



SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 00021 DEL 04 MAR. 2025

Oggetto: EVENTI SISMICI 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24/01/2020 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ERP. N. 424 SITO IN VIA GALILEO GALILEI, 18 – COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE) - CUP: G94J18000590001 CIG: Z0B2933749.
LIQUIDAZIONE SPESE PER DIREZIONE LAVORI MATURATE A STATO FINALE.-

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI

- la Determinazione n. 44 del 2 luglio 2018 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di ripartizione dei fondi della nuova programmazione prevista per l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 9 giugno 2017, assegnati con Verbale n. 57 del 13 febbraio 2018 della Cabina di Coordinamento della Ricostruzione e finanziati con Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", tra cui è ricompresa la Regione Abruzzo ed, in particolare, l'allegato 1 "Interventi di importanza essenziale" che ricomprende anche l'intervento oggetto del presente provvedimento;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.109 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato l'Elenco Unico dei Programmi delle Opere Pubbliche" nel quale è ricompreso l'intervento oggetto del presente provvedimento con il n. ID 178, nonché date ulteriori disposizioni organizzative e definite le procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- la determina del Direttore n. 358 del 11/09/2019, confermata con successiva determina del Direttore n. 110 del 25/02/2021, è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori all'arch. Marco Di Giuseppe Cafà con sede in viale Francesco Crucioli n. 97 Teramo;
- la determina del Direttore n. 130 del 10/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;
- il contratto in data 23/11/2021 rep. vol. I n. 40 pag. 32 stipulato con l'arch. Marco Di Giuseppe Cafà nella forma di lettera commerciale;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 34 del 12/11/2021 con la quale veniva costituita l'Unità di Progetto "Ricostruzione Post Sisma 2016";
- la Determina del Direttore F.F. n. 27 del 14/02/2022 con cui si individuava l'Arch. Milva Partiti coordinatore dell'Unità di Progetto Post Sisma 2016, in sostituzione dell'Ing. Massimo Marcozzi;
- il Decreto dell' U.S.R. di Teramo n. 166/D del 09/03/2020 di ripartizione dei fondi di finanziamento dell'Ordinanza Commissariale n. 86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", con la quale è stata assegnata la somma di €. 158.809,84 per l'intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' edificio ERP n. 424 sito in Comune di VALLE CASTELLANA via Galileo Galilei 18;
- la disposizione del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n. 27 del 19/11/2018 con la quale il geom. Luigi Pucci è stato designato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'affidamento, dell'esecuzione e di tutte le attività ritenute necessarie, indifferibili e/o propedeutiche alla corretta esecuzione dell'intervento;

PRESO ATTO CHE

- con decreto n. 930 del 07/06/2021 del Direttore dell'USR Abruzzo l'Ufficio Speciale della ricostruzione, è stata liquidata la somma di € 23.279,36 ATER Teramo quale liquidazione delle spese tecniche relative all'attività di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP), relazione geologica e sismica, indagini geologiche (GEO) e sui materiali (STRU), dell'intervento in questione, somma già accreditata presso

il C/C dell'ATER;

- con nota prot. 00120 del 12/01/2022 è stata richiesta l'anticipazione del 40% dell'importo finanziato;
- con determina del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n. 11 del 17/02/2022 sono state pagate le spese di progettazione pari ad € 12.731,24;
- con decreto del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione n. 33 del 31 gennaio 2022, è stata disposta l'erogazione in favore dell'A.T.E.R. di Teramo del contributo complessivo del 40% pari ad € 1.250.020,39, in cui è ricompreso anche l'edificio n. 424 per ulteriori € 40.244,58 già al netto dell'anticipazione già concessa con il sopracitato Decreto n. 930/21;
- con determina del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n. 13 del 17/02/2022 è stato liquidato il 1° S.A.L. dei lavori in oggetto per € 80.393,00 oltre IVA al 10%;
- le somme già erogate con i decreti n. 930/21 e n. 33/21, d'importo complessivo pari da € 63.523,94, sono state già utilizzate per la liquidazione delle spese progettuali di cui alla determina del Direttore n. 11/2022 e del 1° SAL lavori di cui alla determina del Direttore n. 13/2022;
- con determina del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n. 87 del 22/09/2022 è stato liquidato il compenso per le indagini geognostiche e relazione geologica dei lavori in oggetto per € 4.655,52 oltre IVA al 10%;
- con determina del Direttore n. 42 del 15/03/2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto che ha elevato il finanziamento complessivo ad € 208.672,44 di cui € 144.674,96 per lavori ed € 63.997,48 per somme a disposizione dell'amministrazione
- con determina del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n. 53 del 17/04/2023 è stato liquidato il compenso per le indagini strutturali e prove sui materiali dei lavori in oggetto per € 4.830,00 oltre IVA al 22%;
- con determina del Direttore F.F. n. 204 del 31/10/2023, successivamente rettificata con determina del Direttore F.F. n. 212 del 09/11/2023 è stato approvato lo stato finale dei lavori in oggetto per € 144.674,96 oltre IVA al 10% da cui residua un credito netto dell'impresa di € 11.620,24 oltre IVA al 10%;
- lo stato finale dei lavori in oggetto in corso di liquidazione;
- l'importo delle prestazioni per la D.L. maturate a tutto lo stato finale è pari ad € 12.813,38;

RICHIAMATI:

- la nota prot. ATER n. 00120 del 12/01/2022 con la quale è stata richiesta l' erogazione della seconda tranche di finanziamento del 40% del contributo totale, conformemente all'art. 5, comma 2, lett. c) dell'Ordinanza 86 del 24 Gennaio 2020;
- il Decreto del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione n. 33 del 31 gennaio 2022, di erogazione del contributo complessivo del 40% pari ad € 1.250.020,39 in cui è ricompreso anche l'edificio n. 424;

VISTI

- la fattura n. 3/PA del 04/11/2023 pervenuta al protocollo dell'Azienda il 06/11/2023 al n. 006154;
- l'attestato di regolarità contributiva Inarcassa dell'arch. Marco Di Giuseppe Cafà in data 30/09/2024 pervenuta al protocollo dell'ATER il 16/01/2025 al n. 236;
- dichiarazione sostitutiva di notorietà art. 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i. rilasciata dal suddetto professionista pervenuto in data 16/01/2025 prot. A.T.E.R. n. 236 con la quale il medesimo dichiara di non avere dipendenti, di essere in regola con i requisiti penali, assistenziali, previdenziali, contributivi e fiscali ed i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 1051 del 18/12/2024 recante "*Ordinanza Speciale n.7 del 06 maggio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER di Teramo" Liquidazione fondi all'Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 Regione Abruzzo per l' "Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER TERAMO denominato ERP n. 424 sito in via Galileo Galilei n.18-Valle Castellana (TE)" CUP G94J18000590001 - Erogazione saldo,*

PRESO ATTO

- che l'importo dell'anticipazione concessa con decreto 33/2021 per l'intervento in questione è di € 40.244,58 al netto dell'anticipazione già concessa con il sopracitato Decreto n. 930/21;
- che l'importo delle competenze professionali maturate a stato finale non trova copertura con le somme già erogate con i decreti n. 930/21 e n. 33/21, e viene anticipata con i fondi dell' Ordinanza n. 86 del 24 Gennaio 2020;
- della nota mail prot. 03503 del 23/05/2022 dell'ufficio del sub commissario dove "si ritiene possibile, nelle more dello specifico trasferimento richiesto, procede alla liquidazione attingendo alla cassa previa verifica, oltre che della necessaria disponibilità, anche di una consistenza tale che assicuri un regolare andamento degli altri interventi in essere";
- che con il successivo accredito della somma stanziata con il predetto decreto 1051 del 18/12/2024 per l'edificio in oggetto verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

RILEVATO CHE

- per liquidare la predetta fattura n. 3/PA del 04/11/2023 è necessario anticipare la somma dovuta con i fondi dell' Ordinanza n. 86 del 24 Gennaio 2020;

CONSIDERATO

- che la copertura finanziaria viene assicurata dai fondi dell'Ordinanza 86 del 24 Gennaio 2020 e che le somme vengono accreditate sul C/C dedicato dell'ATER n. 15710 in essere presso la BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella - Teramo viale F. Crucioli, 3;
- che il conto attualmente presenta la disponibilità;
- che con il successivo accredito della somma stanziata per l'edificio in oggetto verrà ripristinata la liquidità sul C/C dedicato;

RITENUTO

- di dover procedere alla liquidazione della sopracitata fattura 3/PA del 04/11/2023.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate:

- liquidare l'onorario relativo alle prestazioni di D.L. e redazione perizia di variante maturate a stato finale, pari ad € 3.528,26 oltre ad € 141,13 per cassa previdenziale, a favore dell'arch. Marco Di Giuseppe Cafà con studio in Teramo in viale Crucioli 97;
- autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 3.669,39 a favore dell'arch. Marco Di Giuseppe Cafà, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari avente IBAN specificato nella fattura agli atti;
- autorizzare il Settore Economico e Finanziario ad utilizzare le disponibilità presenti sul C/C n. 15710, dedicato ai flussi finanziari dei finanziamenti per il sisma 2016 in essere presso la banca BCC di Castiglione Messer Raimondo e Pianella - Teramo viale F. Crucioli, 3, per la somma complessiva di € 3.669,39 per il pagamento della fattura n. 3/PA del 04/11/2023 come da stato riassuntivo n. 8/424 allegato;
- dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnico-amministrativa

IL FUNZIONARIO

Firmato digitalmente da:
Marcozzi Massimo

Firmato il 28/02/2025 11:22

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO QUADRO

(Dott.ssa Patrizia Di Stefano)

