



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° 34 DEL 23/07/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO E ASSISTENZA AL SOFTWARE GESTIONE SISTEMA INQUILINATO. CIG:B79611FB6C**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO:**

- Che con Determina n. 374 del 25/11/202 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, il servizio di fornitura del software per la gestione di tutto il sistema inquilinato dell'ATER di Teramo alla società SIGECO CSS srl, con sede in Firenze, via Guido Pazzagli n. 2 al costo complessivo di € 26.850,00 oltre IVA comprendente: il pacchetto software da acquistare in licenza d'uso al costo di € 21.000,00 oltre iva, un'attività di formazione per totali 10 gg al costo di € 5.850,00 oltre IVA per i servizi da remoto e on site e un'assistenza gratuita per 12 mesi;

**VISTO**

- il successivo contratto sottoscritto mediante corrispondenza, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, tra la società SIGECO CSS srl e l'ATER di Teramo, giusta nota pec protocollo n. 8713 del 22/11/2021;

**DATO ATTO**

- che il contratto summenzionato prevedeva, oltre alla fornitura del software per la gestione di tutto il sistema inquilinato dell'ATER di Teramo, anche l'attività di assistenza gratuita per la durata di mesi 12 a far tempo dalla data di installazione del software;
- che il servizio di assistenza gratuita anche dopo la scadenza è stato correttamente fornito;
- che pertanto con Determina del Direttore n. 256 del 29/11/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, il servizio di supporto e di assistenza al software di gestione di tutto il sistema inquilinato dell'ATER di Teramo alla società stessa per eriodo dal 01/09/2022 al 31/12/2023 al costo complessivo di € 7.440,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO**

- che nuovamente la società SIGECO anche dopo la scadenza contrattuale non ha sospeso l'attività di assistenza e pertanto con nota mail del 24/04/2024 prot. n. 2101 l'Ente, ha chiesto alla società in parola la disponibilità ad assumere il servizio in argomento per tutto l'anno 2024 e fino al 30/04/2025 agli stessi prezzi patti e condizioni del precedente affidamento;
- che con nota mail del 26/04/2024 la società SIGECO CSS ha comunicato la disponibilità a fornire la predetta assistenza (inserendo, gratuitamente, tra i servizi anche una giornata di formazione del personale della durata di circa 6 ore) agli stessi prezzi, patti e condizioni al costo di € 7.440,00 oltre iva, fino al 30/04/2025;

**PRESO ATTO**

della Determina del Direttore n. 83 del 06/05/2024 con la quale è stato aggiudicato nuovamente alla medesima ditta il servizio di assistenza agli stessi prezzi patti e condizioni fino al 30/04/2025;

**RITENUTO**

- necessario e indifferibile, al fine di garantire il normale funzionamento degli Uffici, affidare il servizio di assistenza al software di gestione di tutto il sistema inquilinato dell'ATER di Teramo alla società SIGECO CSS in quanto fornitrice del software medesimo;

#### **RICHIAMATO**

il D.Lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

- l'art.50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art.17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

#### **TENUTO CONTO**

- che il fine che l'ATER intende perseguire con l'affidamento del servizio in argomento è quello di garantire a tutto il personale dipendente che utilizza il software di gestione del sistema inquinato un servizio di supporto e assistenza di tipo migliorativo, di tipo evolutivo, e correzione di errori o malfunzionamenti che dovessero presentarsi;
- che l'oggetto del contratto è l'individuazione da parte dell'Ente di un operatore economico che possa garantire l'assistenza e il supporto al predetto software;
- che la proposta contrattuale della Società, acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/07/2025, prevede il rinnovo per 12 mesi al costo di €. 5.700,00 oltre oneri come per legge per il periodo 01/05/2025 30/04/2026 o, in alternativa per 20 mesi al costo di €. 8.800,00 oltre iva per il periodo 01/05/2025 – 31/12/2026 ;

#### **RITENUTO**

- di poter aderire alla proposta contrattuale che prevede l'assistenza per un periodo piu' lungo al fine di poter usufruire delle stesse condizioni economiche e scongiurare l'aumento dei costi;
- che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

#### **RILEVATO:**

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti trattandosi di un unico servizio;

#### **PRECISATO**

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

#### **RITENUTO**

- in considerazione del ridotto valore economico dell'affidamento, dell'affidabilità e della notevole esperienza della società in parola di non richiedere la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice dei contratti pubblici;

#### **CONSIDERATO**

- che l'operatore economico in parola risulta regolarmente iscritto all'Albo fornitori della piattaforma di e-procurement "Traspare" dell'Ente;

#### **VERIFICATO**

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

#### **ATTESO**

- che la società SIGECO CSS srl risulta regolare ai fini contributivi come da DURC online regolare prot. INAIL INAIL\_49382382 con scadenza in data 03/10/2025;

#### **DETERMINA**

- DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;

- AFFIDARE, per le ragioni esplicitate nel preambolo, il servizio di supporto e di assistenza al software di gestione di tutto il sistema inquinato dell'ATER di Teramo alla società SIGECO CSS srl, con sede in Firenze, via Guido Pazzagli n. 2, per il periodo 01/05/2025- 31/12/2026 al costo complessivo di € 8.800,00 oltre IVA ;
- DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti Dirigenti;
- IMPUTARE la somma di € 3.520,00 alla voce di Bilancio 2025 “gestione sistema informativo”;
- IMPUTARE la somma di € 5.280,00,00 alla voce di Bilancio 2026 “gestione sistema informativo”;
- AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico e G.P. e all'Ufficio Amm.vo Contabile.

Visto ai fini della regolarità contabile:

Per il Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile

IL FUNZIONARIO - QUADRO

Dott. ssa Patrizia Di Stefano

Visto ai fini della regolarità tecnico - amministrativa

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Sciuлло

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 22/07/2025 16:26

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 23/08/2025 AL 06/08/2025

TERAMO, LI 23/08/2025

L'ISTRUTTORE

