



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINA DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N. 00030 DEL 17 MAR. 2025

**OGGETTO: LEGGE N.13 DEL 09/01/1989 — DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. AFFIDAMENTO LAVORI DI INSTALLAZIONE MONTASCALE PRESSO EDIFICIO ATER N. 341 SITO NEL COMUNE DI TERAMO, VIA TEVERE N. 48 ALLOGGIO A06 - CIG: B1F25A0CC6**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Regionale n. 575 del 16/09/2014 è stata assegnata la somma di € 1.000.000,00 da ripartire tra le cinque ATER, in proporzione al patrimonio degli alloggi di proprietà occupati, per le opere finalizzate alla realizzazione di interventi che prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il piano triennale delle opere pubbliche prevede per l'anno 2023 un importo di € 51.185,00, per la realizzazione di opere che favoriscono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il R.U.P. dell'intervento, Ing. Massimo Marcozzi, ha richiesto per le vie brevi un preventivo per la fornitura e l'installazione del montascale alla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. sita in via Cechov, 1 San Giuliano Milanese (MI), ditta leader nel settore nella fornitura e posa in opera di sistemi di elevazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto;
- in data 29/08/2023 è stato acquisito al protocollo aziendale al n. 04854 il preventivo della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. verso il corrispettivo di €. 15.500,00 oltre IVA 4% per un totale di €. 16.120,00;
- che con Determina del Direttore n° 236 del 07/12/2023 è stata affidata alla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. la fornitura e posa in opera di un montascale da installare presso l'edificio n° 341 di via Tevere n° 48 TERAMO;
- che con D.L. 39 del 29/03/2024 è stata abolita la detrazione del 75% con sconto in fattura per le barriere architettoniche fermo restando la possibilità di detrazione fiscale del 50% in 10 anni;
- in data 02/05/2024, a seguito di richiesta per le vie brevi da parte del RUP, è stato acquisito il preventivo aggiornato della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 - San Giuliano Milanese (MI) per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto, per un corrispettivo pari ad € 12.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 13.000,00;

- la modalità di pagamento riportata nell' suddetta offerta prevede una anticipazione pari a €. 4.500,00 con saldo alla consegna e montaggio del montascale;

**Dato atto:**

- che l'onere per il servizio in oggetto trova disponibilità sul bilancio 2023 alla voce i) "abbattimento barriere architettoniche" approvato nel "Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;
- che al momento nessun proprietario è interessato alla fruizione di detto montascale come riportato nel verbale di assemblea condominiale del 12/03/2024, che qui si intende integralmente riportato,
- che tale verbale, essendo stato redatto prima del 29/03/2024 riporta gli importi del vecchio preventivo con lo sconto in fattura del 75%;
- che alla luce del D.L. 39/2024 e del nuovo preventivo aggiornato la spesa per l'installazione del montascale ammonta a €. 13.000,00 IVA 4% inclusa;
- che pertanto, in analogia a quanto già deliberato in assemblea condominiale, i proprietari che vorranno usufruire in futuro del montascale dovranno rifondere all'ATER la quota di 1/6 della somma di €. 6.500,00 (50% di €. 13.000,00) attualizzata secondo gli indici ISTAT al momento dell'ingresso come riportato nel citato verbale di assemblea condominiale;

**Visto:**

- il contratto di fornitura e posa in opera del montascale a firma del Direttore F.F. Arch. Milva Partiti;
- La fattura di acconto della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. n° 1912 del 03/06/2024 dell'importo di €. 4.326,92 oltre IVA 4% per un totale di €. 4.500,00;
- La determina del Direttore n° 110 del 05/06/2024 di pagamento dell'acconto giusta fattura n° 1912 del 03/06/2024 dell'importo di €. 4.326,92 oltre IVA 4% per un totale di €. 4.500,00;

**Considerato** che il montascale è stato regolarmente installato e messo in esercizio con piena fruizione dell'assegnatario interessato;