Firmato digitalmente da:

DI STEFANO PATRIZIA

Firmato il 04/03/2025 11:37

Seriale Certificato: 1862216

Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Sciuillo)



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

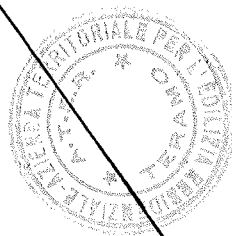
04/03/2025 15:53

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 04 MAR. 2025 AL 18 MAR. 2025 TERAMO, LI' 04 MAR. 2025

L'ISTRUTTORE



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

Ordinanza n° 86/2020

Lavori di riparazione e miglioramento sismico

Edificio 424 sito in Valle Castellana (TE) via Galileo Galilei 18

Perizia approvata con decreto n. 85 del 13/02/2023 (determina dirigenziale USR n. 60 del 05/12/2022)

CUP: G94J18000590001

Stato finale del 28/06/2023 - Decreto del Commissario Straordinario n. 1051 del 18/12/2024

	Q.E. Di progetto	Q.E. Di stato finale	Importi netti liquidati a tutto lo S.R. precedente	Importi netti liquidabili	Erogazioni finanziamento	
	A	B	C	B-C	estremi	importo
Lavori in appalto (A)	116 577,95	144 674,96	144 674,96	0,00	Decreto n. 33 del 31/01/2022	40 244,58
Lavori esclusi dall'appalto	0,00	0,00	0,00	0,00		
Imprevisti (B4)	0,00	0,00	0,00	0,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00		
Incentivi funzioni tecniche	2 331,56	832,34	832,34	0,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00		
Indagini sui materiali (B.1)	4 830,00	4 830,00	4 830,00	0,00	Decreto n. 930 del 07/06/2021	23 279,36
Indagini geol. e sismiche (B.2)	2 592,00	2 592,00	2 592,00	0,00		
Spese generali e tecniche (B3)	26 704,81	30 085,80	22 579,63	7 506,17		
I.V.A. su lavori (B.4.1)	11 657,80	14 467,50	14 467,50	0,00		
I.V.A. su spese tecniche (B.4.8/13)	6 104,78	1 070,08	269,28	800,80		
I.V.A. su indagini materiali geologiche e sismiche(B.4/5/6/7/11/12)	1 632,84	1 632,84	1 632,84	0,00	Decreto n. 1051 del 18/12/2024	122 677,90
I.V.A. su economie di gara	0,00	109,35	0,00	109,35		
CNPAIA spese tecniche (B.4/5/6/7)	1 044,19	1 179,43	879,18	300,25		
Altre economie a stato finale	0,00	892,85	0,00	892,85		
TOTALE	173 475,93	202 367,15	192 757,73	9 609,42		186 201,84
Economie a stato finale (a disp. C.S.)	0,00	6 305,30	0,00	6 305,30		
TOTALE		208 672,45	192 757,73	15 914,72		

(*) STATO RIASSUNTIVO N° 8/424 Prestaz. professionali stato finale

Liquidazione a stato finale architetto Marco Di Giuseppe Cafà
Stato finale e perizia suppletiva e di variante fattura n. 3/PA del 04/11/23
CNPAIA compresa

€ 3 669,39

A riportare

€ 3 669,39

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO

				Riporto	€	3 669,39
SONDAGGI						
Fattura	N°	In data				
ALLACCIAMENTI						
Allaccio ENEL	N°	In data				
Preventivo	N°	In data				
Allaccio Gas	N°	In data				
Preventivo	N°	In data				
Allaccio Acqua	N°	In data				
Preventivo	N°	In data				
ACQUISIZIONE AREA						
Note:						
URBANIZZAZIONI						
Note:						
RIMBORSI I.V.A.						
Su Lavori	0,00	X 10%	0,00			
Su Lavori esclusi dall'appalto		X 22%	0,00			
Su prove strutturali	0	X 22%	0,00			
Su allaccio Enel	0	X 22%	0,00			
Su allaccio Gas	0	X 9%	0,00			
Su allaccio Acqua	0		0,00			
Su spese Tecniche	0,00	X 22%	0,00			
				TOTALE I.V.A.	€	-
RIMBORSI SPESE GENERALI						
Su lavori		X 15%	0,00			
Su svincolo riten.		X 15%	0			
Su sondaggi	0	X 15%	0			
Su allaccio Enel	0	X 15%	0			
Su allaccio Gas	0	X 15%	0			
				TOTALE SPESE GENERALI	€	-
				TOTALE GENERALE	€	3 669,39

SEDE ATER, li 04/03/2024

IL FUNZIONARIO TECNICO

Firmato digitalmente da:

Marcozzi Massimo

Firmato il 04/03/2025 08:43

Seriale Certificato: 4203008

Valido dal 27/01/2025 al 27/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE

Dott. Giuseppe Sciuillo

Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

04/03/2025 15:51