



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 087 DEL 10 LUGLIO 2025

**OGGETTO: ING. GIUSEPPE DI SERAFINO / ATER (Trib. Teramo, Causa Civile R.G. 4563/2016)–
Liquidazione sorte capitale e spese legali all'Ing. Giuseppe Di Serafino; liquidazione compensi professionali
allo Studio Legale Associato Avv. Bergamante Avv. Luchetti.**

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la Determina direttoriale n. 0415 del 22/11/2016 con la quale conferiva incarico legale allo Studio Legale Associato degli Avvocati Stefano Bergamante e Giuseppe Luchetti del Foro di Teramo ai fini dell'opposizione a Decreto Ingiuntivo chiesto ed ottenuto in danno dell'Azienda dall'Ing. Giuseppe Di Serafino;
- **PRESO ATTO** della sentenza di 1° grado n. 564 del 09/05/2025, assunta al prot. ATER n. 2435 del 13/05/2025, la quale ha rigettato l'opposizione a decreto ingiuntivo proposta da ATER condannando altresì l'Ente alla rifusione delle spese di lite oltre accessori;
- **PRESO ATTO**, sulla scorta della corrispondenza interlocutoria tra ATER ed il legale incaricato, Avv. Giuseppe Luchetti e tra i difensori stessi delle parti, che l'ATER dovrà liquidare quanto di sua spettanza in due *tranches* di cui la prima di complessivi € 7.088,43 entro il 15/07/2025 e la seconda di complessivi € 9.071,05 entro il 15/09/2025;
- **PRESO ATTO**, altresì, della fattura n. 25/25 del 22/02/2025 per € 4.154,95 al lordo della RA rimessa dallo Studio Legale Associato Bergamante&Luchetti, patrocinante dell'Ente, a saldo delle spese legali maturate per l'attività professionale prestata nel giudizio *de quo*;
- **PRESO ATTO** anche della fattura n. 26/25 del 22/02/2025 per € 296,78 al lordo della RA rimessa sempre dallo Studio Legale Associato Bergamante&Luchetti, patrocinante dell'Ente nel procedimento di esecuzione immobiliare n. 157/2013 R.G.E. ATER TE/TESEO GIANNI quale saldo dei compensi professionali per l'atto di intervento nella procedura esecutiva;
- **RITENUTO** di procedere alla liquidazione dei suddetti importi e nel rispetto delle date pattuite:

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Ing. Giuseppe Di Serafino, l'importo di € 7.088,43 entro la data del 15/07/2025, a titolo di spese legali liquidate in decreto ingiuntivo ed in sentenza;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Ing. Giuseppe Di Serafino, l'importo di € 9.071,05 (di cui € 8.190,58 per sorte capitale ed € 880,47 per interessi legali) entro la data del 15/09/2025, per il quale l'Ing. Di Serafino rimetterà n. 2 distinte fatture;

- **LIQUIDARE**, in favore dello Studio Legale Associato Bergamante&Luchetti, l'importo di € 3.500,00 al netto della RA giusta fattura n. 25/25 del 22/02/2025;
- **LIQUIDARE**, in favore dello Studio Legale Associato Bergamante&Luchetti, l'importo di € 250,00 al netto della RA giusta fattura n. 26/25 del 22/02/2025;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 7.088,43 sulle coordinate bancarie indicate nella nota assunta al prot. ATER n. 3115 del 26/06/2025;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 9.071,05 sulle coordinate bancarie indicate nella fattura che l'Ing. Di Serafino rimetterà all'Ente al momento della liquidazione della seconda *tranche*;
- **ACCREDITARE** gli importi dovuti allo Studio Legale Associato Bergamante&Luchetti sulle coordinate bancarie indicate nelle relative fatture;
- **TENERE CONTO** dell'accantonamento di € 3.670,00 nel bilancio consuntivo anno 2019 per procedimenti legali;
- **TENERE CONTO** dell'accantonamento di € 2.700,00 nel bilancio consuntivo anno 2019 per sorte capitale;
- **IMPUTARE** la differenza dovuta a titolo di spese legali alla voce di bilancio 2025 "Procedimenti legali";
- **IMPUTARE** la differenza dovuta a titolo di sorte capitale alla voce di bilancio 2025 "Sopravvenienze passive".
- **IMPUTARE** la spesa di € 250,00 di cui alla fattura n. 26/25 del 22/02/2025 alla voce di bilancio 2025 "Procedimenti legali".

Visto ai fini della registrazione della spesa
IL FUNZIONARIO QUADRO
 Dott.ssa Patrizia Di Stefano

IL DIRETTORE
 Dott. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:
 DI STEFANO PATRIZIA
 Firmato il 09/07/2025 13:03
 Seriale Certificato: 1862216
 Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
 GIUSEPPE SCIULLO

L'istruttore
 Dott.ssa Barbara Di Marco



<u>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</u>	
<u>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</u>	
DAL <u>10 LUG, 2025</u>	AL <u>24 LUG, 2025</u>
TERAMO, LI' <u>10 LUG, 2025</u>	