



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00056** DEL **15 MAG. 2025**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “SPATARO” sito in Via Spataro, 10 Edificio n.488  
NEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/03/2023 – 29/02/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/03/2024 – 28/02/2025.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.06 alloggi su un totale di n.12, per complessivi **millesimi di proprietà 508,01** alla data del 24/04/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 05/09/2024, acquisita al prot. ATER al n.004047 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** della nota dell'amministratore del 02/04/2025, acquisita al prot. ATER al n.001813 di pari data, con la quale si sollecitava il versamento delle quote condominiali scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.952,00, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che le quote relative all'anno 2023 sono state accantonate e le quote 2024 e 2025 vanno imputate alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” dei rispettivi bilanci di esercizio;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “SPATARO” sito in Via Spataro, 10 Edificio n.488 nel Comune di Teramo, la somma di € 2.952,00;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.526,10 già accantonata nel bilancio 2023, la somma di € 1.239,15 anch'essa accantonata nel bilancio 2024 e la somma di € 186,75 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “SPATARO” sito in Via Spataro, 10 Edificio n.488 nel Comune di Teramo, lo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condominiale di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21, la somma di € 2.952,00;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 81 U 05424 15300 000040050306;

**Banca:** Popolare di Bari;

**Beneficiario:** Condominio “SPATARO” sito in Via Spataro, 10 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio GE.CO. S.a.s., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

L'Estensore  
Massimiliano Tarquini

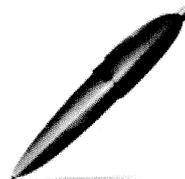
Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativo  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma: 14/05/2025  
10:33:09



Firmato digitalmente da:  
**DI STEFANO PATRIZIA**  
Firmato il 15/05/2025 08:35  
Seriale Certificato: 1862216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Sciuolo**



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**



<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <b>15 MAG, 2025</b>	AL <b>29 MAG, 2025</b>
TERAMO Li, <b>15 MAG, 2025</b>	
L'ISTRUTTORE	