



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00035 DEL 17 MAR. 2025

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "COSTA VERDE" sito in Via Gelasio Adamoli, 48/D Edificio n.606/D NEL COMUNE DI TERAMO.
PAGAMENTO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio A.I.C.O. di Calvarese Giulia, con sede legale in Via Sant'Antonio, 3 – 64100 Teramo, nominata con il verbale di assemblea ordinaria del 25/07/2024;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 14/03/2025;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno Int. D06 Pos. 4839 dal 18/10/2023 e per l'interno D07 Pos. 4840 dal 30/06/2013, in quanto, dalle predette date, gli alloggi di che trattasi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 25/02/2025, acquisita al prot. ATER al n.001087 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetto di riparto millesimale del bilancio consuntivo Es. Fin. 2024;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al pagamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 564,42 riferita alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Gelasio Adamoli, 48/D, Edificio n.606/D nel Comune di Giulianova (TE), la somma di € 564,42;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 564,42 relativa all'anno 2024 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2024;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Gelasio Adamoli, 48/D Edificio n.606/D nel Comune di Teramo, amministrato dallo Studio A.I.C.O. di Calvarese Giulia, con sede legale in Via Sant'Antonio, 3 – 64100 Teramo, la somma di € 564,42, con spese di bonifico a carico ATER;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario.

IBAN IT 61 D 05424 15300 0000 01002286;
Banca: BDM Spa;
Beneficiario: Condominio "COSTA VERDE".

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 17/03/2025 11:53
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
17/03/2025 13:12

| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE | |
|---|------------------------------|
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo. | |
| DAI | 17 MAR. 2025 AL 31 MAR. 2025 |
| TERAMO Li, | 17 MAR. 2025 |
| L'ISTRUTTORE | |