



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINA DEL DIRIGENTE

#### SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N. 00024 DEL 10 MAR. 2025

**OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020**

*Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D Teramo (TE).*

CUP: G44J18000930001 CIG: 9133907281

LIQUIDAZIONE SAL 4

#### IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- con Determina a contrarre n. 54 del 09/02/2021, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza e D.L. è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), Legge 120/2020
- con Determina n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici, al RTP: Arch. Marco Pallitti, Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Giancarlo Ferrara, Ing. Eugenio Esposito;
- in data 4/10/2021 è stato stipulato il contratto con il sopramenzionato raggruppamento, registrato al Repertorio N. 8/2021 Vol. I Fg. 8;
- con Determina Dirigenziale n. 7 del 2/12/2021 dell'USR Abruzzo, sulla base della puntuale istruttoria tecnico amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza ha espresso parere favorevole al progetto redatto dall'ATER;
- con Determina del Direttore ATER n. 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto Esecutivo ed il rispettiva Q.E
- con Determina a contrarre n. 32 del 17/02/2022 per l'affidamento dei lavori è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1, lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
- con Determina n. 136 del 07/06/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa F.LLI PERSIA S.R.L. in qualità di impresa consorziata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, con sede legale in Via Irelli 43 (TE), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso dell' 1,02%; di € 890.431,17, e € 102.386,60 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 992.817,77, oltre IVA

**RICHIAMATO:**

- il contratto di appalto stipulato con l'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA in data 22/09/2022 rep. int. N. 4/2022 Vol. I Foglio. n. 9;
- il Decreto n.654 del 15/03/2022 dell'USR Sisma 2016 della Regione Abruzzo, con il quale è stata liquidata la somma di € 442.157,60 a titolo di anticipazione del 40 % del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'O.C.S.R. N. 117/2021;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Determina n. 150 del 22/06/2022 è stato liquidato ai professionisti l'incarico relativamente alla Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione CPS;
- con Determina del Dirigente n.111 del 01/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 di € 251.327,06 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;
- con Determina del Dirigente n.18 del 16/02/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;
- con Determina del Dirigente n.50 del 07/04/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;

**PRESO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 168 del 07/09/2023 è stata approvata Variante dei lavori

**VISTO** il Decreto n. 816 del 03 novembre 2023 del Commissario Straordinario Sen. Avv. Guido Castelli con il quale, preso atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo in relazione al progetto di variante presentato da ATER di Teramo, viene assegnato all'intervento "*Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 653, ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a Teramo (TE)*", di cui L'ATER di Teramo è individuato quale soggetto attuatore, un importo complessivo di € **1.592.016,62**;

**VISTI:**

- gli atti contabili relativi al 4° SAL emessi in data 08/01/2024, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Marco Pallitti, relativi ai lavori eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del certificato di pagamento n. 04 di € 439.323,74 oltre iva 10%;

**CONSIDERATO CHE:**

- i lavori sono stati ultimati ed è stato emesso lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione;
- Che il Comune di Teramo con Ordinanza N. 39 del 03/03/2025, nel prendere atto della Comunicazione Fine Lavori e della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, ha ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile;
- Che tutta la documentazione, già anticipata per le vie brevi, è stata trasmessa all'USR con nota prot. 1276 del 06/03/2025;

**VISTO** l'art. 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 161 che prevede che il saldo dell'intervento viene erogato dopo il ricevimento del Certificato di Collaudo e del Certificato di Regolare Esecuzione, e a seguito delle risultanze dell'istruttoria eseguita dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione;

**RICHIAMATA:**

- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "*Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procedere alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere*";

**VISTA** la fattura n. 01/25 del 22/01/2025 emessa per il 4 SAL, per la somma complessiva di € 439.323,74 in quanto l'IVA è versata direttamente all'erario trattandosi di operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL \_43584827 rilasciata in data 18/11/2024 e con validità fino al 18/03/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

**RISCONTRATA** pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare il saldo della Fattura n. 01/25 del 22/01/2025, emessa per il 4 SAL.

### DETERMINA

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** gli atti di contabilità del 4° S.A.L. ed il 4° certificato di pagamento emesso in data 08/01/2024;

**DI LIQUIDARE** la Fattura n. 01/25 del 22/01/2025 di €. 439.323,74 emessa per il 4 SAL, a favore dell'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA con sede legale in Via Irelli 43 (TE), poiché l'IVA di €. 43.932,37 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

**DI AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di €. 439.323,74 a favore dell'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA con sede in Frazione Tottea – Comune di Crognaleto (TE), con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod IBAN: IT XXXXXXXXXXXXX;

**DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT

Data e ora della firma:  
07/03/2025 11:42:58

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
Alla Regolarità Contabile  
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:

**DI STEFANO PATRIZIA**

Firmato il 07/03/2025 13:12

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**DIRETTORE**

dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

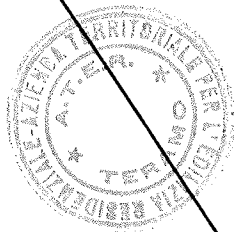
**GIUSEPPE SCIULLO**

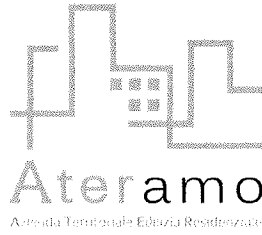
#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 10 MAR. 2025 AL 24 MAR. 2025

TERAMO, LI' 10 MAR. 2025





## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### PROPOSTA DEL RUP

**OGGETTO: Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020**

*Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER n. 653 ubicato in via  
Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D Teramo (TE).*

