



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 00029 DEL 11 MAR. 2025**

**OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DEI PINI" di Via dei Pini snc Edificio n.681 DEL COMUNE DI ANCARANO (TE)  
SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLA RETE FOGNARIA CONDOMINIALE.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso all'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore Studio Iulia Immobiliare della Dott.ssa Martina Ciafrè, con sede legale in Corso Adriatico, 194 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.12 alloggi, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 e n.29 del 09/03/2022 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, alla data del 25/02/2025;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 18/09/2023, acquisita al prot. ATER al n.0005230 del 19/09/2023, di trasmissione del preventivo della ditta DMA Srls con sede legale in Via Colle Izzano, 11 – 64020 Bellante (TE), dei lavori da eseguire sulla rete fognaria, che ammonta ad € 3.600,00 oltre IVA 10% per un importo totale di € 3.960,00 indirizzato al responsabile dell'autogestione;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTA** la comunicazione del Dirigente del Settore Tecnico prot. ATER n.05811 del 17/10/2023, che autorizzava al responsabile dell'autogestione, a compiere tutti gli interventi necessari per la sistemazione della rete fognaria condominiale;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione, Studio Iulia Immobiliare della Dott.ssa Martina Ciafrè in data 06/11/2023, acquisita al prot. ATER n.0006171 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n. 55 del 02/11/2023, della ditta DMA Srls, per un importo pari ad € 3.816,00 IVA compresa e al netto della ritenuta d'acconto;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Pini, snc Edificio n.681 del Comune di Ancarano (TE), la somma di € 3.816,00;

**DETERMINA**

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Pini, snc Edificio n.681 del Comune di Ancarano (TE), amministrato dallo studio Iulia Immobiliare della Dott.ssa Martina Ciafrè, con sede legale in Corso Adriatico, 194 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), la somma di € 3.816,00, per lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della linea fognaria, già accantonati nell'anno 2023 alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2023, con spese di bonifico a carico dell'ATER;

**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN: IT 58 F 03069 77031 100000004589;**  
**Banca: Intesa San Paolo;**  
**Beneficiario Condominio "DEI PINI" di Via dei Pini, snc – 64010 Ancarano (TE).**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore  
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine  
alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:  
DI STEFANO PATRIZIA  
Firmato il 10/03/2025 12:22  
Seriale Certificato: 1862216  
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**IL DIRETTORE**  
Dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:  
GIUSEPPE SCIULLO  
11/03/2025 09:49

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	11 MAR. 2025 AL 25 MAR. 2025
TERAMO LI,	11 MAR. 2025
L'ISTRUTTORE	