



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 67 del 23/07/2025

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione Spese Tecniche di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 8036233D40 – Errata Corrige

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

Vista la Determina del Direttore n° 72 del 16/04/2024 con la quale sono state liquidate le spese tecniche di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione di cui all'oggetto all'Arch. Franco Patacchini;

Considerato che nella Determina n° 72 del 16/04/2024 è stato riportato per mero errore il CIG 980628418F anziché il CIG8036233D40;

che si rende necessaria una Errata Corrige del suddetto provvedimento che, per le suddette motivazioni diventa il seguente:

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.lle 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/eseutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*
- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €. 60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa	€. 23.729,80
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa	€. 14.237,88
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa	€. 7.118,94
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa	€. 2.372,98
per complessive €. 47.459,60 di cui €. 45.634,23 per onorari e €. 1.825,37 pre CNPAIA;	
- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato il Servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini, già mandatario della RTP affidataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), verso il corrispettivo di €. 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA ;

VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;

VISTO:

- la fattura n° 09/24 del 29/03/2024 dell'Arch. Franco Patacchini dell'importo di € 3.490,54 oltre IVA e CNPAIALP per complessive €. 4.428,80, relativa alla prestazione di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione, proporzionale al SAL n° 1 liquidato e pagato con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) attestata con nota INARCASSA prot. 906525 rilasciata in data 04/06/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 24/11/2024 è stata liquidata all'USR la somma di €. 1.265.416,18 pari all'80% del finanziamento complessivo concesso;
- che tale importo è in attesa di essere trasferito all'ATER di Teramo da parte della Ragioneria della Regione Abruzzo;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura n° 15/24 del 22/04/2024 emessa a saldo del 1° acconto per Direzione Lavori, dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 1.265.416,18 richiesto con la summenzionata nota prot. 1421 del 13/03/2024 verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare** la somma di **€ 3.490,54** oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi **€. 4.428,80** a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) a saldo della fattura n° **09 del 29.03.2024** come da Stato Riassuntivo n° 6/624 allegato;
3. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di **€. 3.730,69** al netto della ritenuta d'acconto del 20% a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile**

Il Funzionario Quadro
Dr.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 22/07/2025 16:30
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciuillo

**Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica amministrativa**

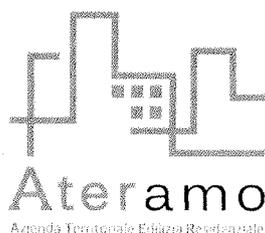
Firmato digitalmente da:
Il RUP
Marcozzi Massimo
Firmato il 28/06/2025 10:42
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 23/07/2025 AL 06/08/2025
TERAMO, li 23/07/2025

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in via Salinello snc CIVITELLA DEL TRONTO, ED. n. 624 - Liquidazione Spese Tecniche di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione
CUP: G74J18000820001 -- CIG: 8036233D40 – Errata Corrige

IL RUP

Vista la Determina del Direttore n° 72 del 16/04/2024 con la quale sono state liquidate le spese tecniche di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione di cui all'oggetto all'Arch. Franco Patacchini;

Considerato che nella Determina n° 72 del 16/04/2024 è stato riportato per mero errore il CIG 980628418F anziché il CIG8036233D40;

che si rende necessaria una Errata Corrige del suddetto provvedimento che, per le suddette motivazioni diventa il seguente:

RICHIAMATE:

- la Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con la quale è stata assegnata la somma di €. 859.140,28 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell'edificio ERP n. 624 sito in CIVITELLA DEL TRONTO via Salinello (Foglio 48 – P.IIe 318-320);
- la Determina del Direttore n° 72 del 02/03/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Franco Patacchini e dai mandanti Arch. Marco Pallitti, Ing. Eugenio Esposito e Ing. Danilo Colonna resa efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 44 del 04/02/2021;
- la Disposizione del Dirigente n. 29 del 04/12/2018 con la quale l'ing. Massimo Marcozzi è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- il contratto d'appalto stipulato in data 10/05/2021 Rep n°11 Vol. 1° Foglio 30 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di progettazione definitiva/eseutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla RTP sopramenzionata per l'importo di € 40.350,88 più IVA e CNPAIALP per complessivi €. 51.197,20 salvo variazione degli importi delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi;

Dato atto:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 86 del 13/02/2023 veniva assegnata per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 2.044.560,29, di cui €. 859.140,28 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 1.185.420,01 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";
- che con Determina del Direttore n. 32 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento dell'importo complessivo di €. 2.044.560,29
- che con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/eseutivo per

l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER di Teramo denominato *ERP n° 624 ubicato in via Salinello di Civitella del Tronto (TE)*