**Visto:**

- la fattura di saldo della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. n° 3061 del 12/08/2024 dell'importo di €. 8.173,08 oltre IVA 4% per un totale di €. 8.500,00
- la regolarità contributiva della ditta OTOLIFT MONTASCALE SRL di San Giuliano Milanese (MI) attestata con certificazione DURC prot INPSL 43487259 rilasciata in data 11/11/2024 e valida fino al 11/03/2025 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente

**Ritenuto** di dover pagare la fattura di saldo per la fornitura di montascale presso l'edificio 341 di via Tevere 48 di Teramo;

### **DETERMINA**

- 1) **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile della fattura n° 3061 del 12/08/2024 dell'importo di €. 8.173,08 a favore della ditta OTOLIFT MONTASCALE SRL con mandato presso la BANCA INTESA SAN PAOLO nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari indicato in fattura;
- 3) **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a €. 326,92 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- 4) **DARE ATTO** che la spesa trova disponibilità sul bilancio 2023 alla voce i) "abbattimento barriere architettoniche" approvato nel "Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;
- 5) **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti Dirigenziali;
- 6) **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Amministrativo/Contabile ai fini della detrazione fiscale del 50% in 10 anni per l'effettuazione del bonifico secondo le modalità previste;

7) **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile**

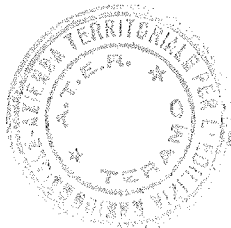
Firmato digitalmente da:  
**DI STEFANO PATRIZIA**  
Dr.ssa Patrizia Di Stefano  
Firmato il 12/03/2025 14:03  
Seriale Certificato: 1862216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**

Firmato digitalmente da:  
**Marcozzi Massimo**  
Il RUP  
Firmato il 06/03/2025 16:30  
Seriale Certificato: 4203008  
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Per IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO-GEST. PATRIMONIALE**

Il Direttore  
Dr. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

17/03/2025 10:54

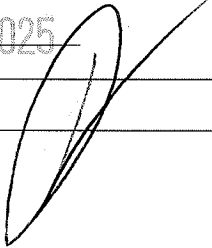
**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

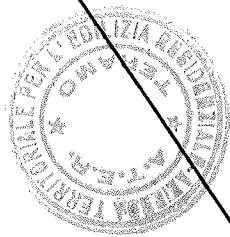
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 17 MAR. 2025 AL 31 MAR. 2025

TERAMO, LI' 17 MAR. 2025

L'ISTRUTTORE







AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

## PROPOSTA DEL RUP

**OGGETTO: LEGGE N.13 DEL 09/01/1989 — DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. AFFIDAMENTO LAVORI DI INSTALLAZIONE MONTASCALE PRESSO EDIFICIO ATER N. 341 SITO NEL COMUNE DI TERAMO, VIA TEVERE N. 48 ALLOGGIO A06 - CIG: B1F25A0CC6**

### IL RUP

#### Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 575 del 16/09/2014 è stata assegnata la somma di € 1.000.000,00 da ripartire tra le cinque ATER, in proporzione al patrimonio degli alloggi di proprietà occupati, per le opere finalizzate alla realizzazione di interventi che prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il piano triennale delle opere pubbliche prevede per l'anno 2023 un importo di € 51.185,00, per la realizzazione di opere che favoriscono l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il R.U.P. dell'intervento, Ing. Massimo Marcozzi, ha richiesto per le vie brevi un preventivo per la fornitura e l'installazione del montascale alla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. sita in via Cechov, 1 San Giuliano Milanese (MI), ditta leader nel settore nella fornitura e posa in opera di sistemi di elevazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto;
- in data 29/08/2023 è stato acquisito al protocollo aziendale al n. 04854 il preventivo della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. verso il corrispettivo di €. 15.500,00 oltre IVA 4% per un totale di €. 16.120,00;
- che con Determina del Direttore n° 236 del 07/12/2023 è stata affidata alla ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. la fornitura e posa in opera di un montascale da installare presso l'edificio n° 341 di via Tevere n° 48 TERAMO;
- che con D.L. 39 del 29/03/2024 è stata abolita la detrazione del 75% con sconto in fattura per le barriere architettoniche fermo restando la possibilità di detrazione fiscale del 50% in 10 anni;
- in data 02/05/2024, a seguito di richiesta per le vie brevi da parte del RUP, è stato acquisito il preventivo aggiornato della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. con sede in Via Cechov 1 - San Giuliano Milanese (MI) per la fornitura e l'installazione di un servoscala presso l'immobile in oggetto, per un corrispettivo pari ad € 12.500,00 oltre IVA (4%) per un totale complessivo di € 13.000,00;
- la modalità di pagamento riportata nell' suddetta offerta prevede una anticipazione pari a €. 4.500,00 con saldo alla consegna e montaggio del montascale;

