



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N 00059 DEL 17 GIU. 2025

OGGETTO: Legge 560/93 — Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo; Liquidazione saldo sul 4° SAL
CIG: 8055412047 **CUP:** G17E10000270002

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

PREMESSO :

- Che l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01-09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- Che con nota n° 12270 del 31.12.2012 il Comune di Castellalto ha trasmesso il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 1.759.732,43, di cui € 1.524.500,00 per costruzione edificio e € 235.232,43 per opere di urbanizzazione, la cui copertura finanziaria è assicurata per € 988.941,43 con contributo pubblico Stato-Regione, per € 160.991,00 con risorse a carico del Comune di Castellalto e per € 609.800,00 a carico dell'ATER di Teramo con i fondi di cui alla legge 560/93 impegnato con Deliberazione del Presidente dell'Azienda n° 6 del 02/03/2009;
- che con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.524.500,00 di cui € 1.169.695,72 per lavori e € 354.804,28 per somme a disposizione;
- che con determina n. 236 del 20/08/2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla determina n. 178 del 02/07/2020 aggiudicando l'appalto alla RTI composta dalla mandataria RICO APPALTI SRL con sede in Roma e dall'Impresa SO.I.M. SRL mandante per un importo di € 733.625,64 oltre agli oneri di sicurezza pari a € 45.864,46 per un importo complessivo pari a € 779.490,01 subentrata alla ditta GEO CANTIERI del Geom Luigi Leo di Sala Consilina (CE) per risoluzione contrattuale per inadempienza;

PRESO ATTO

- che dalla contabilità relativa al 4° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento di € 139.085,57 oltre IVA 10% emesso dal Responsabile del Procedimento in data 04/05/2023, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 26 del 11/03/2025 è stato pagato un acconto sul 4° dell'importo di € 109.121,18 oltre IVA alla ditta RICO APPALTI SRL giusta fattura n° 22 del 21/07/2023;

VISTA

- la fattura n° 02 del 13/03/2025, di € 29.964,39 oltre IVA 10% per un totale di € 32.960,83 emessa a saldo sul 4° SAL;
- Che complessivamente sono state erogate € 511.317,30 a fronte del finanziamento di € 786.642,00 concesso;
- Che con nota prot. 4909 del 01/09/2023, è stata richiesta la 4° rata di finanziamento pari a € 196.660,50;
- Che a tutt'oggi sono stati effettuati pagamenti per un totale di € 594.555,71 come risulta dai n° 10 Stati Riassuntivi emessi con una eccedenza, rispetto alle somme erogate, di € 82.738,41;;
- Che con il pagamento della fattura n° 22 del 21/07/2023, relativa al 10° Stato Riassuntivo, si è raggiunto un utilizzo dei fondi di cui al DM 2295 pari a € 594.455,71 con una eccedenza, rispetto alle somme erogate, di € 82.738,41;
- Che pertanto, si rende necessario anticipare, dai fondi in essere sul C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca

d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato, la somma di €. 32.960,83 per il pagamento della fattura n° 02 del 13/03/2025;

- Che con l'erogazione della 4° rata di finanziamento già richiesta di €. 196.660,50 verrà ripristinata la liquidità sul finanziamento di cui al DM 2295
- Dato atto che la regolarità contributiva è dimostrata dalla certificazione DURC prot. INAIL 48480114 con scadenza il 26/07/2025 allegata agli atti dell'ufficio proponente;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta RICO APPALTI SRL il saldo sul 4° SAL dell'importo di € 29.964,39 oltre IVA 10% per un totale di €. 32.960,83 giusta fattura n° 02 del 13/03/2025,
2. Di anticipare sul C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato la somma di €. 32.960,83, sul finanziamento di cui al DM 2295 per il pagamento della fattura n° 02 del 13/03/2025;
3. Dare atto che con l'erogazione della 4° rata di finanziamento già richiesta di €. 196.660,50 verrà ripristinata la liquidità sul finanziamento di cui al DM 2295;
4. Di pagare alla ditta RICO APPALTI SRL il saldo sul 4° SAL dell'importo di € 29.964,39 oltre IVA 10% per un totale di €. 32.960,83 giusta fattura n° 02 del 13/03/2025 mediante bonifico bancario della quota imponibile di €. 29.964,39 sul conto dedicato alla tracciabilità dai flussi finanziari in essere presso "Banca di Credito Cooperativo di Roma" riportato in fattura,
5. Di versare la quota dell'IVA del 10% all'erario per un totale di € 2.996,44 in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR n. 833/1972;
6. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al DM 2295, in anticipazione sul c/c 1884, la somma complessiva di €. 32.960,83 IVA 10% compresa per il pagamento della fattura n. 02 del 13/03/2025 come da S.R. n° 11/DM2295 allegato;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario Quadro
DI STEFANO PATRIZIA
Dr.ssa Patrizia Di Stefano
Firmato il 12/06/2025 16:37
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa

Firmato digitalmente da:
Il RUP
Marcozzi Massimo
Firmato il 09/05/2025 08:46
Ing. Massimo Marcozzi
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE

