



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00065 DEL 09 MAG. 2025

OGGETTO: O.S. n. 7/2021 recante: “*ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 – Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*” e O.C.S.R. n. 86/2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”.

Intervento di demolizione e ricostruzione sull’immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). ID_128 - CUP: G34J18000680001

APPROVAZIONE PROGETTO.

IL DIRETTORE

VISTO il D.L. n° 189/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale sono state adottate le prime disposizioni per “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” ed in particolare gli art. 2 e 3;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- l’art. 1 del DL n. 123/2019 convertito L. n. 156/2019 recante “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”;
- l’art. 57 del DL n. 104/2020 convertito con modificazioni L. n. 126/2020 “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia”;
- l’art. 1, commi 412 e 413, della legge 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha prorogato al 31/12/2024 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l’art. 1 comma 653, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;
- l’art. 1 comma 673, della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 che proroga al 31/12/2025 lo stato di emergenza di cui all’art. 1, comma 4-bis, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii. recante "*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";
- OCSR n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";
- OCSR n. 109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";
- OS n. 7 del 06 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";
- OS n.21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica ed integrazione delle Ordinanze Speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06 maggio 2021;
- OS n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*".
- OS n.87 del 3 ottobre 2024 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "*modifiche ed integrazioni alle ordinanze speciali n. 80 del 26 giugno 2024, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 66 del 6 dicembre 2023, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 29 del 31 dicembre 2021*"
- l'art.6, dell'Ordinanza Speciale n.87/2024 con cui il Commissario Straordinario trasferisce la competenza di soggetto attuatore, in merito a questo specifico intervento, dall'ATER Teramo all'USR Abruzzo;

VISTA la Determina del Direttore n.170 del 30 marzo 2021 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativamente alla progettazione definitiva ed esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Luigi Del Sordo;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dall'Ater all'USR con nota n. 4531 del 03.10.2024, e successive integrazioni di cui l'ultima, acquisita al Prot.RA 0160483 del 16.04.25;

VISTO il Deposito sismico con modalità telematica presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-AINOP del 30 aprile 2025 rilasciato ai sensi del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186 "Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione. Disposizioni di delega legislativa e di proroga di termini", art. 5, così come modificato dal decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", art. 10, comma 7-bis.

VISTO la richiesta di permesso di costruire - pratica edilizia n.2076, riferimento pratica n.34 del 29.01.2025- trasmessa al Sue del comune di Cortino(TE);

VISTO il parere favorevole della richiesta di permesso di costruire suddetto – trasmesso dal Comune di Cortino (TE) con prot.n.0182 del 10.04.2025,

VISTO il quadro economico dell'intervento:

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO				PROGETTO		
			PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE		
A.1	Somme a base d'appalto					
		Importo lavori a base d'asta		988.163,78 €	988.163,78 €	
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		76.218,80 €	76.218,80 €	
	A.1.2	Oneri Manodopera		365.028,52 €	365.028,52 €	
	A.1.2.1	IMPORTO LAVORI + ONERI SICUREZZA-(A.1+A.1.2)		1.353.192,30 €	1.353.192,30 €	
	A.1.3	a detrarre				
		Ribasso d'Asta (0,00%)				
		Totale parziale (A)		1.429.411,10 €	1.429.411,10 €	
Somme a disposizione dell'amministrazione				559.450,06 €	521.101,43 €	
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)			3.160,00 €	3.110,00 €	
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)			3.617,00 €	3.617,70 €	
B.2.1	Imprevisti (min 5%) - (comma 2, art.5, Allegato I.7-D.lgs 36/2023)	5%		71.470,56 €	71.470,56 €	
B.2.2	Economie gara lavori con ribasso (0,00%) e soggette ad autorizzazione					
B.3	Spese tecniche generali			274.501,39 €	244.057,96 €	
B.3.1	Progettazione definitiva/esecutiva (PROG.DEF+ESEC.)al netto del ribasso del 45%			55.232,91 €	46.345,41 €	
B.3.1.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP)al netto del ribasso del 45%			9.561,13 €	8.070,19 €	
B.3.2	Direzione Lavori - (D.LL.)			65.234,17 €	60.317,82 €	
B.3.2.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSE)			36.216,41 €	35.496,21 €	
B.3.2.2	Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo - (C.VER)			15.693,77 €	0,00 €	
B.3.3	Collaudo statico -(C.S.)			8.382,89 €	8.033,58 €	
B.3.3.1	Collaudo tecnico Amministrativo - (CTA)			9.657,70 €	11.358,78 €	
B.3.4	Competenze Geologo - (C.G.)			2.000,00 €	2.000,00 €	
B.3.4.1	Certificazione energetica - (CERT.EN)			4.345,97 €	4.259,53 €	
B.3.5	Incentivo specifiche professionalità USR - (comma 4, art.4, O.S.n.7/2021 e ss.mm.ii.)	2%		28.588,22 €	28.588,22 €	
B.3.6	Incentivo per funzioni tecniche (Art.45 del D.Lgs36/2023 - OCSR n.223/2025)	2%		28.588,22 €	28.588,22 €	
B.3.7	Gare e commissioni (IVA compresa)			0,00 €	0,00 €	
B.3.8	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara			0,00 €	0,00 €	
B.3.9	ACCANTONAMENTO PROVE LABORATORIO. ART. 116, COMMA 11 D.Lgs 36/2023 o art.111 comma 1bis D.Lgs 50/2016			6.000,00 €	6.000,00 €	
B.3.10	Allacciamenti ai pubblici servizi			5.000,00 €	5.000,00 €	
B.4	Spese per IVA			206.701,11 €	198.845,21 €	
B.4.1	IVA per Lavori in appalto	10%		142.941,11 €	142.941,11 €	
B.4.1.1	IVA economie gara lavori	10%				
B.4.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU) - B.1	22%		695,20 €	684,20 €	
B.4.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - B.2	22%		457,60 €	795,89 €	
B.4.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-B.3.1+B.3.1.1	4%		2.591,76 €	2.176,62 €	
B.4.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-B.3.2+B.3.2.1	4%		4.058,02 €	3.832,56 €	
B.4.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.3.3	4%		335,32 €	321,34 €	
B.4.7	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.3.4	4%		80,00 €	80,00 €	
B.4.8	CNPAIA su Collaudo Tecnico Amministrativo (CTA) - B.3.3.1	4%		386,31 €	454,35 €	
B.4.9	CNPAIA su Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo(C.VER) - B.3.2.2	4%		627,75 €	0,00 €	
B.4.10	CNPAIA su Certificazione energetica (CERT.EN)-B.3.4.1	4%		173,84 €	170,38 €	
B.4.11	IVA per spese generali (PROG.ESEC.+CSP+DL+CSE+C.VER+C.S.+CTA+C.G.+CERT.EN + B.4.4.+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8 +B.4.9+B.4.10)	22%		47.207,15 €	40.241,69 €	
B.4.12	IVA su Imprevisti (B.2.1)	10%		7.147,06 €	7.147,06 €	
		Totale parziale (B)		559.450,06 €	521.101,43 €	
		TOTALE		1.988.861,16 €	1.950.512,53 €	

