



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00063** DEL **28 APR. 2025**

Oggetto: A.T.E.R. TERAMO C./ Comuni di Civitella del Tronto, Sant' Egidio Alla Vibrata Campli e Alba Adriatica – Avvisi Di Accertamento IMU – Ricorsi Avanti Alla Corte Di Giustizia Tributaria di primo grado di Teramo –
Liquidazione Incarico Professionale per Redazione Perizie Asseverate e Giurate – CIG B62B12CC5D

IL DIRETTORE

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Teramo ha inoltrato ricorso presso la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Teramo avverso i comuni catastali di Civitella del Tronto, Sant'Egidio alla Vibrata, Campli e Alba Adriatica, per l'accertamento dell'omesso versamento dell'IMU per n. 173 unità abitative (alloggi) ubicati nei quattro comuni come da tabella che segue, per i quali le amministrazioni comunali sopradette non hanno riconosciuto lo status di "alloggio sociale" ai sensi del D.M. 22/04/2008.

COMUNE	ALLOGGI
Civitella del Tronto	37
S. Egidio alla Vibrata	60
Campoli	42
Alba Adriatica	34
Sommano	173

- la società ADM & Partners consulente fiscale dell'ATER di Teramo, relativa agli accertamenti IMU nei comuni di Alba Adriatica, Civitella del Tronto, Sant'Egidio alla Vibrata e Campli, con note prot. n. 115 del 09/01/2024 e nota prot. 772 del 08/02/2024 comunicava la necessità di produrre, entro il 17 febbraio 2024, una perizia tecnica, redatta e asseverata da un professionista esterno all'Azienda, al fine di dimostrare che gli alloggi in questione abbiano le caratteristiche oggettive previste dal D.M. 22/04/2008 per gli alloggi sociali;

DATO ATTO CHE

- il p.i. Severino Albinii, con studio professionale in Penna S. Andrea via San Giovanni 3, contattato dal Direttore dell'ATER di Teramo, ha dato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi in tempi brevi, vista l'urgenza per il deposito degli atti alla Commissione Tributaria di 1° grado in Teramo ;
- che la perizia degli immobili siti nei comuni di Civitella del Tronto, Sant'Egidio alla Vibrata e Campli è pervenuta al protocollo dell'Azienda in data 20/02/2024 prot. 1042 giurata in data 17/02/2024;
- la perizia degli immobili siti nel Comune di Alba Adriatica è pervenuta al protocollo dell'Azienda in data 22/01/2024 prot. 403 giurata in data 22/01/2024;

VISTA la fattura n.13 emessa dal professionista Severino Albinii pervenuta in data 24/03/2025, d'importo complessivo pari ad € 4.416,78 resa ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014 (regime

forfettario) pervenuta al protocollo dell'Azienda il 02/01/2025 al n. 0006 relativa alla redazione della perizia giurata del comune di Alba Adriatica;

VISTA la fattura n.11 emessa dal professionista Severino Albinii pervenuta in data 24/03/2025 d'importo complessivo pari ad € 7.833,22 resa ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014 (regime forfettario) pervenuta al protocollo dell'Azienda il 02/01/2025 al n. 0007 relativa alla redazione delle perizie giurate dei comuni di Civitella del Tronto, Sant'Egidio alla Vibrata e Campli;

PRESO ATTO dell'Attestazione di Regolarità Contributiva rilasciata in data 24/03/2024 dall'EPPI Ente di previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'onorario del professionista incaricato.

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE al p.i. SEVERINO ALBINII con studio tecnico in Penna S. Andrea via San Giovanni 3, l'importo di € 4.416,78 di cui alla fattura n.13 a saldo dell'incarico di "REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA E GIURATA" per gli immobili ubicati nel comune di Alba Adriatica mediante accredito sul c/c avente IBAN indicato nella fattura custodita agli atti dell'Azienda con imputazione alla voce "Prestazioni professionali" del Bilancio 2024;

LIQUIDARE al p.i. SEVERINO ALBINII con studio tecnico in Penna S. Andrea via San Giovanni 3, l'importo di € 7.833,22 di cui alla fattura n. n11 a saldo dell'incarico di "REDAZIONE PERIZIA ASSEVERATA E GIURATA" per gli immobili ubicati nei comuni Civitella del Tronto, Sant'Egidio alla Vibrata e Campli mediante accredito sul c/c avente IBAN indicato nella fattura custodita agli atti dell'Azienda con imputazione alla voce "Prestazioni professionali" del Bilancio 2024;

AUTORIZZARE gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
17/04/2025 13:20:28

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 17/04/2025 13:35
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE

dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28 APR. 2025 AL 12 MAG. 2025

TERAMO, LI' 28 APR. 2025