Il Direttore
Dr. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 17 GIU. 2025 AL 01 LUG. 2025

TERAMO, LI' 17 GIU. 2025



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

Proposta del Rup

OGGETTO: Legge 560/93 — Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo; Liquidazione saldo sul 4° SAL
CIG: 8055412047 CUP: G17E10000270002

IL RUP

PREMESSO :

- Che l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01- 09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- Che con nota n° 12270 del 31.12.2012 il Comune di Castellalto ha trasmesso il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 1.759.732,43, di cui € 1.524.500,00 per costruzione edificio e € 235.232,43 per opere di urbanizzazione, la cui copertura finanziaria è assicurata per € 988.941,43 con contributo pubblico Stato-Regione, per € 160.991,00 con risorse a carico del Comune di Castellalto e per € 609,800,00 a carico dell'ATER di Teramo con i fondi di cui alla legge 560/93 impegnato con Deliberazione del Presidente dell'Azienda n° 6 del 02/03/2009;
- che con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.524.500,00 di cui € 1.169.695,72 per lavori e € 354.804,28 per somme a disposizione;
- che con determina n. 236 del 20/08/2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla determina n. 178 del 02/07/2020 aggiudicando l'appalto alla RTI composta dalla mandataria RICO APPALTI SRL con sede in Roma e dall'Impresa SO.I.M. SRL mandante per un Importo di € 733.625,64 oltre agli oneri di sicurezza pari a € 45.864,46 per un importo complessivo pari a € 779.490,01 subentrata alla ditta GEO CANTIERI del Geom Luigi Leo di Sala Consilina (CE) per risoluzione contrattuale per inadempienza;

PRESO ATTO

- che dalla contabilità relativa al 4° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento di € 139.085,57 oltre IVA 10% emesso dal Responsabile del Procedimento in data 04/05/2023, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gest. Patrimoniale n° 26 del 11/03/2025 è stato pagato un acconto sul 4° dell'importo di € 109.121,18 oltre IVA alla ditta RICO APPALTI SRL giusta fattura n° 22 del 21/07/2023;

VISTA

- la fattura n° 02 del 13/03/2025, di € 29.964,39 oltre IVA 10% per un totale di € 32.960,83 emessa a saldo sul 4° SAL;
- Che complessivamente sono state erogate € 511.317,30 a fronte del finanziamento di € 786.642,00 concesso;
- Che con nota prot. 4909 del 01/09/2023, è stata richiesta la 4° rata di finanziamento pari a € 196.660,50;
- Che a tutt'oggi sono stati effettuati pagamenti per un totale di € 594.555,71 come risulta dai n° 10 Stati Riassuntivi emessi con una eccedenza, rispetto alle somme erogate, di € 82.738,41;;
- Che con il pagamento della fattura n° 22 del 21/07/2023, relativa al 10° Stato Riassuntivo, si è raggiunto un utilizzo dei fondi di cui al DM 2295 pari a € 594.555,71 con una eccedenza, rispetto alle somme erogate, di € 82.738,41;
- Che pertanto, si rende necessario anticipare, dai fondi in essere sul C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato, la somma di € 32.960,83 per il pagamento della fattura n° 02 del 13/03/2025;
- Che con l'erogazione della 4° rata di finanziamento già richiesta di € 196.660,50 verrà ripristinata la liquidità sul finanziamento di cui al DM 2295
- Dato atto che la regolarità contributiva è dimostrata dalla certificazione DURC prot. INAIL 48480114 con scadenza il 26/07/2025 allegata agli atti dell'ufficio proponente;

PROPONE

1. di liquidare alla ditta RICO APPALTI SRL il saldo sul 4° SAL dell'importo di € 29.964,39 oltre IVA 10% per un totale di €. 32.960,83 giusta fattura n° 02 del 13/03/2025,
2. Di anticipare sul C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato la somma di €. 32.960,83, sul finanziamento di cui al DM 2295 per il pagamento della fattura n° 02 del 13/03/2025;
3. Dare atto che con l'erogazione della 4° rata di finanziamento già richiesta di €. 196.660,50 verrà ripristinata la liquidità sul finanziamento di cui al DM 2295;
4. Di pagare alla ditta RICO APPALTI SRL il saldo sul 4° SAL dell'importo di € 29.964,39 oltre IVA 10% per un totale di €. 32.960,83 giusta fattura n° 02 del 13/03/2025 mediante bonifico bancario della quota imponibile di €. 29.964,39 sul conto dedicato alla tracciabilità dai flussi finanziari in essere presso "Banca di Credito Cooperativo di Roma" riportato in fattura,
5. Di versare la quota dell'IVA del 10% all'erario per un totale di € 2.996,44 in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR n. 833/1972;
6. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al DM 2295, in anticipazione sul c/c 1884, la somma complessiva di €. 32.960,83 IVA 10% compresa per il pagamento della fattura n. 02 del 13/03/2025 come da S.R. n° 11/DM2295 allegato;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento

Il RUP

Ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo
Firmato il 09/05/2025 08:45
Seriale Certificato: 4203008
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA