



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N 31 DEL 26/02/2025

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 638 sito in via via Ferrari n. 20 -Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO (TE).. CUP: G94J18000620001
Affidamento Incarico Collaudo Statico CIG: B55E360FEE

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

VISTE le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 256 del 08/09/2020 di aggiudicazione definitiva (CIG:8093273C26), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al RTP costituito da: Laura Di Stefano "*Mandataria*", Fabio Bonfini "*Mandante*", Eleonora Sablone "*Mandante*";

VISTO il Decreto n. 287 del 13/04/2023 del Commissario Straordinario con il quale si prende atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo e si assegna all'intervento un importo complessivo di € 826.357,17, di cui l'importo di € 608.580,00 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021 e l'importo di € 217.777,17 viene attribuito a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTA la Determina n. 105 del 03/05/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

VISTA la Determina n° 25 del 06/02/2024 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6/05/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;

VISTA la Determina n. 122 del 19/06/2024 con la quale sono stati aggiudicati lavori in oggetto, all'impresa DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Teramo, via dei Mille 56;

VISTO il contratto di appalto stipulato con la in data 27/09/2024 rep. int. N. 5/2024 Vol. I Foglio. n. 11;

CONSIDERATO che risulta necessario ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge Regionale 11 Agosto 2011, n. 28 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 7 e 8 del Regolamento emanato con Decreto 30.12.2016 n. 3/REG nominare un professionista iscritto all'albo da non meno di anni 10, in grado di redigere collaudo statico delle opere in c.a.;

CONSIDERATO che trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lettera b) del DLgs 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti mediante "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

Dato atto che il presente affidamento risultando di importo inferiore ad euro 40.000,00 è eseguibile mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 comma ottavo del D.Lvo 50/2016 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

Rilevato:

- che il Responsabile del procedimento arch. Milva Partiti ha determinato, per la redazione del collaudo statico dei lavori in oggetto, il corrispettivo ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari ad €. 6.347,24;

- che l' arch. Guido Iampieri regolarmente iscritto alla Piattaforma TRASPARE dell'ATER, con studio professionale il Via Fonte Noce 36 Giulianova contattato dal RUP per le vie brevi ha offerto per il servizio in argomento un preventivo pari ad Euro 6.000,00 (oltre I.V.A. e oneri di Legge);

Vista la regolarità contributiva attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA del 27/01/2025 agli atti dell'Ufficio proponente;

Preso atto che la copertura finanziaria sarà posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto n.224 del 02/05/2022 del Commissario Straordinario ;

Visto che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara CIG: **B55E360FEE**;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

CONFERIRE all' arch. Guido Iampieri, con studio professionale il Via Fonte Noce 36 Giulianova, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di collaudo statico relativo ai lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile. ERP n. 638 sito in via via Ferrari n. 20 - Scala B nel comune di Montorio Al Vomano per un ammontare pari ad Euro 6.000,00 ,oltre I.V.A. e oneri di Legge;

DARE ATTO che la copertura finanziaria sarà posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto n.287 del 13/04/2023 del Commissario Straordinario.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine
alla Regolarità Tecnico Amministrativa
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma: 28/01/2025
09:52:35

DIRETTORE
dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

GIUSEPPE SCIULLO

26/02/2025 11:26

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di

Teramo
DAL 26/02/2025 AL 12/03/2025

TERAMO, LI' 26/02/2025



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 638 sito in via via Ferrari n. 20 -Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO (TE).. CUP: G94J18000620001
Affidamento Incarico Collaudo Statico CIG: B55E360FEE

IL RUP

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*",

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali;*

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;*

VISTE le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”* e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante *“Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020”;*

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 256 del 08/09/2020 di aggiudicazione definitiva (CIG:8093273C26), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al RTP costituito da: DI STEFANO LAURA *“MANDATARIA”*, BONFINI FABIO *“MANDANTE”*, SABLONE ELEONORA *“MANDANTE”*;

VISTO il Decreto n. 287 del 13/04/2023 del Commissario Straordinario con il quale si prende atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo e si assegna all'intervento un importo complessivo di € 826.357,17, di cui l'importo di € 608.580,00 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021 e l'importo di € 217.777,17 viene attribuito a valere sulle risorse del *“Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”*, di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021;

VISTA la Determina n. 105 del 03/05/2022 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

VISTA la Determina n° 25 del 06/02/2024 con la quale è stata indetta, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6/05/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;

VISTA la Determina n. 122 del 19/06/2024 con la quale sono stati aggiudicati lavori in oggetto, all'impresa DUE PUNTO TRE COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Teramo, via dei Mille 56;

VISTO il contratto di appalto stipulato con la in data 27/09/2024 rep. int. N. 5/2024 Vol. I Foglio. n. 11;

CONSIDERATO che risulta necessario ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge Regionale 11 Agosto 2011, n. 28 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 7 e 8 del Regolamento emanato con Decreto 30.12.2016 n. 3/REG nominare un professionista iscritto all'albo da non meno di anni 10, in grado di redigere collaudo statico delle opere in c.a.;

CONSIDERATO che trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lettera b) del DLgs 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato atto che il presente affidamento risultando di importo inferiore ad euro 40.000,00 è eseguibile mediante affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50 comma ottavo del D.Lvo 50/2016 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici seppur nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

Rilevato:

- che il Responsabile del procedimento arch. Milva Partiti ha determinato, per la redazione del collaudo statico dei lavori in oggetto, il corrispettivo ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari ad €. 6.347,24;
- che l' arch. Guido Iampieri regolarmente iscritto alla Piattaforma TRASPARE dell'ATER, con studio professionale il Via Fonte Noce 36 Giulianova contattato dal RUP per le vie brevi ha offerto per il servizio in argomento un preventivo pari ad Euro 6.000,00 (oltre I.V.A. e oneri di Legge);

Vista la regolarità contributiva attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA del 27/01/2025 agli atti dell'Ufficio proponente;

Preso atto che la copertura finanziaria sarà posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto n.224 del 02/05/2022 del Commissario Straordinario ;

Visto che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara CIG: **B55E360FEE**;

PROPONE

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

CONFERIRE all' arch. Guido Iampieri, con studio professionale il Via Fonte Noce 36 Giulianova, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di collaudo statico relativo ai lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile. ERP n. 638 sito in via via Ferrari n. 20 - Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO per un ammontare pari ad Euro 6.000,00 ,oltre I.V.A. e oneri di Legge;

DARE ATTO che la copertura finanziaria sarà posta a carico del Q.E. dell'intervento approvato con il Decreto n.287 del 13/04/2023 del Commissario Straordinario.

IL RUP

Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

MILVA PARTITI

C = IT
Data e ora della firma:
28/01/2025 09:51:35

