Ateramo

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N° 18 DEL 26/02/2025

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "ATER" di Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE)
PAGAMENTO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio Valcondomini Srl del Dott. Daniele Zenobi, con sede legale in Via Bafile, 64 – 64011 Alba Adriatica (TE), nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 02/01/2025;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 12/02/2025;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno Int. B01 Pos. 7322 dal 20/05/2022 e per l'interno B09 Pos. 6789 dal 28/02/2020, in quanto, dalle predette date, gli alloggi di che trattasi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 16/12/2024, acquisita al prot. ATER al n.005728 del 18/12/2024, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  1) Prospetto di riparto millesimale del bilancio consuntivo Es. Fin. 2024;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, si rende necessario il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.352,19 riferita alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B del Comune di Giulianova (TE), la somma di € 1.352,19;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.352,19 relativa all'anno 2024 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilanc
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B del Comune di Giulianova (TE), amministrato dallo Studio Valcondomini Srl del Dott. Daniele Zenobi, con sede legale in Via Bafile, 64 – 64011 Alba Adriatica (TE), la somma di € 1.352,19;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario.

IBAN **IT 82 G 05424 76911 0000 01000645;**
Banca: **Popolare di Bari;**
Beneficiario: **Condominio "ATER" di Via Riccardo Lombardi, 20 – 64021 Giulianova (TE).**

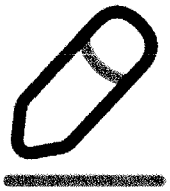
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquinii

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano

Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 26/02/2025 12:32
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
26/02/2025 12:37

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 26/02/2025 AL 12/03/2025

TERAMO Lì 26/02/2025

L'ISTRUTTORE