



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINA DEL DIRETTORE**

N. 29 DEL 26/02/2025

**OGGETTO:** Eventi sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021 –  
Intervento di Riparazione e Miglioramento Sismico dell'immobile di Edilizia Residenziale  
Pubblica denominato ERP 493 ubicato in Via Adamoli n.62 Comune Di Teramo Loc.  
Colleaterrato  
Cup G43b17000410001  
-Intervento di Demolizione e Ricostruzione dell'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica  
denominato ERP N. 496 ubicato In Via Spataro Comune Di Teramo Loc. Colleaterrato  
CUP G44J18000960001  
**Affidamento Servizio (S.I.A.) Relativo alla Verifica del Progetto Esecutivo**

**DIRETTORE**

**VISTA** la proposta del RUP allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*";

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";

#### **CONSIDERATO CHE**

- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art .15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atti d'Intesa del 27/11/2017, del 26/09/2018 e del 10/06/2020, Prot. ATER n. 290, è competente all'elaborazione dei progetti relativi agli interventi in oggetto;
- per l'ED. 493 con Determina n. 357 del 16/09/2021 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di Progettazione Definitiva/Esecutiva e D.L. in favore del RTI costituendo composto dalla mandataria arch. Scarponcini Fornero Antonella , con sede in via Piazza A. Polsi Atri Teramo e da ing. Piergiuseppe Lenzi (mandante);
- per l'ED. 496 con Determinazione del Direttore n. 45 del 4/02/2020 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di Progettazione definitiva/eseutiva e D.L. in favore dell'ing. Nicola Di Marco con sede in Isola del Gran Sasso (TE) via Salita del Torrione;

#### **ATTESO CHE :**

- i suddetti professionisti hanno rimesso gli elaborati progettuali;
- occorre procedere con la verifica progetto ed assistenza al RUP per la validazione degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 42 del DLgs 36/2023 e del relativo Allegato I.7, Sez. IV;
- in ragione dell'importo dell'opera e non disponendo questa S.A. di un sistema interno di controllo di qualità, tale prestazione deve essere eseguita da soggetti idoneamente qualificati come previsto dall'art. 34 c. 2 lett. b) del citato Allegato I.7 (organismi di controllo accreditati ISO 17020 ovvero soggetti ex art. 66 DLgs 36/2023 con sistema interno di controllo qualità ISO 9001);
- l'importo per lo svolgimento della complessiva prestazione di cui trattasi, determinato in base alle tabelle allegate al DM 17.6.2016, risulta quantificato, in € 14.265,78 per l'ED 493 ed € 21.736,00 per l'edificio 496 e al netto di oneri previdenziali e IVA e pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato DLgs, è possibile procedere mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo attraverso la piattaforma di e-procurement;
- con nota PEC prot. 1893 del 29.10.202. attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE, è stato invitato a presentare un preventivo l' O.E *NEWARK ENGINEERING. srl* iscritto all'Albo dell'Ente e iscritto all'Elenco Speciale SISMA;
- l'O.E. *NEWARK ENGINEERING srl* . si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste per l'importo di. € 13.837,80 per l'ED 493 ed € 21.083,92 per l'edificio 496 e al netto di oneri previdenziali e IVA.
- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto (ai sensi dell'art. 54 c. 1 - ultimo capoverso del DLgs 36/2023) e tenuto conto dell'esperienza autocertificata dalla citata società, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ha valutato l'offerta congrua;

#### **RICHIAMATO**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **RITENUTO**

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023,;
- che l'onere del servizio in oggetto è ricompreso nel Q.E. gli interventi ;

**RICHIAMATO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 23/07/2023, che sostituisce integralmente il precedente;

**RICHIAMATO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi agli edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive

repliche, ai sensi dell'OPCM n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo nella persona del Presidente Vice Commissario per la Ricostruzione e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.ER. Teramo, nella persona del Commissario, sottoscritto in data 27.11.2017;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento, in ragione dell'importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, non è sottoposto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 3 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo.

## **DETERMINA**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**AFFIDARE** il servizio (S.I.A.) di verifica della progettazione e assistenza al RUP finalizzata alla validazione dei progetti esecutivi di cui trattasi -, alla società d'ingegneria *NEWARK ENGINEERING srl* con sede in Via A. De Gasperi SAN SALVO -CH- per un importo di € 13.837,80 per l'ED .493 ed € 21.083,92 per l'ED.496 e al netto di oneri previdenziali e IVA oltre cassa e Iva;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Si esprime Parere Favorevole in Ordine  
alla Regolarità Tecnico Amministrativa  
Il Funzionario Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma: 27/01/2025  
13:23:47

