



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00032 DEL 17 MAR. 2025

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ULISSE" di Via Nicola Mattucci, 4 Edificio n.024 DEL COMUNE DI ATRI (TE).

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, dallo Studio Del Rocino Dott. Guido, con sede legale in Via Gabriele D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.08 per complessivi **millesimi di proprietà 129,363** alla data del 20/02/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 19/02/2025, acquisita al prot. ATER al n.000919 del 20/02/2025, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.262,00 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024, e la quota relativa all'anno 2025, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ULISSE" di Via Nicola Mattucci, 4 Edificio n.024 del Comune di Atri (TE), la somma di € 1.262,00;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.026,00 relativo all'anno 2024 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024, e la somma di € 236,00 relativa all'anno 2025 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2025;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ULISSE" di Via Nicola Mattucci, 4 Edificio n.024 del Comune di Atri (TE), lo Studio Del Rocino Dott. Guido, con sede legale in Via Gabriele D'Annunzio, 311 – 64025 Pineto (TE), la somma complessiva di € 1.262,00;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 66 I 03069 77001 1000 00003833;

Banca: Intesa, filiale di Pineto;

Beneficiario: Condominio "ULISE" di Via Nicola Mattucci, 4 – 64032 Atri (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Del Rocino, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 14/03/2025 12:06
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuolo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
17/03/2025 10:58

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 17 MAR. 2025	AL 31 MAR. 2025
TERAMO Li, 17 MAR. 2025	
L'ISTRUTTORE	

