



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 32 DEL 26/02/2025

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "I MELOGRANI" di Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 DEL COMUNE DI TERAMO.
Mancata corresponsione delle quote condominiali ordinarie dovute da parte degli assegnatari ATER Int. B09 Pos. 7172 e Int. B14 Pos. 7168.
Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali ordinarie dagli assegnatari ATER occupanti gli alloggi assegnati per l'emergenza sisma sito in Teramo Via dei Melograni, 20 Edificio n.673, Int. B09 Pos. 7172 e Int. B14 Pos. 7168.
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso all'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore Studio Falchi Arch. Attilio, con sede legale in Via Giuseppe Di Vittorio snc, presso il centro commerciale "I portici" – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, così suddivisi: n.8 alloggi nella scala "A" e n.8 alloggi nella scala "B", alla data del 20/02/2025;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 03/02/2025, acquisita al protocollo dell'ATER al n.000542 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle rate condominiali ordinarie scadute, riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 01/01/2024 - 31/12/2024, da cui si rileva la morosità nei pagamenti delle quote condominiali ordinarie pregresse maturate dagli assegnatari ATER, per un importo totale pari ad € 7.539,29, così suddiviso per ciascuno assegnatario: Int. B09 Pos. 7172 per un importo pari ad € 3.849,52 e Int. B14 Pos. 7168 per un importo pari ad € 3.689,77;
- **VISTO** che il responsabile legale dell'autogestione, ha provveduto a diffidare gli assegnatari ATER al versamento di quanto dovuto;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo delle diffide;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento, quindi di dover procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'instaurarsi di un'azione legale nei confronti dell'Ente, per gli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione Studio Falchi Arch. Attilio, con sede legale in Via Giuseppe Di Vittorio snc, presso il centro commerciale "I portici" – 64021 Giulianova (TE), la somma di € 7.539,29, a titolo di quote di autogestione dovute e non corrisposte dagli assegnatari ATER;
- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA sui codici 07172 e 07168 di € 7.539,29
- **ACCREDITARE** l'importo sulle seguenti coordinate: IBAN IT 54 I 05424 76910 0000 01000373 intestato al condominio "I MELOGRANI" di Via dei Melograni, 20 – 64100 Teramo;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso per il recupero coattivo delle somme;

- **COMUNICARE** all'amministratore dell'autogestione, Studio Falchi dell'Arch. Attilio, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dagli assegnatari ATER, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unico creditore di questo importo;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 26/02/2025 12:36
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
26/02/2025 12:40

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>26/02/2025</u>	AL <u>12/03/2025</u>
TERAMO LI. <u>26/02/2025</u>	
L'ISTRUTTORE	