



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEI DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 00061 DEL 24 GIU. 2025

OGGETTO: ORDINANZA COMMISSARIALE N.86 DEL 24 GENNAIO 2020
“Intervento per la Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato ERP N.537, di proprietà dell'ATER Teramo, ubicato in Località Imposte (Piano Dei Morti) - Comune Di Rocca Santa Maria (Te)”;
CUP: G88D180000300001 CIG: 8622043EF4 – APPROVAZIONE – SAL FINALE

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTA la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER 537 in Loc. Rocca Santa Maria (TE);
- con Determina n.60 del 18/02/2019 è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.L. all'Ing. Cornacchia Roberto con sede in Teramo;
- con Determina n. 43 del 04/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con Decreto n. 138/C del 04/02/2021 del Direttore dell'USR Abruzzo l'Ufficio Speciale della ricostruzione ha provveduto ad approvare definitivamente il progetto esecutivo per un importo di € 423.855,32 comprensivi di lavori e somme a disposizione;
- con Determina n. 47 del 05/02/2020 è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8 del Codice;
- con Determina n. 92 del 19/02/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Arch. Milva Partiti, contenuta nel verbale del seggio di gara del 18/12/2020 e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Salita del Torrione, Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE), che ha presentato l'offerta con un ribasso del 33,003 (trentatré/003)%;
- con Determina n.212 del 28/04/2021 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione per l'importo di € 202.336,78, cui vanno aggiunti € 5.441,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €

207.778,68 oltre IVA;

- con Decreto dell'USR n 733L del giorno 11/05/2021, sono state liquidate le spese tecniche relative all'attività di progettazione per l'importo di € 24.395,84;
- con Determina n.40 del 05/08/2021 è stato pagato l'onorario per la Progettazione e Coordinamento in fase di Progettazione all'ing. Roberto Cornacchia;
- con Determina n.43 del 12/08/2021 è stato pagato l'onorario per l'incarico relativo al Servizio di Relazione Geologica e di Caratterizzazione Topografica al dott. Geol. Marcello Catalogna;

RICHIAMATO:

- il contratto di appalto stipulato con la Ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL in data 06/07/2021 rep. int. N. 16 Voi. I Foglio n. 30;
- il Decreto dell'USR n. 733L con il quale è stata disposta l'erogazione della somma di € 24.394,57 a titolo di liquidazione delle spese tecniche dell'intervento in oggetto;
- il Decreto dell'USR n. 1777 del giorno 08/10/2021 di anticipazione del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera b) dell'ordinanza Commissariale n. 86/2020, per l'importo di € 105.278,78;

CONSIDERATO CHE:

- la somma è stata accreditata presso il C/C dell'ATER presso la BCC di CASTIGLIONI MESSER RAIMONDO E PIANELLA sede di Teramo;

VISTO:

- che con comunicazione del D.L., veniva comunicato che i lavori erano stati eseguiti per il 50%, e pertanto con nota Prot.05497 del 19/08/2022, veniva richiesta l'erogazione della 2° trance di finanziamento di un ulteriore 40%;

VISTI:

- gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia ed eseguiti dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 del 14/07/2021 di € 73.100,00 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente n. 62 del 26/10/2021 con la quale è stato liquidato il 1° S.A.L.;
- gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori Ing. Roberto Cornacchia ed eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 del 22/07/2022 di € 52.200,00 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente n. 85 del 30/08/2022 con la quale è stato liquidato il 2° S.A.L.;
- gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia ed eseguiti dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo del Certificato di pagamento n. 03 del 22/03/2023 di € 89.000,00 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente n. 52 del 17/04/2023 con la quale è stato liquidato il 3° S.A.L.;

VISTI:

- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori a firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia dove viene certificato che il credito netto dell'impresa è di € 70.563,67 oltre IVA;
- a fattura n. 16 del giorno 11/03/2024 emessa dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo di € 70.563,67 oltre IVA, per lo Stato Finale dei Lavori;

CONSIDERATO:

- i lavori sono stati ultimati ed è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia dove viene certificato che il credito netto dell'impresa è di € 70.563,67 oltre IVA;
- che il CRE è stato trasmesso all'USR e integrato con ultima nota prot. 233 del 16/01/2025;

VISTA la fattura n. 16 del giorno 11/03/2024 emessa dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo di € 70.563,67 oltre IVA, per lo Stato Finale dei Lavori;

VISTO l'art.1 dell'1'Ordinanza Commissariale n. 161 del 18/12/2023 che prevede che il saldo dell'intervento viene erogato dopo il ricevimento del certificato di collaudo e del certificato di regolare esecuzione, e a seguito delle risultanze dell'istruttoria eseguita dall'Ufficio speciale per la ricostruzione;

VISTA la nota prot. 1367 dell' 11/03/2025 con la quale l'USR ha richiesto la Determina di Approvazione del Sal Finale;

VISTA la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "*Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procedere alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere*";

CONSIDERATO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta una disponibilità economica;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'impresa GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 49412629 rilasciata in data 06/06/2025 e con validità fino al 04/10/2025 conservata agli atti dell'ufficio proponente;

RISCONTRATA pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dai Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento.

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

APPROVARE gli atti contabili del Sal Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione;

LIQUIDARE la somma di € 70.563,67 a favore della Ditta "GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Salita Del Torrione, snc 64045 di Isola Del Gran Sasso D'Italia, poiché l'IVA di € 7.056,37 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1 bis, DPR 663/72;

AUTORIZZARE il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 70.563,67 a favore della Ditta "GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. sita in Salita Del Torrione, Snc 64045 di Isola Del Gran Sasso D'Italia con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod. IBAN: agli atti aziendali;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

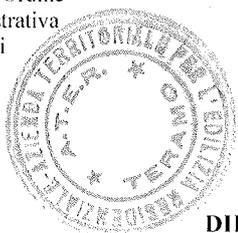
Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
23/06/2025 11:05:58

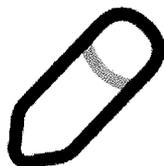


Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 24/06/2025 11:25
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIRETTORE

dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

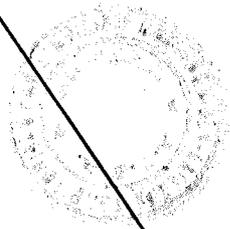
GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAI 24 GIU. 2025 AL 08 LUG. 2025

TERAMO, LI' 24 GIU. 2025





**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: ORDINANZA COMMISSARIALE N.86 DEL 24 GENNAIO 2020
“Intervento per la Riparazione e Rafforzamento locale dell'immobile denominato ERP N.537, di proprietà dell'ATER Teramo, ubicato in Località Imposte (Piano Dei Morti) - Comune Di Rocca Santa Maria (Te)”;
CUP: G88D180000300001 CIG: 8622043EF4 – APPROVAZIONE – SAL FINALE

IL RUP

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER 537 in Loc. Rocca Santa Maria (TE);
- con Determina n.60 del 18/02/2019 è stato affidato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione D.L. all'Ing. Cornacchia Roberto con sede in Teramo;
- con Determina n. 43 del 04/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- che con Decreto n. 138/C del 04/02/2021 del Direttore dell'USR Abruzzo l'Ufficio Speciale della ricostruzione ha provveduto ad approvare definitivamente il progetto esecutivo per un importo di € 423.855,32 comprensivi di lavori e somme a disposizione;
- con Determina n. 47 del 05/02/2020 è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8 del Codice;
- con Determina n. 92 del 19/02/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, a firma del RUP Arch. Milva Partiti, contenuta nel verbale del seggio di gara del 18/12/2020 e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Salita del Torrione, Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE), che ha presentato l'offerta con un ribasso del 33,003 (trentatré/003)%;
- con Determina n.212 del 28/04/2021 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione per l'importo di € 202.336,78, cui vanno aggiunti € 5.441,90 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 207.778,68 oltre IVA;
- con Decreto dell'USR n 733L del giorno 11/05/2021, sono state liquidate le spese tecniche relative all'attività di progettazione per l'importo di € 24.395,84;
- con Determina n.40 del 05/08/2021 è stato pagato l'onorario per la Progettazione e Coordinamento in fase

di Progettazione all'ing. Roberto Cornacchia;

- con Determina n.43 del 12/08/2021 è stato pagato l'onorario per l'incarico relativo al Servizio di Relazione Geologica e di Caratterizzazione Topografica al dott. Geol. Marcello Catalogna;

RICHIAMATO:

- il contratto di appalto stipulato con la Ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL in data 06/07/2021 rep. int. N. 16 Voi. I Foglio n. 30;
- il Decreto dell'USR n. 733L con il quale è stata disposta l'erogazione della somma di € 24.394,57 a titolo di liquidazione delle spese tecniche dell'intervento in oggetto;
- il Decreto dell'USR n. 1777 del giorno 08/10/2021 di anticipazione del 40% del contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera b) dell'ordinanza Commissariale n. 86/2020, per l'importo di € 105.278,78;

CONSIDERATO CHE:

- la somma è stata accreditata presso il C/C dell'ATER presso la BCC di CASTIGLIONI MESSER RAIMONDO E PIANELLA sede di Teramo;

VISTO:

- che con comunicazione del D.L., veniva comunicato che i lavori erano stati eseguiti per il 50%, e pertanto con nota Prot.05497 del 19/08/2022, veniva richiesta l'erogazione della 2° trince di finanziamento di un ulteriore 40%;

VISTI:

- gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia ed eseguiti dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 del 14/07/2021 di € 73.100,00 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente n. 62 del 26/10/2021 con la quale è stato liquidato il 1° S.A.L.;
- gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori Ing. Roberto Cornacchia ed eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 del 22/07/2022 di € 52.200,00 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente n. 85 del 30/08/2022 con la quale è stato liquidato il 2° S.A.L.;
- gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia ed eseguiti dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo del Certificato di pagamento n. 03 del 22/03/2023 di € 89.000,00 oltre IVA;
- la Determina del Dirigente n. 52 del 17/04/2023 con la quale è stato liquidato il 3° S.A.L.;

VISTI:

- gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori a firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia dove viene certificato che il credito netto dell'impresa è di € 70.563,67 oltre IVA;
- a fattura n. 16 del giorno 11/03/2024 emessa dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo di € 70.563,67 oltre IVA, per lo Stato Finale dei Lavori;

CONSIDERATO:

- i lavori sono stati ultimati ed è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione firma del Direttore dei Lavori ing. Roberto Cornacchia dove viene certificato che il credito netto dell'impresa è di € 70.563,67 oltre IVA;
- che il CRE è stato trasmesso all'USR e integrato con ultima nota prot. 233 del 16/01/2025;

VISTA la fattura n. 16 del giorno 11/03/2024 emessa dalla ditta GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL per l'importo di € 70.563,67 oltre IVA, per lo Stato Finale dei Lavori;

VISTO l'art. I dell'Ordinanza Commissariale n. 161 del 18/12/2023 che prevede che il saldo dell'intervento viene erogato dopo il ricevimento del certificato di collaudo e del certificato di regolare esecuzione, e a seguito delle risultanze dell'istruttoria eseguita dall'Ufficio speciale per la ricostruzione;

VISTA la nota prot. 1367 dell' 11/03/2025 con la quale l'USR ha richiesto la Determina di Approvazione del Sal Finale;

VISTA la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove *“Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procedere alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere”*;

CONSIDERATO che il capitolo complessivo dei fondi accreditati Sisma 2016 presenta una disponibilità economica;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'impresa GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 49412629 rilasciata in data 06/06/2025 e con validità fino al 04/10/2025 conservata agli atti dell'ufficio proponente;

RISCONTRATA pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dai Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento.

PROPONE

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

APPROVARE gli atti contabili del Sal Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione;

LIQUIDARE la somma di € 70.563,67 a favore della Ditta “GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Salita Del Torrione, snc 64045 di Isola Del Gran Sasso D'Italia, poiché l'IVA di € 7.056,37 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1 bis, DPR 663/72;

AUTORIZZARE il settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 70.563,67 a favore della Ditta “GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L. sita in Salita Del Torrione, Snc 64045 di Isola Del Gran Sasso D'Italia con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod. IBAN: agli atti aziendali;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP
Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della
firma: 23/06/2025
11:04:17

