



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 16 DEL 26/02/2025

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "BELVEDERE" sito in C/da de Contro, 14/D Edificio n.597/D - F.ne Frondarola DEL COMUNE DI TERAMO.
RIMBORSO QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore Sig.ra Adele De Iuliis residente in C/da de Contro, 14/D nella F.ne di Frondarola del Comune di Teramo, nominato con il verbale dall'assemblea degli assegnatari del 01/06/2022;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 19/02/2025;
- **CONSIDERATO** che sono a carico dell'Ente le quote di sfittanza per l'interno D03 Pos. 5302 dal 01/04/2019, per l'interno D06 Pos. 5305 dal 23/08/2021, in quanto, dalle predette date, gli alloggi di che trattasi sono rientrati nella disponibilità dell'Ente;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 18/02/2025, acquisita al prot. ATER al n.000841 di pari data, con la richiesta di rimborso delle quote di autogestione anticipate per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Fatture delle utenze Enel Energia Spa; Ruzzo Reti Spa e della ditta Otis Servizi Srl manutentrica dell'impianto ascensore;
- **VISTA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, di procedere al rimborso della quota dovuta dall'Ente pari ad € 744,60 riferita alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata allo voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del bilancio 2024;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/D - F.ne Frondarola Edificio n.597/D del Comune di Teramo, la somma di € 744,60;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 744,60 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2024;
- **AUTORIZZARE A RIMBORSARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in C/da de Contro, 14/D Edificio n.597/D - F.ne Frondarola del Comune di Teramo, amministrato dalla Sig.ra Adele De Iuliis residente in C/da de Contro, 14/D nella F.ne di Frondarola del Comune di Teramo, la somma di € 744,60 con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: XX XX X XXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXXX;
Banca: UniCredit;
Beneficiario: Sig.ra Adele De Iuliis.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

L'Estensore
Massimiliano Tarquini

Si esprime parere favorevole in ordine
alla Regolarità Contabile
Il Funzionario Quadro Dott.ssa Patrizia Di Stefano



Firmato digitalmente da:
DI STEFANO PATRIZIA
Firmato il 26/02/2025 12:35
Seriale Certificato: 1862216
Valido dal 25/10/2022 al 25/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Scullo



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE SCIULLO
26/02/2025 12:39

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	26/02/2025 AL 12/03/2025
TERAMO LI.	26/02/2025
L'ISTRUTTORE	