#### Dato atto:

- che l'onere per il servizio in oggetto trova disponibilità sul bilancio 2023 alla voce i) "abbattimento barriere architettoniche" approvato nel "Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;
- che al momento nessun proprietario è interessato alla fruizione di detto montascale come

riportato nel verbale di assemblea condominiale del 12/03/2024, che qui si intende integralmente riportato,

- che tale verbale, essendo stato redatto prima del 29/03/2024 riporta gli importi del vecchio preventivo con lo sconto in fattura del 75%;
- che alla luce del D.L. 39/2024 e del nuovo preventivo aggiornato la spesa per l'installazione del montascale ammonta a €. 13.000,00 IVA 4% inclusa;
- che pertanto, in analogia a quanto già deliberato in assemblea condominiale, i proprietari che vorranno usufruire in futuro del montascale dovranno rifondere all'ATER la quota di 1/6 della somma di €. 6.500,00 (50% di €. 13.000,00) attualizzata secondo gli indici ISTAT al momento dell'ingresso come riportato nel citato verbale di assemblea condominiale;

**Visto:**

- il contratto di fornitura e posa in opera del montascale a firma del Direttore F.F. Arch. Milva Partiti;
- La fattura di acconto della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. n° 1912 del 03/06/2024 dell'importo di €. 4.326,92 oltre IVA 4% per un totale di €. 4.500,00;
- La determina del Direttore n° 110 del 05/06/2024 di pagamento dell'acconto giusta fattura n° 1912 del 03/06/2024 dell'importo di €. 4.326,92 oltre IVA 4% per un totale di €. 4.500,00;

**Considerato** che il montascale è stato regolarmente installato e messo in esercizio con piena fruizione dell'assegnatario interessato;

**Visto:**

- la fattura di saldo della ditta OTOLIFT MONTASCALE S.r.l. n° 3061 del 12/08/2024 dell'importo di €. 8.173,08 oltre IVA 4% per un totale di €. 8.500,00
- la regolarità contributiva della ditta OTOLIFT MONTASCALE SRL di San Giuliano Milanese (MI) attestata con certificazione DURC prot INPSL 43487259 rilasciata in data 11/11/2024 e valida fino al 11/03/2025 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente

**Ritenuto** di dover pagare la fattura di saldo per la fornitura di montascale presso l'edificio 341 di via Tevere 48 di Teramo;

**PROPONE**

- 1) **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento della quota imponibile della fattura n° 3061 del 12/08/2024 dell'importo di €. 8.173,08 a favore della ditta OTOLIFT MONTASCALE SRL con mandato presso la BANCA INTESA SAN PAOLO nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari indicato in fattura;
- 3) **AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a €. 326,92 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- 4) **DARE ATTO** che la spesa trova disponibilità sul bilancio 2023 alla voce i) "abbattimento barriere architettoniche" approvato nel "Programma delle opere pubbliche per il triennio 2023-2024-2025 ed elenco annuale 2023" con Deliberazione del C.d.A. n. 04 del 11/04/2023;
- 5) **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti Dirigenziali;
- 6) **TRASMETTERE** il presente atto al Settore Amministrativo/Contabile ai fini della detrazione fiscale del 50% in 10 anni per l'effettuazione del bonifico secondo le modalità previste;
- 7) **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Teramo, 07/01/2025



Firmato digitalmente **B&P**  
Marcozzi **Mgs** Marcozzi Massimo  
Firmato il 06/03/2025 16:30  
Seriale Certificato: 4203008  
Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA