



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00028 DEL 11 MAR. 2025

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 Edificio n.688
DEL COMUNE DI BELLANTE.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2024 – 31/12/2024;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2025 – 31/12/2025.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Di Pancrazio Rag. Lucio, con sede legale in Via Nazionale, 269 Bis – 64020 Bellante (TE), nominato con il verbale di assemblea straordinaria del 08/04/2024;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.3 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.12, unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 182,88** alla data del 04/03/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 30/01/2025, acquisita al prot. ATER al n.000509 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo e preventivo;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, per cui si rende necessario procedere al versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 4.214,12 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2024 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2024, e la quota relativa all'anno 2025 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2025;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 Edificio n.688 del Comune di Bellante (TE), la somma di € 4.214,12, con le seguenti modalità:
 - a) € 2.510,09 entro il 11/03/2025;
 - b) € 1.704,03 entro la fine del mese di Giugno 2025

=====

Totale € 4.214,12

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 2.510,09 relativa all'anno 2024 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2024, la somma di € 1.704,03 relativa all'anno 2025 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2025;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 Edificio n.688 del Comune di Bellante (TE), lo Studio Di Pancrazio Rag. Lucio, con sede legale in Via Nazionale, 269 Bis – 64020 Bellante (TE), le somme di:

- a) €2.510,09 entro il 11/03/2025;
- b) €1.704,03 entro la fine del mese di Giugno 2025;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 91 E 05424 76761 0000 40050727;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 – 64020 Bellante (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Di Pancrazio, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 10/03/2025 12:17
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
11/03/2025 09:48

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	11 MAR. 2025 AL 25 MAR. 2025
TERAMO Li,	11 MAR. 2025
L'ISTRUTTORE	