CUP: G44J18000930001 CIG: 9133907281

LIQUIDAZIONE SAL 4

#### IL RUP

**PREMESSO CHE:**

- con Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24.08.2016 n. 56 del 10.05.2018 è stato approvato il secondo degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24.08.2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;
- l'ATER di Teramo ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016, come da atto d'Intesa sottoscritto in data 26.09.2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n. 653 in oggetto;
- con Determina a contrarre n. 54 del 09/02/2021, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza e D.L. è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), Legge 120/2020
- con Determina n. 316 del 27/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici, al RTP: Arch. Marco Pallitti, Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Giancarlo Ferrara, Ing. Eugenio Esposito;
- in data 4/10/2021 è stato stipulato il contratto con il sopramenzionato raggruppamento, registrato al Repertorio N. 8/2021 Vol. I Fg. 8;
- con Determina Dirigenziale n. 7 del 2/12/2021 dell'USR Abruzzo, sulla base della puntuale istruttoria tecnico amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza ha espresso parere favorevole al progetto redatto dall'ATER;
- con Determina del Direttore ATER n. 16 del 17/01/2022 è stato approvato il progetto Esecutivo ed il rispettiva Q.E
- con Determina a contrarre n 32 del 17/02/2022 per l'affidamento dei lavori è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1, lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), previa consultazione di almeno cinque operatori economici con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
- con Determina n. 136 del 07/06/2022 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa F.LLI PERSIA S.R.L. in qualità di impresa consorziata del CONSORZIO STABILE TOTTEA, con sede legale in Via Irelli 43 (TE),

per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso dell' 1,02%; di € 890.431,17, e € 102.386,60 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 992.817,77, oltre IVA

#### **RICHIAMATO:**

- il contratto di appalto stipulato con l'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA in data 22/09/2022 rep. int. N. 4/2022 Vol. I Foglio. n. 9;
- il Decreto n.654 del 15/03/2022 dell'USR Sisma 2016 della Regione Abruzzo, con il quale è stata liquidata la somma di € 442.157,60 a titolo di anticipazione del 40 % del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'O.C.S.R. N. 117/2021;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Determina n. 150 del 22/06/2022 è stato liquidato ai professionisti l'incarico relativamente alla Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione CPS;
- con Determina del Dirigente n.111 del 01/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 01 di € 251.327,06 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;
- con Determina del Dirigente n.18 del 16/02/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;
- con Determina del Dirigente n.50 del 07/04/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. dei lavori, per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 259.194,66 e liquidata la predetta somma a favore all'Impresa CONSORZIO STABILE TOTTEA;

**PRESO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 168 del 07/09/2023 è stata approvata Variante dei lavori

**VISTO** il Decreto n. 816 del 03 novembre 2023 del Commissario Straordinario Sen. Avv. Guido Castelli con il quale, preso atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo in relazione al progetto di variante presentato da ATER di Teramo, viene assegnato all'intervento "*Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 653, ubicato in via Giovanni XXIII n.77A-77B -77C-77D a Teramo (TE)*", di cui L'ATER di Teramo è individuato quale soggetto attuatore, un importo complessivo di € **1.592.016,62**;

#### **VISTI:**

- gli atti contabili relativi al 4° SAL emessi in data 08/01/2024, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Marco Pallitti, relativi ai lavori eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del certificato di pagamento n. 04 di € 439.323,74 oltre iva 10%;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i lavori sono stati ultimati ed è stato emesso lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione;
- Che il Comune di Teramo con Ordinanza N. 39 del 03/03/2025, nel prendere atto della Comunicazione Fine Lavori e della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, ha ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile;
- Che tutta la documentazione, già anticipata per le vie brevi, è stata trasmessa all'USR con nota prot. 1276 del 06/03/2025;

**VISTO** l'art. 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 161 che prevede che il saldo dell'intervento viene erogato dopo il ricevimento del Certificato di Collaudo e del Certificato di Regolare Esecuzione, e a seguito delle risultanze dell'istruttoria eseguita dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione;

#### **RICHIAMATA:**

- la nota mail n. 3503 del 23/05/2022 dell'Ufficio del Sub Commissario dove "*Si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procedere alla liquidazione attingendo alla Cassa previa verifica oltre che della necessaria disponibilità anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere*";

**VISTA** la fattura n .01/25 del 22/01/2025 emessa per il 4 SAL, per la somma complessiva di € 439.323,74 in quanto l'IVA è versata direttamente all'erario trattandosi di operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'Impresa **CONSORZIO STABILE TOTTEA** attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL \_43584827 rilasciata in data 18/11/2024 e con validità fino al 18/03/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

**RISCONTRATA** pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare il saldo della Fattura n. 01/25 del 22/01/2025, emessa per il 4 SAL.

## **PROPONE**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** gli atti di contabilità del 4° S.A.L. ed il 4° certificato di pagamento emesso in data 08/01/2024;

**DI LIQUIDARE** la Fattura n. 01/25 del 22/01/2025 di €. 439.323,74 emessa per il 4 SAL, a favore dell'Impresa **CONSORZIO STABILE TOTTEA** con sede legale in Via Irelli 43 (TE), poiché l'IVA di €. 43.932,37 va direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

**DI AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di €. 439.323,74 a favore dell'Impresa **CONSORZIO STABILE TOTTEA** con sede in Frazione Tottea – Comune di Crognaleto (TE), con mandato nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari cod IBAN: IT XXXXXXXXXXXXX;

**DI AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

**DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Il RUP

Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma:  
07/03/2025 11:42:05

