



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° 00066 DEL 09 MAG. 2025

**OGGETTO:** O.S. n. 7/2021 recante: “*ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*” e O.C.S.R. n. 86/2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”.

Intervento di riparazione e rafforzamento locale sull’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2, Comune di MARTINSICURO (TE). CUP: G12C20000640001

**APPROVAZIONE PROGETTO.**

**IL DIRETTORE**

VISTO il D.L. n° 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” ed in particolare gli art. 2 e 3;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- l’art. 1 del DL n. 123/2019 convertito L. n. 156/2019 recante “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l’art. 57 del DL n. 104/2020 convertito con modificazioni L. n. 126/2020 “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia”;
- l’art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l’art. 1 comma 653, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l’art. 1 comma 673, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 lo stato di emergenza di cui all’art. 1, comma 4-bis, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii.;
- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;
- OCSR n. 109/2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- OS n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;

- OS n.21 del 09 agosto 2021 recante “Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”.
- l’art.6, dell’Ordinanza Speciale n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall’ATER Teramo all’USR

**VISTA** la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 09 giugno 2017, assegnati con Verbale n.57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n.56 del 10.05.2018;

**VISTO** il Decreto N. 166\_D del 09/03/2020 del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo, recante “Ripartizione dei fondi di finanziamento Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”, trasmesso agli enti beneficiari con nota Prot.RA 0072702 del 11.03.2020;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione con il quale è stata liquidata l’anticipazione per l’attuazione degli interventi approvati con l’Ordinanza Commissariale n.27 del 9 giugno 2017 e precisamente alla Regione Abruzzo è stato corrisposto l’importo pari a € **3.075.271,77**, equivalente al 50% dell’importo complessivo assegnato con Verbale n.36 del 10 agosto 2017 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.142 del 30 Aprile 2020 con il quale è stata liquidata la somma ammontante a € **4.483.876,05** mediante accreditamento nella contabilità speciale n. 6051 intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-16, riferite all’anticipazione per l’avvio della progettazione in esecuzione all’art.4, comma 2, lettera e) dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24 gennaio 2020, equivalente al 10% del finanziamento complessivo destinato alla regione Abruzzo dalla citata ordinanza, al netto delle anticipazioni già erogate ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n.27/2017;

**VISTO** Decreto USR n. 1312 del 30.05.2022 di liquidazione, ai sensi dell’art. art. 8, comma 1, primo alinea, dell’O.C.S.R. n. 117/2021, a titolo di anticipazione del 40% del contributo per l’intervento di riparazione dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 582, ubicato in via Como n. 2 – Martinsicuro (TE), della somma di € **184.185,12** in favore del soggetto attuatore ATER Teramo;

**VISTO** l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa s.p.a.- Invitalia, l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e le regioni Abruzzo, Umbria, Marche e Lazio, in data 03.02.2021;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo relativo all’intervento di riparazione dell’immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 582, ubicato in via Como n. 2 – Martinsicuro (TE), per un importo complessivo ammissibile pari ad € 460.462,8, redatto e trasmesso dal progettista già incaricato dall’Ater Teramo, sul quale sono state richieste da questo USR nella veste di Soggetto Attuatore diverse modifiche ed integrazioni, di cui l’ultima, acquisita al Prot.RA 50284 del 10.02.2025;

**VISTO** il Rapporto finale di verifica del progetto definitivo/esecutivo, agli atti dell’USR, sottoscritto dall’Arch. Giuliano Di Flavio, Ing. Emanuele Cavallo e vistato dal progettista incaricato ing. Siro Matani;

**VISTA** la relazione tecnica istruttoria dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, con la quale l’USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell’intervento pari a € 460.462,80, omnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;

**VISTO** il Deposito sismico con modalità telematica presso l’Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-AINOP del 14.03.2025;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 33 del 17 marzo 2025 con la quale il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica Dott. Piergiorgio Tittarelli ritiene approvabile il progetto predisposto e presentato dall’ATER Teramo ,

relativo alla riparazione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 582, ubicato in via Como n. 2 – Martinsicuro (TE)- CUP: G12C20000640001, dando atto che l'importo complessivo lordo recato dal QTE del progetto è pari a € 460.462,80 ed esprime il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata, proposta che non comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n. 86/2020, n.109/2020 e Ordinanza Speciale 7/2021;

**VISTA** la nota prot. 14931 17 del 18.03.2025 con la quale il L'USR Abruzzo ha trasmesso la sopraccitata determina dirigenziale all'Ater Teramo, in qualità di ente proprietario dell'immobile, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per i lavori "riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2, Comune di MARTINSICURO (TE) - CUP: G12C20000640001";

**VISTO** il provvedimento del RUP del 18 marzo 2025 di validazione del progetto esecutivo;

**VISTO** il Decreto USR n. 599 del 19-03-2025 di Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'Intervento di riparazione e rafforzamento locale sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.582, ubicato via Como n.2, Comune di MARTINSICURO (TE)

### DETERMINA

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**DARE ATTO** della Determina dirigenziale n. 33 del 17 marzo 2025 con la quale il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica Dott. Piergiorgio Tittarelli ritiene approvabile il progetto predisposto e presentato dall'ATER Teramo;

**APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 582, ubicato in via Como n. 2 – Martinsicuro (TE predisposto dall'Ing. Siro Matani;

**DARE ATTO** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 460.462,80 di cui € 236.372,99 per lavori a base di gara al netto dei costi pari a € 23.715,75, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e dei costi della manodopera pari € 96.171,02 e € 104.203,04 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, è finanziato interamente dall'O.C.S.R. n. 109/2020 e Ordinanza Speciale n.7/2021;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti conseguenziali;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma: 09/05/2025  
08:44:32



Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

**DI STEFANO PATRIZIA**  
Firmato il 09/05/2025 09:55  
Seriale Certificato: 1862216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**DIRETTORE**  
dott. Giuseppe Sciuillo

Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**



**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di

Teramo DAL 09 MAG. 2025 AL 23 MAG. 2025

TERAMO, LP' 09 MAG. 2025

