



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00055** DEL **15 MAG. 2025**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “ARCOBALENO” sito in Via L. Einaudi, 10/12 Edificio n.353 NEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.16 di cui n.02 alloggi nella scala “A” al civico n.10 e n.01 alloggio nella scala “B” al civico n.12, per complessivi **millesimi di proprietà 216,25** alla data del 24/04/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 15/04/2025, acquisita al prot. ATER al n.002028 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 3.529,81 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che le quote relative agli anni 2024 e 2025 vanno imputate alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” dei rispettivi bilanci di esercizio;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “ARCOBALENO” sito in Via L. Einaudi, 10/12 Edificio n.353 nel Comune di Teramo, la somma di € 3.529,81;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 2.765,13 già accantonata nel bilancio 2024 e la somma di € 764,68 al bilancio 2025, alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio”;
- **LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio “ARCOBALENO” sito in Via L. Einaudi, 10/12 Edificio n.353 nel Comune di Teramo, lo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condominiale di Ciunci Sabatino & C. con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21, la somma di € 3.529,81;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN IT 81 B 05424 15300 000040013145;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio “ARCOBALENO” sito in Via L. Einaudi, 10/12 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio GE.CO. S.a.s., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativo
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma: 14/05/2025
10:29:22

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 15/05/2025 08:33

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	15 MAG. 2025 AL 29 MAG. 2025
TERAMO Li,	15 MAG. 2025
L'ISTRUTTORE	