



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 00064<sup>1</sup> DEL 10 LUG. 2025**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “VESEVUS” sito in Via Dante Alighieri snc Fraz. Campogrande Edificio n.682 DEL COMUNE DI CASTELLALTO (TE).  
**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**  
a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;  
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia, con sede legale in Teramo, Via Luigi Brigiotti, 20;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.05 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.08 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 671,56** alla data del 12/05/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 14/04/2025, acquisita al prot. ATER al n.002004 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.541,05 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che le quote relative agli anni 2024 e 2025 vanno imputate alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” dei rispettivi bilanci di esercizio;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “VESEVUS” sito in Via Dante Alighieri snc Fraz. Campogrande Edificio n.682 nel Comune di Castellalto (TE), la somma di € 2.541,05;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.199,94 già accantonata nel bilancio 2024 e la somma di € 1.341,11 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “VESEVUS” sito in Via Dante Alighieri snc Fraz. Campogrande Edificio n. 682 nel Comune di Castellalto (TE), lo Studio GISCA Amministrazioni Condominiali del Rag. Giancarlo Scacchia con sede legale in Teramo alla Via Luigi Brigiotti, 20, la somma complessiva di € 2.541,05; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 59 C 05424 15302 0000 01000210 ;

**Banca:** Popolare di Bari;

**Beneficiario:** Condominio “VESEVUS” sito in Via Dante Alighieri snc – 64020 Castellalto (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio GISCA, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

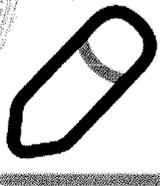
L'Estensore  
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativo  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma: 15/05/2025  
12:20:27



**IL DIRETTORE**  
Dott. Giuseppe Sciullo

Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:  
**DI STEFANO PATRIZIA**  
Firmato il 09/07/2025 13:17  
Seriale Certificato: 1862216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE  |                              |
|--|------------------------------|
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo |                              |
| DAL  | 10 LUG. 2025 AL 24 LUG. 2025 |
| TERAMO Li,   | 10. LUG. 2025                |
| L'ISTRUTTORE   |                              |

