



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00038 DEL 21 MAR. 2025

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ATER" sito in Via Arno 10/12 Edificio n.347
NEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio TA.CO. Condomini di Piergiorgio Tamburri, con sede legale al Viale Bovio, 28 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.07 alloggi su un totale di n.12, così suddivisi: al civico n.10 l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.06 e al civico n.12 l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.06, per complessivi **millesimi di proprietà 591,57** alla data del 14/03/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 21/02/2025, acquisita al prot. ATER al n.001022 del 24/02/2025, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.017,28 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024, e la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ATER" sito in Via Arno, 10/12 Edificio n.347 nel Comune di Teramo, la somma di € 2.017,28;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 910,79 relativo all'anno 2024 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024, e la somma di € 1.106,49 relativa all'anno 2025 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2025;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ATER" sito in Via Arno, 10/12 Edificio n.347 nel Comune di Teramo, lo Studio TA.CO. Condomini di Piergiorgio Tamburri, con sede legale in Teramo Viale Bovio, 28, la somma di € 2.017,28;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 87 V 05424 15300 000001001853;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario Condominio "ATER" Edificio n. 347 sito in Via Arno, 10/12 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio TA. CO Condomini, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 20/03/2025 10:57
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuлло



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
21/03/2025 11:41

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	21 MAR. 2025 AL 04 APR. 2025
TERAMO Li,	21 MAR. 2025
L'ISTRUTTORE	