2025;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di approvare** gli atti contabili relativi al 2° SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Manuele Tiberii dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a **€ 114.835,53** al netto del recupero dell'anticipazione del 20%;
3. **di liquidare** la somma di **€ 114.835,53** oltre IVA 10% e per un totale di **€ 126.319,08** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in TERAMO a saldo della fattura n° 02 del 22/03/2025;
4. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di **€ 114.835,53** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso B.C.C. di Castiglione Messer Raimondo e Pianella indicato in fattura
5. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 11.483,55 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72;
6. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile a prelevare dal conto dedicati ai flussi finanziari sisma 2016 la somma di **€ 126.319,08** come da Stato riassuntivo n° 5/550;
7. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace

Si esprime parere favorevole in
ordine alla regolarità contabile

Il Funzionario Quadro
Firmato digitalmente da:
Dr.ssa Patrizia Di Stefano
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 25/07/2025 11:00
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato digitalmente da:
Il RUP
Marcozzi Massimo
Firmato il 25/07/2025 10:31
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciuлло

Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 25/07/2025 AL 08/08/2025
TERAMO, li 25/07/2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Spezzaferro 25
SILVI, ED. n. 550 - Liquidazione 2° SAL
CUP: G32C20001150001 -- CIG: A005E81D81

IL RUP

RICHIAMATE:

- L'Ordinanza Commissariale n.86 del 20/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";
- Il Decreto n.166/D del 09/03.2020 di ripartizione fondi tra enti beneficiari, con il quale è stata assegnata, per l'intervento in oggetto, la somma di €. 859.140,28;
- la Disposizione del Dirigente n° 40 del 21/04/2020 con la quale è stato nominato l'ing. Massimo Marcozzi Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;
- L'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto con un importo previsto di €. 546.028,00
- la Determina del Direttore n° 195 del 15/04/2021 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) all'Ing. Manuele Tiberii, resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 239 del 21/05/2021 ;
- il Decreto del Commissario Straordinario n° 541 del 21/07/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 587.513,32, di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" con il seguente Quadro Economico
- la Determina del Direttore n. 129 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 587.513,32;
- il Decreto n. 1587 del 26/07/2023 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 per l'importo complessivo di €. 587.513,32 di cui €. 546.028,00 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 41.503,32 a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

CONSIDERATO

- che con Determina del Direttore n° 192 del 05/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta

BETA COSTRUZIONI SRL con sede in C.da Scalepicchio snc TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 0,561% sull'importo a base d'asta di €. 466.447,65 di cui €. 2.519,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 463.894,66, oltre IVA;

- che in data 02/4/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 03/2024 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 11;
- che in data 22/04/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori giusta verbale in pari data sottoscritto senza riserva alcuna;

VISTO

- la Determina del Dirigente Settore Tecnico gestione Patrimoniale n° 39 del 17/12/2024 con la quale è stato liquidato il 1° SAL dell'importo di €. 121.511,35 oltre IVA 10%;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico gestione Patrimoniale n° 08 del 21/01/2025 con la quale è stato liquidato l'anticipazione contrattuale del 20% pari a €. 92.768,99 oltre IVA 10%;
- che dalla contabilità relativa al 2° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 20/03/2025, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a €. 114.835,53 oltre IVA 10% al netto del recupero proporzionale dell'anticipazione di €. 92.768,99 e pertanto superiore al limite stabilito dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- la fattura n° 02 del 22/03/2025 dell'importo di €. 114.835,53 oltre IVA 10% e per un totale di €. 126.319,08 emessa a saldo del 2° SAL;
- la regolarità contributiva della ditta BETA COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC prot. INAIL 47467093 rilasciato in data 02/07/2025 con scadenza 30/10/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- la copertura finanziaria, è assicurata con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per €. 546.028,00 e dal Decreto del Commissario Straordinario n. 1587 del 26/07/2023 con il quale è stata autorizzata la maggiore somma di €. 41.503,32 per un totale complessivo di €. 587.513,32

CONSIDERATO

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 218.411,20 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 546.028,00 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 550 sito in SILVI Via Spezzaferro n° 26 (TE)";
- che in data 09/12/2024 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 2° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 del 20%+30% del finanziamento complessivo concesso di €. 587.513,32 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata ammonta a €. 75.345,46.
- Che con Decreto dell'USR n° 996 del 07/05/2025 è stata liquidata la 2° tranche di finanziamento di €. 75.354,46
- che in data 12/06/2025 prot. 2947 è stata inoltrata richiesta di erogazione della 3° tranche di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n° 161/2023 dell'ulteriore 30% del finanziamento complessivo concesso di €. 489.304,89 che al netto dell'erogazione di finanziamento già erogata e della precedente richiesta in attesa di erogazione ammonta a €. 176.259,40;
- che il C/C dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- che ricorrono i presupposti per il pagamento del 2° SAL dell'importo di €. 114.835,53 oltre IVA 10% giusta fattura n° 02 del 22/03/2025;

PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di approvare** gli atti contabili relativi al 2° SAL a firma del Direttore dei Lavori Ing. Manuele Tiberii dai quali si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori pari a **€. 114.835,53** al netto del recupero dell'anticipazione del 20%;
3. **di liquidare** la somma di **€. 114.835,53** oltre IVA 10% e per un totale di **€. 126.319,08** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con sede in TERAMO a saldo della fattura n° 02 del 22/03/2025;
4. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile di **€ 114.835,53** a favore della ditta BETA COSTRUZIONI SRL con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso B.C.C. di Castiglione Messer Raimondo e Pianella indicato in fattura
5. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento dell'IVA del 10% di € 11.483,55 direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-tcr, comma 1bis, DPR 633/72;
6. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile a prelevare dal conto dedicati ai flussi finanziari sisma 2016 la somma di **€. 126.319,08** come da Stato riassuntivo n° 5/550;
7. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
8. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi

Firmato digitalmente da:

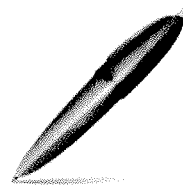
Marcozzi Massimo

Firmato il 25/07/2025 10:25

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza n° 86/2020

Lavori di riparazione e miglioramento sismico

Edificio 550 sito in SILVI (TE) via Spezzaferro

Progetto approvato con Decreto e D.D.

	Q.E. Approvato	Q.E. Post gara	Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente	Importi netti liquidabili	Erogazioni finanziamento	
	A	B	C	A-C	estremi	importo
Lavori in appalto (A)	466 447,65	463 844,96	214 280,34		Decreto n° 227 del 03/05/2022	218 411,20
Imprevisti (B3)	13 918,12	13 474,87			Decreto USR n° 996 del 07/05/2025	75 354,46
Lavori in economia sa ribasso					3° tranche richiesta il 12/06/2025	176 259,40
Spese Generali e tecniche (B3)						
Progettazione esec+CSP (B3.1)	17 125,25	17 125,25	17 125,25			
Direzione lavori + CSE (B3.2)	15 868,82	15 868,82				
Spese geologiche indagini e relazione B3,4						
Incentivi struttura monitoraggio e supporto (B3,9)	9 328,95	9 328,95				
Supporto al RUP B4.12(funz.uff.)		1 865,46	1 865,46			
Prove laboratorio STRU B1						
Collaudo statico B3,3						
Incentivi Funzioni tecniche B3,6	9 328,95	9 328,95				
IVA su lavori, imprevisti e econ. B4.1	46 644,77	47 731,98	21 428,03			
CNPAIA B4,4 B4,5, B4.12	1 319,76	1 413,03	778,28			
IVA su spese generali e tecniche B4,9	7 549,04	7 549,04	3 918,26			
TOTALE	587 531,31	587 531,31	259 395,62	0,00		470 025,06

STATO

RIASSUNTIVO

N° 5/550

Liquidazione 2° SAL ditta BETA COSTRUZIONI

€ 114 835,53

A riportare

€ 114 835,53

AZIENDA TERRITORIELE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Riporto € 114 835,53

SONDAGGI

Fattura N° In data

ALLACCIAMENTI

Allaccio ENEL Preventivo N° In data

Allaccio Gas Preventivo N° In data

Allaccio Acqua Preventivo N° In data

ACQUISIZIONE AREA

Note:

URBANIZZAZIONI

Note:

RIMBORSI I.V.A.

Su Lavori	114 835,53	X 10%	11 483,55
Su Lavori esclusi dall'appalto		X 22%	0,00
Su sondaggi	0	X 22%	0
Su allaccio Enel	0	X 22%	0
Su allaccio Gas	0	X 9%	0
Su allaccio Acqua	0		0
Su spese Tecniche		X 22%	0,00
			<u>11 483,55</u>

TOTALE I.V.A. € 11 483,55

RIMBORSI SPESE GENERALI

Su lavori		X 15%	0,00
Su svincolo riten.		X 15%	0
Su sondaggi	0	X 15%	0
Su allaccio Enel	0	X 15%	0
Su allaccio Gas	0	X 15%	0

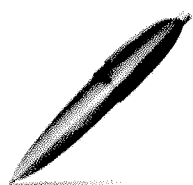
TOTALE SPESE GENERALI

€ -

TOTALE GENERALE

€ 126 319,08

SEDE, li 25 luglio 2025



Firmato digitalmente da:

IL TECNICO
Marcozzi Massimo

Firmato il 25/07/2025 10:34

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

per IL DIRIGENT SERVIZIO TECNICO

Il Direttore

Dr. Giuseppe Sciallo

Visto: IL DIRETTORE

Dr. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_49796316	Data richiesta	02/07/2025	Scadenza validità	30/10/2025
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BETA COSTRUZIONI SRL
Codice fiscale	01487790675
Sede legale	CONTRADA CASTAGNETO, SNC 64100 TERAMO (TE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.