



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINA DEI DIRIGENTE**

**SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N 00062 DEL 24 GIU. 2025

**OGGETTO:** Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D Teramo  
Pratica Antincendio presso i VV.FF. di Teramo  
**Liquidazione I.M.E. ANTINCENDI SRL**  
CUP: G44J18000930001 CIG: B72C185A3A

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**PREMESSO CHE:**

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24.08.2016 n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24.08.2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER di Teramo ai sensi, dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 653 sito in Via Giovanni XXIII, Loc. Colleaterrato Basso N. 77 A/B/C/D, Teramo (Te);
- con Determina n. 54 del 09/02/2021 è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva / Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, dei suddetti servizi tecnici, alla RTP: Arch. Marco Pallitti, Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Giancarlo Ferrara, Ing. Eugenio Esposito;
- con Determina del Direttore n. 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo, redatto dalla suddetta RTP, previa verifica e validazione, dell'importo complessivo di € 1.226.538,03 di cui € 1.001.993,76 e di quest'ultimi per € 899.607,16 per lavori a base d'asta;
- con determina n. 136 del 07/06/2022 è stata disposta l'aggiudicazione della gara di appalto, all'Impresa F.Ili Persia S.r.l. in qualità di impresa consorzata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, in persona

dell'amministratore unico Sig. Ottavio Persia – Impresa consorziata del Consorzio Stabile di Tottea, con sede in Frazione Tottea – Comune di Crognaleto (64043), via G. D'Annunzio SNC (TE), C.F. e P.IVA n. 01496220672, a seguito di gara, effettuata sulla piattaforma TRASPARE ATER TERAMO ;

**CONSIDERATO:**

- che per la rifunionalizzazione dell'opera e Dichiarazione di conseguita agibilità finalizzata alla revoca dell'ordinanza di inagibilità, è stato necessario procedere alla presentazione della pratica antincendio presso i Vigili del Fuoco di Teramo;
- che si è reso inoltre necessario sostituire gli estintori portatili a polvere da Kg 6 omologati come previsto e secondo quanto specificato nel D.D. 07/01/2005 e norme UNI-EN 3/7 necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Ente per carenza di organico specialistico;

**PRESO ATTO** che l'articolo 50 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce quanto segue: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.*

**DATO ATTO CHE** per la fornitura degli estintori e lo smaltimento dei vecchi estintori è stata incaricata la Ditta I.M.E. ANTINCENDIO SRL con sede in Via E. Rosa Zona Industriale Teramo;

**PRESO ATTO:**

- che la fornitura è stata regolarmente eseguita e che pertanto è necessario procedere al pagamento della Ditta I.M.E. ANTINCENDIO SRL;
- la ditta ha rimesso regolare fattura n. del n. 837 del 12/07/2025 dell'importo di €. 492,00 oltre IVA ;

**CONSIDERATO** che il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta la disponibilità economica.

**RICHIAMATA:**

- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove *“Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere”;*

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'Impresa I.M.E. ANTINCENDIO SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL \_49607788 rilasciata in data 19/06/2025 e con validità fino al 17/10/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**LIQUIDARE** la Fattura n. 837 del 12/07/2025 emessa dalla Ditta I.M.E. ANTINCENDIO SRL con sede legale in Via E. Rosa 1-Zona Industriale Teramo;

**AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di €. 492,00 a favore dell'Impresa poiché l'IVA di €. 108,24 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

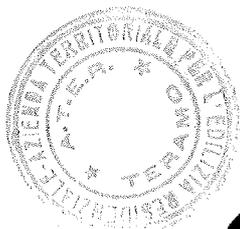
Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da  
**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della  
firma: 23/06/2025  
11:16:44



Firmato digitalmente da:  
DI STEFANO PATRIZIA  
Firmato il 23/06/2025 12:26  
Seriale Certificato: 1862216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**DIRETTORE**  
dott. Giuseppe Sciallo



Firmato digitalmente da:

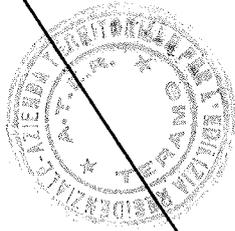
**GIUSEPPE SCIULLO**

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 24 GIU. 2025 AL 08 LUG. 2025

TERAMO, LI' 24 GIU. 2025





**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO:** Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D Teramo  
Pratica Antincendio presso i VV.FF. di Teramo  
**Liquidazione I.M.E. ANTINCENDI SRL**  
CUP: G44J18000930001 CIG: B72C185A3A

**IL RUP**

**PREMESSO CHE:**

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24.08.2016 n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24.08.2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER di Teramo ai sensi, dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 653 sito in Via Giovanni XXIII, Loc. Colleaterrato Basso N. 77 A/B/C/D, Teramo (Te);
- con Determina n. 54 del 09/02/2021 è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva / Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, dei suddetti servizi tecnici, alla RTP: Arch. Marco Pallitti, Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Giancarlo Ferrara, Ing. Eugenio Esposito;
- con Determina del Direttore n. 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo, redatto dalla suddetta RTP, previa verifica e validazione, dell'importo complessivo di € 1.226.538,03 di cui € 1.001.993,76 e di quest'ultimi per € 899.607,16 per lavori a base d'asta;
- con determina, dell'Ater di Teramo, datata 07-06-2022 prot. 00136, è stata disposta l'aggiudicazione della gara di appalto, all'Impresa F.Ili Persia S.r.l. in qualità di impresa consorziata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, in persona dell'amministratore unico Sig. Ottavio Persia – Impresa consorziata del Consorzio Stabile di Tottea, con sede in Frazione Tottea – Comune di Crognaleto (64043), via G. D'Annunzio snc (TE), C.F. e P.IVA n. 01496220672, a seguito di gara, effettuata sulla piattaforma TRASPARE ATER TERAMO ;

**CONSIDERATO:**

- che per la rifunzionalizzazione dell'opera e Dichiarazione di conseguita agibilità finalizzata alla revoca dell'ordinanza di inagibilità, è stato necessario procedere alla presentazione della pratica antincendio presso i Vigili del Fuoco di Teramo;

- che si rende inoltre necessario sostituire gli estintori portatili a polvere da Kg 6 omologato come previsto e secondo quanto specificato nel D.D. 07/01/2005 e norme UNI-EN 3/7 necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Ente per carenza di organico specialistico;

**PRESO ATTO** che l'articolo 50 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce quanto segue: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

**DATO ATTO CHE** per la fornitura degli estintori e lo smaltimento dei vecchi estintori è stata incaricata la Ditta I.M.E. ANTINCENDIO SRL con sede in Via E. Rosa Zona Industriale Teramo ;

#### **PRESO ATTO:**

- che la fornitura è stata regolarmente eseguita e che pertanto è necessario procedere al pagamento della Ditta I.M.E. ANTINCENDIO SRL;
- la ditta ha rimesso regolare fattura n. del n. 837 del 12/07/2025 dell'importo di €. 492,00 oltre IVA ;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta la disponibilità economica.

#### **RICHIAMATA:**

- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "*Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere*";

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'Impresa I.M.E. ANTINCENDIO SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL \_49607788 rilasciata in data 19/06/2025 e con validità fino al 17/10/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

#### **PROPONE**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**LIQUIDARE** la Fattura n. 837 del 12/07/2025 emessa dalla Ditta I.M.E. ANTINCENDIO SRL con sede legale in Via E. Rosa 1-Zona Industriale Teramo;

**AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di €. 492,00 a favore dell'Impresa poiché l'IVA di €. 108,24 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72 con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP  
Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma:  
23/06/2025 11:11:07