



64100 Teramo via Roma 49-Tel. 0861/43931 Fax 0861/211973 C.F. e P.IVA: 00061800678 e mail: ater.te@aterterteramo.it

## AVVISO DI VENDITA

Immobili di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Teramo

### SI RENDE NOTO

CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI N. 3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI - LOCALITA' CAMPIGLIO (TE)

In esecuzione alla delibera del C.d.A. n. 10 del 23/05/2025, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo indice una gara per pubblico incanto per la vendita di n. 3 alloggi dismessi in Comune di Campi (TE) – Località Campiglio, civici nn.26-24-20, in lotto unico come appresso specificato.

#### ALLOGGI DISMESSI

Lotto	Fg.	P.Illa	Piano	Indirizzo	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Classe energetica	Importo
1	59	323	T	CAMPLI – Loc. Campiglio - C.da Villa Masseri n. 26	U	A/4	1	4 vani	G Epgl 359,35 Kwh/mq anno	€ 11.973,78
2	59	324	T	CAMPLI – Loc. Campiglio - C.da Villa Masseri n. 24	U	A/4	1	4 vani	G Epgl 372,06 Kwh/mq anno	€ 11.973,78
3	59	326	T	CAMPLI – Loc. Campiglio - C.da Villa Masseri n. 20	U	A/4	1	4 vani	G Epgl 375,05 Kwh/mq anno	€ 11.973,78

Il presente bando è rivolto a chiunque ne faccia domanda nei termini e con le modalità previsti nel presente bando.

Hanno diritto di prelazione i proprietari delle unità immobiliari ricomprese nei fabbricati ove è ubicato l'immobile posto in vendita nel presente bando e che s'intende acquisire.

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta pervenuta ed alle medesime condizioni.

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni all'offerta a pena di decadenza.

In caso di esercizio della prelazione, il titolare del diritto dovrà essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nel presente bando e dovrà presentare le stesse dichiarazioni ivi previste oltre all'accettazione delle condizioni previste nel presente bando.

A seguito dell'espletamento della procedura e della definizione del prezzo di vendita da essa scaturito, colui che gode del diritto di prelazione sarà invitato ad accettarlo entro un periodo massimo di 15 giorni, trascorso il quale senza esplicita accettazione l'immobile sarà assegnato al miglior offerente e decade ogni diritto di prelazione sui beni oggetto di vendita.

Il prezzo minimo delle unità immobiliari poste a base d'asta come sopra specificate è stato determinato sulla base di apposita perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Gestione patrimoniale dell' A.T.E.R. di Teramo, ribassata al valore catastale.

La vendita degli immobili è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando e l'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta.

Nel caso di offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione con le modalità stabilite successivamente dall'Ente.

#### Modalità di presentazione dell'offerta:

- B) Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'indirizzo pec: [aterteramo@cert.aterteramo.it](mailto:aterteramo@cert.aterteramo.it), a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 02/07/2025**;
- C) i concorrenti dovranno **firmare digitalmente** tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta, inserirla in archivi informatici **firmati digitalmente, protetti da password** e procedere all'upload degli stessi all'indirizzo pec sopra specificato entro il termine previsto nel presente bando. **La password dovrà essere inviata entro le ore 10 del 03/07/2025** alla mail [m.marcozzi@aterteramo.it](mailto:m.marcozzi@aterteramo.it)
- D) **in alternativa**, tutta la documentazione potrà altresì pervenire, contenuta in un unico plico a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano entro le ore **12:00 del giorno 02/07/2025**;
- in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;
  - il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; l'ATER TERAMO non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
  - il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il seguente oggetto della gara "Offerta per l'acquisto delle unità immobiliari nel Comune di Campi in loc. Campiglio c.da Villa Masseri – Lotto unico – con la dicitura **non aprire**;
  - il plico deve essere sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura

Tutti i documenti saranno prodotti in carta semplice tranne quelli per cui l'imposta di bollo è dovuta per legge.

Alle autocertificazioni dovrà essere sempre allegata, **a pena d'esclusione**, copia fotostatica del documento d'identità firmata dal sottoscrittore.

Ciascuna busta, **a pena d'esclusione**, dovrà riportare la dicitura **"Offerta per l'acquisto delle unità immobiliari nel Comune di Campi in loc. Campiglio c.da Villa Masseri -Lotto unico "** e dovrà contenere:

#### A) UNA BUSTA AMMINISTRATIVA (BUSTA A) CONTENENTE:

- Ricevuta del versamento d'importo pari al 10% dell'importo offerto, effettuato a mezzo bonifico bancario alla Tesoreria dell'A.T.E.R. di Teramo c/o BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella IBAN IT41T0847315302000000151703
- intestato all'ATER di Teramo, a titolo di cauzione a garanzia della serietà dell'offerta con la seguente causale: "Cauzione a garanzia per partecipazione asta pubblica "Offerta per l'acquisto delle unità immobiliari nel Comune di Campi in loc. Campiglio c.da Villa Masseri Lotto n°(indicare il n° di lotto a cui si inten de partecipare) " recante l'indicazione del proprio nominativo, ragione sociale e/o P.IVA o codice fiscale.
- Per le persone fisiche autocertificazione (mod. A1) contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza), con la quale il soggetto dichiara di non aver in corso procedimenti penali, né aver avuto a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Per le ditte, le società e le cooperative oltre alla certificazione di cui sopra dovrà essere presentata ulteriore dichiarazione, redatta sotto forma di autocertificazione resa dal titolare o legale rappresentante (mod. A2), attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la società rappresentata non si trova in alcuna delle condizioni ostantive di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso la Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.
- Dichiarazione dell'acquirente di aver preso visione dell'immobile e di accettare l'acquisto nello stato di fatto in cui si trova.

#### B) UNA BUSTA ECONOMICA (BUSTA B) CONTENENTE:

- L'offerta in aumento (All. 1) rispetto al prezzo base richiesto con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto; seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante la società; tale offerta, se consegnata a mano, ovvero a mezzo di raccomandata A.R., dovrà essere chiusa in ulteriore apposita busta separata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti

La modulistica e relativi allegati tecnici sono disponibili per il download all'indirizzo [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) alla voce "Bandi di gara e contratti".

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

**Le offerte saranno aperte, con possibilità di presenziare da parte degli interessati, presso la sede di questa A.T.E.R. il giorno 03/07/2025 alle ore 10:00.**

Il versamento di cui al punto A) verrà decurtato dal prezzo di vendita per l'aggiudicatario, e sarà incamerato nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto entro i termini che verranno fissati dall'A.T.E.R. di Teramo e comunque non superiore a 30 gg a far tempo dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

Le spese notarili, imposte e tasse, presenti e future comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo della parte acquirente.

Teramo li, 10/06/2025

IL DIRETTORE  
Dott. Giuseppe Scullo

IL PRESIDENTE ATER  
Dott. Alfredo Grotta