



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00060 DEL 17 GIU. 2025

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "SAN BERARDO" sito in Via Tevere, 7 Edificio n.393  
NEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Di Anastasio Rag. Roberta, con sede legale in Teramo, Via Sant'Antonio, 3;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.14 alloggi su un totale di n.26 per complessivi **millesimi di proprietà 550,069** alla data del 12/05/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 01/04/2025, acquisita al prot. ATER al n.001794 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.596,19 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che le quote relative agli anni 2024 e 2025 vanno imputate alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" dei rispettivi bilanci di esercizio;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "SAN BERARDO" sito in Via Tevere, 7 Edificio n. 393 nel Comune di Teramo, la somma di € 2.596,19;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.106,86 già accantonata nel bilancio 2024 e la somma di € 1.489,33 al bilancio 2025, alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio";
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "SAN BERARDO" sito in Via Tevere, 7 Edificio n.393 nel Comune di Teramo, lo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Di Anastasio Rag. Roberta, con sede legale in Teramo alla Via Sant'Antonio, 3, la somma complessiva di € 2.596,19;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 90 P 05424 15303 0000 01000150;  
**Banca:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Condominio "SAN BERARDO" sito in Via Tevere, 07 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio A.I.C.O., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore  
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativo  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma:  
15/05/2025 12:14:00



Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile

Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

**DI STEFANO PATRIZIA**

Firmato il 16/06/2025 09:25

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**IL DIRETTORE**  
Dott. Giuseppe Sciuolo



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	17 GIU. 2025 AL 01 LUG. 2025
TERAMO Li,	17 GIU. 2025
L'ISTRUTTORE	