

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00039** DEL **21 MAR. 2025**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO “GESCAL Est” sito in Via Roma, 250/252 Edificio n.433 NEL COMUNE DI MARTINSICURO (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio 3A di Alfiero Ripani, con sede legale in Via Marche, 7 – 64014 Martinsicuro (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.12 per complessivi **millesimi di proprietà 74,190** alla data del 14/03/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 21/01/2025, acquisita al prot. ATER al n.000317 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 556,87 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024, va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024, e la quota relativa all'anno 2025, va imputata alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio “GESCAL Est” sito in Via Roma, 250/252 Edificio n.433 nel Comune di Martinsicuro (TE), la somma di € 556,87;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 448,55 relativa all'anno 2024 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2024, e la somma di € 108,32 relativa all'anno 2025 alla voce “Quote amministrazione alloggi in condominio” del bilancio 2025;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio “GESCAL Est” sito in Via Roma, 250/252 Edificio n.433 nel Comune di Martinsicuro (TE), lo Studio 3A di Alfiero Ripani, con sede legale in Via Marche, 7 – 64014 Martinsicuro (TE), la somma di € 556,87;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 17 Y 08474 77100 0000 00103992;

Banca: del Piceno Credito Coop.;

Beneficiario: Condominio “GESCAL Est” sito in Via Roma, 250/252 – 64014 Martinsicuro (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio 3A, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, dell'unico alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 20/03/2025 11:00
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
21/03/2025 11:43

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DA	AL
21 MAR. 2025	04 APR. 2025
TERAMO LI,	21 MAR. 2025
L'ISTRUTTORE	