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo sottoscritto dall'Arch. Giuliano Di Flavio, Ing. Emanuele Cavallo e vistato dal progettista incaricato ing. Luigi Del Sordo.

RICHIAMATA la relazione tecnica istruttoria dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 1, con la quale l'USR ha proceduto a riscontrare la congruità tecnico-economica del progetto definitivo/esecutivo e la relativa coerenza rispetto alle finalità stabilite in fase di programmazione del finanziamento, con particolare riguardo alla tempistica di realizzazione dello stesso e al relativo cronoprogramma, in conclusione della quale si è proposto un costo ammissibile complessivo dell'intervento pari a € **1.950.512,53**, onnicomprensivo di lavori e somme a disposizione,

CONSIDERATO il contributo preventivo del Conto Termico prenotato dal Gestore Servizi Energetici (GSE) per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili realizzati in conformità a quanto previsto dal Decreto 16 febbraio 2016, e pari a € **173.221,06**;

VISTA la determinazione del dirigente del servizio ricostruzione pubblica USR Abruzzo n.42 del 04 aprile 2025 con la quale esprime il proprio parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata, proposta che comporta una maggiorazione dei costi rispetto al finanziamento ottenuto per questa specifica opera con l'Ordinanza n. 86/2020, n.109/2020 e Ordinanza Speciale 7/2021, pari a € **1.222.888,09** al netto del contributo conto termico (GSE) (pari a € 173.221,06), rispetto al finanziamento di € 554.403,38;

VISTA l'ordinanza speciale n.113 del 11 aprile 2024 recante "*Modifica e incremento all'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, "Interventi ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"* nella quale si dispone che per "*Intervento di demolizione e ricostruzione sull'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP N.568, ubicato in località Pagliaroli – Comune di CORTINO (TE). CUP: G34J18000680001*", è autorizzato un incremento del contributo pari a € 1.950.512,53, la cui copertura finanziaria è ripartita come segue:

- € 554.403,38 a valere sui fondi dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020;
- € 173.221,06 presumibilmente a valere sul Conto Termico;
- € 1.222.888,09 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 mediante le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021;

VISTA la validazione progettuale del 30/04/2025 prodotta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo tenuto conto della Determina dirigenziale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo n. 42 del 04/04/2025 trasmessa all'ATER con nota prot. 1868 del 04/04/2025.

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

APPROVARE gli elaborati di progetto esecutivo predisposti dall'ing. Luigi Del Sordo;

APPROVARE il Q.E. così come riportato in narrativa;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma: 09/05/2025
08:54:56



Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 09/05/2025 09:56

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 09 MAG. 2025 AL 23 MAG. 2025

TERAMO, LI' 09 MAG. 2025

