



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

N **00023** DEL **04 MAR. 2025**

**OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06 MAGGIO 2021.
INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO
DI PROPRIETA' MISTA PUBBLICO/PRIVATO A PREVALENZA PUBBLICA TRA
ATER TERAMO E PRIVATO E.R.P. N. 492 SITO IN VIA G. ADAMOLI, 64 COMUNE
DI TERAMO (TE).
CUP: G42J17000120001 CIG: A086FB88A.
Liquidazione anticipo contrattuale**

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 15 del 21/02/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 238 del 19/05/2021 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura al Raggruppamento - RTP con mandatario l'Arch. Eustachio Nicoletti e mandataria l'ing. Antonio Ripà e la Società INSIGHT& CO SRL;

VISTA la Determina del Direttore n.210 del dell' 8/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

RICHIAMATE:

- la Determina n. 35 del 16/02/2024, con la quale è stato conferito l'incarico di RUP esterno all'Ing. Francesco Irti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021;
- la Determina del Direttore n. 70 del 15/04/2024 e successiva Determina del Direttore n. 100 del 22/05/2024 con le quali sono stati aggiudicati i lavori all'impresa TN&C APPALTI SRL con sede in CONTRADA VIOLA, 3, Tossicia TE;
- il contratto stato stipulato in data 2 1/01/2025 prot. 1/2025 Vol I. Fog.11.

CONSIDERATO CHE:

- il progetto è stato presentato al comune di Teramo -*Segnalazione Certificata di Inizio Attività*- acquisita al Protocollo del Comune in data 07.08.2023 al N. 57482;
- il Comune di Teramo, con Ordinanza N. 28 del 12/02, nel prendere atto della Dichiarazione Asseverata, con la quale l'Arch. Eustachio Nicoletti, in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori dichiarava che "*per tutta la durata dei lavori non è assolutamente possibile l'eventuale compresenza di alcun inquilino degli alloggi*" ha disposto lo sgombero e l'interdizione all'uso da parte degli inquilini del fabbricato;
- in data 17/02/2024 sono stati consegnati i lavori giusto verbale in pari data;

CONSIDERATO CHE

- con Decreto n.558/2022 dell'USR Sisma 2016 della Regione Abruzzo, è stata liquidata la somma di € 373.189,60 a titolo di anticipazione del 40 % del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'O.C.S.R. N. 117/2021;

- la somma è stata accreditata presso il C/C dell'ATER presso la BPER BANCA S.p.a. sede di Teramo;
- con Determina n.78 del 13/06/2023 è stato pagato l'acconto dell'onorario per l'incarico di supporto al RUP all'ing. Giuseppe Cipollone di €. 6.946,76 oltre cassa ed IVA per un totale di €. 8.246,68;
- con Determina n.239 del 11/12/2023 è stato pagato l'onorario per la Progettazione e Coordinamento in fase di Progettazione ai progettisti: arch. Eustachio Nicoletti l'importo di €. 13.430,83, ing. Antonio Ripà l'importo di €.1.343,08 INSIGHT& CO Engineering srl l'importo di €. 7.610,80 per totale di €. € 25.328,74 comprensivo di cassa e IVA ;
- con Determina n.82 del 02/05/2024 è stato pagato il secondo acconto dell'onorario per l'incarico di supporto al RUP all'ing. Giuseppe Cipollone di €. 6.946,76 oltre cassa ed IVA per un totale di €. 8.246,68;
- con Determina n.115 del 10/06/2024 è liquidata la prestazione professionale del Geologo Dott. Mattia Coccagna per l'importo di €. 3.400,00 oltre cassa ed IVA per un totale di €. 4.313,92 e la Ditta GEOSISMATEC SRLS per l'importo di €. 2.392,00 oltre IVA per un totale di €.2.918,24;
- che con Determina n.10 del 28/01/2021 è stato liquidato il servizio Servizio di indagine sui materiali alla Ditta DEPARTEST per l'importo di €. 2.830,00 oltre IVA per un totale di €. 3.452,60;
- che il fondo assegnato per l'edificio in oggetto presenta una disponibilità di €. 320.682,74

VISTI:

- l'articolo l'art. 125 del D. Lgs. 36/2023, che prevede dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione
- la nota prot. 840 del 17/02/2025 con la quale la veniva richiesta, dalla Ditta TN&C APPALTI SRL ,l'erogazione dell'anticipo contrattuale pari al 20% del valore del contratto;
- la polizza fideiussoria n. 40094291009860 rilasciata dalla ALLIANZ 27/02/2025NEXT spa in data 14/10/24, prestata dall'impresa a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale maggiorata del tasso Legale di interesse.
- la fattura n. 4 del 26/02/2025 dell'importo di €. 229.977,59 oltre IVA per l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

PRESO ATTO della regolarità contributiva della Ditta TN&C APPALTI SRL I SRL attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL _01798070676 rilasciata in data 24/01/2025 e con validità fino al 24/05/2025 conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE la somma di € 229.577,59 pari all'imponibile della fattura n.4 del 26/02/2025 a favore della TN&C APPALTI SRL con sede in CONTRADA VIOLA, 3, Tossicia TE, in quanto l'IVA del 10% di € 22.957,76 , dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b;

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

DICHIARARE che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma: 03/03/2025
11:42:04

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
Alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 04/03/2025 11:04

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



DIRETTORE

dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

04/03/2025 15:49

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **04 MAR. 2025** AL **18 MAR. 2025**

TERAMO, LI' **04 MAR. 2025**