



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 64 DEL 7/05/2025

**OGGETTO: LUCA QUARTAPELLE (ex se rappresentato) c/ATER TE (PROC. n. 773/2023 R.G.).
Liquidazione sorte capitale e compensi legali dovuti in forza della Sentenza n.479/2025 del Tribunale Ordinario di Teramo in composizione Monocratica.**

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** dell'atto di citazione notificato all'Ente in data 28/02/2023 prot.n.14523 dall'Avv. Luca Quartapelle *ex se* rappresentato, volto ad ottenere la restituzione della somma di € 5.002,26 versata a titolo di spese generali e di amministrazione sull'alloggio ERP acquistato con atto pubblico del 12/04/2011 ex art. 19 DPR n.1035/1972, art. 25 L.513/1977 e art. 5 contratto di compravendita;
- **RICHIAMATA** la Determina direttoriale n. 104 del 01/06/2023 con la quale l'ATER di Teramo incaricava l'Avv. Pasquale Tiberii, del Foro di Teramo, ai fini della costituzione in giudizio nel procedimento di che trattasi;
- **PRESO ATTO** che, all'esito del giudizio *de quo*, il Tribunale di Teramo in composizione monocratica ha pronunciato la sentenza n. 479/2025 per effetto della quale l'ATER di Teramo è risultata soccombente;
- **VISTA** la notificazione del prefato titolo giudiziale, ai sensi della L.53/1994, da parte dell'Avv. Luca Quartapelle, in data 17.04.2025 prot.n. 2075, ai fini della decorrenza del termine breve per l'impugnazione nonché del termine di nn.120 giorni per la messa in esecuzione;
- **PRESO ATTO** della sorte capitale di € 5.002,56, degli interessi e dei compensi legali liquidati dal Giudice in Sentenza, per complessivi € 8.718,44 richiesti in pagamento da parte attrice *ex se* rappresentata;
- **PRESO ATTO**, altresì, della nota di sollecito di pagamento, pervenuta in data 29/04/2025 al prot.n. 2220, da parte dell'Avv. Luca Quartapelle;
- **RITENUTO** doversi procedere al pagamento di quanto statuito dalla prefata Sentenza per un importo complessivo di € 8.718,44;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Avv. Luca Quartapelle, il complessivo importo di € 8.718,44 giusta sentenza del Tribunale di Teramo in composizione monocratica n. 479/2025 emanata a conclusione del giudizio iscritto al procedimento n. 773/2023 R.G.;

- **STRALCIARE** i crediti ancora aperti sulla posizione dell'inquilino con apertura del debito nei confronti dello stesso per l'importo di €. 5.002,56;
- **ACCREDITARE** l'importo sulle coordinate bancarie comunicate, per le vie brevi, al servizio economico/finanziario.
- **IMPUTARE** l'importo di e. 3.177,19 alla voce del bilancio 2025 " Procedimenti legali" ;
- **IMPUTARE** l'importo di €. 538,69 alla voce " Interessi passivi" del Bilancio di Previsione 2025.

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL FUNZIONARIO QUADRO

Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 07/05/2025 09:27

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL 07/05/2025 AL 21/05/2025

TERAMO, LI' 07/05/2025

L'ISTRUTTORE