- che a seguito della progettazione definitiva/esecutiva l'importo dell'intervento è aumentato di €. 1.185.420,01 di conseguenza l'onorario complessivo è aumentato di €. 20.175,45 per un totale di €. 60.526,33 oltre IVA e Cassa di cui €. 45.634,23 per la fase di progettazione ed €. 14.892,10 per la fase di esecuzione;
- che tali nuovi importi sono riportati nel Q.E. di progetto approvato dall'USR con Decreto dell'USR n° 400 del 02/03/2023;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 58 del 20/04/2023 sono state liquidate le fatture dei singoli professionisti costituenti la RTP emessa a saldo delle prestazioni eseguite per la fase di Progettazione e C.S.P. e precisamente:

fattura n° 08/23 del 06/04/2023 Arch. Franco Patacchini (mandatario) CNPAIA compresa	€. 23.729,80
fattura n° 07/23 del 06/04/2023 Arch. Marco Pallitti (mandante) CNPAIA compresa	€. 14.237,88
fattura n° 05/23 del 07/03/2023 Ing. Danilo Colonna (mandante) CNPAIA compresa	€. 7.118,94
fattura n° 04/23 del 06/03/2023 Ing. Eugenio Esposito (mandante) CNPAIA compresa	€. 2.372,98

per complessive €. 47.459,60 di cui €. 45.634,23 per onorari e €. 1.825,37 pre CNPAIA;

- che con Determina del Direttore n° 97 del 18/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta DI GIUSEPPE SRL con sede in Via F. Crispi n° 307 TERAMO che ha presentato l'offerta con un ribasso del 2,25% sull'importo a base d'asta di €. 1.558.420,04 di cui €. 216.049,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di complessivo di aggiudicazione di € 1.528.216,70, oltre IVA, divenuta efficace, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 119 del 04/07/2023";
- che con Determina del Direttore n° 100 del 31/05/2023 è stato affidato il Servizio di Direzione dei Lavori all'Arch. Franco Patacchini, già mandatario della RTP affidataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE), verso il corrispettivo di €. 51.477,04 oltre IVA e CNPAIA ;

VISTO

- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza redatto in data 12/06/2023
- il contratto d'appalto Rep. 11/2023 Vol 1° Atti forma P.Amm.va foglio 10 stipulato in data 10/08/2023 dell'importo di € 1.528.216,70, oltre IVA;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 136 del 18/10/2023 con la quale è stata liquidata e pagata l'anticipazione contrattuale pari a €. 200.000,00 oltre IVA alla ditta DI GIUSEPPE SRL;
- la Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024 con la quale è stato liquidato e pagato il 1° S.A. Lavori dell'importo di €. 313.400,00 oltre IVA 10% alla ditta DI GIUSEPPE SRL;

VISTO:

- la fattura n° 09/24 del 29/03/2024 dell'Arch. Franco Patacchini dell'importo di € 3.490,54 oltre IVA e CNPAIALP per complessive €. 4.428,80, relativa alla prestazione di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione, proporzionale al SAL n° 1 liquidato e pagato con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 08 del 29/02/2024;
- la regolarità contributiva dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) attestata con nota INARCASSA prot. 906525 rilasciata in data 04/06/2025, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

CONSIDERATO:

- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 227 del 03/05/2022 è stata liquidata la somma di €. 343.656,11 quale liquidazione del 40% del contributo di €. 859.140,28 concesso con l'Ordinanza Speciale n° 7 del 06/05/2021 per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 624, ubicato in Via Salinello snc – CIVITELLA DEL TRONTO (TE)";
- che con Decreto del Commissario Straordinario n° 944 del 24/11/2024 è stata liquidata all'USR la somma di €. 1.265.416,18 pari all'80% del finanziamento complessivo concesso;

- che tale importo è in attesa di essere trasferito all'ATER di Teramo da parte della Ragioneria della Regione Abruzzo;
- che il C/C in essere presso la banca cassiera BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 di cui all'Ordinanza n° 86 del 24/01/2020 presenta la necessaria disponibilità;
- Ritenuto di anticipare il pagamento della fattura n° 15/24 del 22/04/2024 emessa a saldo del 1° acconto per Direzione Lavori, dando atto che con l'accredito dell'importo di €. 1.265.416,18 richiesto con la summenzionata nota prot. 1421 del 13/03/2024 verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

PROPONE

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
2. **di liquidare** la somma di **€ 3.490,54** oltre IVA 22% e CNPAIALP 4% per complessivi **€. 4.428,80** a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) a saldo della fattura **n° 09 del 29.03.2024** come da Stato Riassuntivo n° 6/624 allegato;
3. **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della somma di **€. 3.730,69** al netto della ritenuta d'acconto del 20% a favore dell'Arch. Franco Patacchini via Nazionale 56 Castellalto (TE) con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso Banca Popolare di Bari indicato in fattura;
4. **di autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.
5. **di dichiarare** il presente atto immediatamente efficace.

IL RUP

Ing. Massimo Marcozzi

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 18/06/2025 10:42

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

