



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 17 DEL 26/02/2025

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "ATER" di Via M. Mazza, 16 Edificio n.613
DEL COMUNE DI TERAMO.
RIMBORSO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig. Fabio Di Girolamo residente in Via M. Mazza, 16 del Comune di Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 12/02/2025;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno Int. C03 Pos. 6318 dal 01/10/2020, per l'interno C05 Pos. 5957 dal 13/07/2022 e per l'interno C07 Pos. 4976 dal 01/12/2018, in quanto, dalle predette date, gli alloggi di che trattasi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 21/01/2025, acquisita al prot. ATER al n.000318 di pari data, con la richiesta di rimborso delle quote di autogestione anticipate per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetto con la ripartizione millesimale del bilancio consuntivo Es. Fin. 2024;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate in base alle tabelle millesimali ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, di procedere al rimborso della quota dovuta dall'Ente pari ad € 582,17 riferite alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 16 Edificio n.613 del Comune di Teramo, la somma di € 582,17;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 582,17 relativa all'anno 2024 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2024;
- **AUTORIZZARE A RIMBORSARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via M. Mazza, 16 Edificio n.613 del Comune di Teramo, amministrato dal Sig. Fabio Di Girolamo residente in Via M. Mazza, 16 del Comune di Teramo, la somma di € 582,17, con spese di bonifico a carico ATER;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: XX XX X XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXX;
Banca: Popolare dell'Emilia Romagna;
Beneficiario: Sig. Fabio Di Girolamo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 26/02/2025 12:34
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
26/02/2025 12:38

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>17/02/2025</u> AL <u>22/03/2025</u>
TERAMO LI.	<u>17/02/2025</u>
L'ISTRUTTORE	