



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 65 DEL 14/07/2025

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "PANORAMA" sito in Via Giovanni XXIII, 77
Edificio n.653 Scale A-B-C-D NEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE FATTURE INSOLUTE.

DIRIGENTE

PREMESSO che il fabbricato in oggetto è costituito da n.32 alloggi ed è amministrato, attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Di Anastasio Rag. Roberta, con sede legale in Teramo, Via Sant'Antonio, 3;

PREMESSO altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 11/07/2025;

VISTA la nota della Società Estra Energia S.r.l., che ha richiesto a questo Ente il pagamento delle fatture scadute per la fornitura dell'energia elettrica, dovute dal Condominio Panorama per un ammontare pari ad € 764,93;

PRESO ATTO che le vulture non sono state ancora effettuate in testa all'autogestione medesimo;

VISTE:

- la fattura n.2025BE000167701 del 13/01/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 49,14 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000167702 del 13/01/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 50,08 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000167703 del 13/01/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 49,09 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000167705 del 13/01/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 48,80 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000326415 del 10/02/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 42,91 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000326416 del 10/02/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 48,18 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000326417 del 10/02/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 44,23 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000326419 del 10/02/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 44,71 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000385085 del 10/03/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 42,72 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000385086 del 10/03/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 51,93 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000385087 del 10/03/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 48,90 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000385089 del 10/03/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 43,13 compresa di IVA come per legge;

- la fattura n.2025BE000684888 del 09/04/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 50,25 compresa di IVA come per legge;

- la fattura n.2025BE000684889 del 09/04/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 55,79 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000684890 del 09/04/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 48,68 compresa di IVA come per legge;
- la fattura n.2025BE000684892 del 09/04/2025 emessa dalla Estra Energie S.r.l., d'importo pari ad € 46,39 compresa di IVA come per legge;

RITENUTO, di dover dare seguito al pagamento degli ulteriori importi relativi all'utenza Estra Energie S.r.l. in argomento, contenute nelle sopracitate fatture aggregate all'edificio citato in premessa;

RITENUTO, pertanto, di dover anticipare, salvo conguaglio a consuntivo, l'importo delle bollette scadute, da imputare alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2025;

VISTA la documentazione giustificativa della spesa, consistente nelle fatture delle utenze Estra Energie S.r.l., come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO	TOTALE FATTURA
1	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000167701 del 13/01/2025 . scadenza 07/02/2025	€ 49,14
2	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000167702 del 13/01/2025 . scadenza 07/02/2025	€ 50,08
3	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000167703 del 13/01/2025 . scadenza 07/02/2025	€ 49,09
4	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000167705 del 13/01/2025 . scadenza 07/02/2025	€ 48,80
5	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000326415 del 10/02/2025 . scadenza 07/03/2025	€ 42,91
6	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000326416 del 10/02/2025 . scadenza 07/03/2025	€ 48,18
7	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000326417 del 10/02/2025 . scadenza 07/03/2025	€ 44,23
8	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000326419 del 10/02/2025 . scadenza 07/03/2025	€ 44,71
9	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000385085 del 10/03/2025 . scadenza 04/04/2025	€ 42,72
10	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000385086 del 10/03/2025 . scadenza 04/04/2025	€ 51,93
11	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000385087 del 10/03/2025 . scadenza 04/04/2025	€ 48,90
12	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000385089 del 10/03/2025 . scadenza 04/04/2025	€ 43,13
13	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000684888 del 09/04/2025 . scadenza 05/05/2025	€ 50,25
14	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000684889 del 09/04/2025 . scadenza 05/05/2025	€ 55,79
15	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000684890 del 09/04/2025 . scadenza 05/05/2025	€ 48,68
16	Estra Energia Srl FATTURA n.2025BE000684892 del 09/04/2025 . scadenza 05/05/2025	€ 46,39
Totali		€ 764,93

RITENUTO il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco dell'utenza;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

LIQUIDARE le fatture n.2025BE000167701 del 13/01/2025; n.2025BE000167702 del 13/01/2025; n.2025BE000167703 del 13/01/2025; n.2025BE000167705 del 13/01/2025; n.2025BE000326415 del 10/02/2025; n.2025BE000326416 del 10/02/2025; n.2025BE000326417 del 10/02/2025; n.2025BE000326419 del 10/02/2025; n.2025BE000385085 del 10/03/2025; n.2025BE000385086 del 10/03/2025; n.2025BE000385087 del 10/03/2025; n.2025BE000385089 del 10/03/2025; n.2025BE000684888 del 09/04/2025; n.2025BE000684889 del 09/04/2025; n.2025BE000684890 del 09/04/2025 e n.2025BE000684892 del 09/04/2025, a favore di Estra Energie S.r.l., la somma totale di € **764,93** mediante accredito sul C/C come indicato in fattura, per il pagamento delle quote delle utenze dell'edificio n.653 sito in Via Giovanni XXIII, 77 nel Comune di Teramo, con imputazione dell'importo alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2025;

STABILIRE che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
11/07/2025 17:16:49

2/3



Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 14/07/2025 09:03

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 14/07/2025 AL 28/07/2025

TERAMO LI, 14/07/2025

L'ISTRUTTORE