**DIRETTORE**  
dott. Giuseppe Sciuillo



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

26/02/2025 10:31

### **PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 26/02/2025 AL 12/03/2025

TERAMO, LI' 26/03/2025





**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO:** Eventi sismici 2016 – Ordinanza Speciale n.7 del 06/05/2021 –  
Intervento di Riparazione e Miglioramento Sismico dell'immobile di Edilizia Residenziale  
Pubblica denominato ERP 493 ubicato in Via Adamoli n.62 Comune Di Teramo Loc.  
Colleaterrato  
Cup G43b17000410001  
-Intervento di Demolizione e Ricostruzione dell'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica  
denominato ERP N. 496 ubicato In Via Spataro Comune Di Teramo Loc. Colleaterrato  
CUP G44J18000960001  
**Affidamento Servizio (S.I.A.) Relativo alla Verifica del Progetto Esecutivo**

**IL RUP**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*” ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*;

#### **CONSIDERATO CHE**

- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art .15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atti d'Intesa del 27/11/2017, del 26/09/2018 e del 10/06/2020, Prot. ATER n. 290, è competente all'elaborazione dei progetti relativi agli interventi in oggetto;
- per l'ED. 493 con Determina n. 357 del 16/09/2021 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di Progettazione Definitiva/Esecutiva e D.L in favore del RTI costituendo composto dalla mandataria arch. Scarponcini Fornero Antonella , con sede in via Piazza A. Polsi Atri Teramo e da ing. Piergiuseppe Lenzi (mandante);
- per l'ED. 496 con Determinazione del Direttore n. 45 del 4/02/2020 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di Progettazione definitiva/eseutiva e D.L. in favore dell'ing. Nicola Di Marco con sede in Isola del Gran Sasso (TE) via Salita del Torrione;

#### **ATTESO CHE :**

- i suddetti professionisti hanno rimesso gli elaborati progettuali;
- occorre procedere con la verifica progetto ed assistenza al RUP per la validazione degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 42 del DLgs 36/2023 e del relativo Allegato I.7, Sez. IV;
- in ragione dell'importo dell'opera e non disponendo questa S.A. di un sistema interno di controllo di qualità, tale prestazione deve essere eseguita da soggetti idoneamente qualificati come previsto dall'art. 34 c. 2 lett. b) del citato Allegato I.7 (organismi di controllo accreditati ISO 17020 ovvero soggetti ex art. 66 DLgs 36/2023 con sistema interno di controllo qualità ISO 9001);
- l'importo per lo svolgimento della complessiva prestazione di cui trattasi, determinato in base alle tabelle allegate al DM 17.6.2016, risulta quantificato, in € 14.265,78 per l'ED 493 ed € 21.736,00 per l'edificio 496 e al netto di oneri previdenziali e IVA e pertanto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del citato DLgs, è possibile procedere mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivo attraverso la piattaforma di e-procurement;
- con nota PEC prot. 1893 del 29.10.202. attraverso la piattaforma di e-procurement dell'ATER TRASPARE, è stato invitato a presentare un preventivo l' O.E *NEWARK ENGINEERING*.iscritto all'Albo dell'Ente e iscritto all'Elenco Speciale SISMA;
- l'O.E. *NEWARK ENGINEERING srl* . si è reso disponibile a eseguire le prestazioni richieste per l'importo di. € 13.837,80 per l'ED 493 ed € 21.083,92 per l'edificio 496 e al netto di oneri previdenziali e IVA.
- il R.U.P., effettuata una verifica sulla congruità e sostenibilità del preventivo proposto (ai sensi dell'art. 54 c. 1 - ultimo capoverso del DLgs 36/2023) e tenuto conto dell'esperienza autocertificata dalla citata società, strettamente coerente con l'incarico da svolgere ha valutato l'offerta congrua;

#### **RICHIAMATO**

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che prevede, al primo comma, lett. b), l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **RITENUTO**

- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023,;
- che l'onere del servizio in oggetto è ricompreso nel Q.E. gli interventi ;

**RICHIAMATO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 23/07/2023, che sostituisce integralmente il precedente;

**RICHIAMATO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi agli edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive

repliche, ai sensi dell'OPCM n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo nella persona del Presidente Vice Commissario per la Ricostruzione e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, nella persona del Commissario, sottoscritto in data 27.11.2017;

**CONSIDERATO** che il presente affidamento, in ragione dell'importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, non è sottoposto al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi dell'articolo 3 del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale, fermi restando i poteri di vigilanza, segnalazione e sanzionatori istituzionalmente attribuiti all'ANAC dalla normativa vigente, nonché l'eventuale controllo a campione che l'ANAC può disporre ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo.

### **PROPONE**

**DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**AFFIDARE** il servizio (S.I.A.) di verifica della progettazione e assistenza al RUP finalizzata alla validazione dei progetti esecutivi di cui trattasi -, alla società d'ingegneria *NEWARK ENGINEERING srl* con sede in Via Via A. De Gasperi SAN SALVO -CH- per un importo di € 13.837,80 per l'ED .493 ed € 21.083,92 per l'ED.496 e al netto di oneri previdenziali e IVA oltre cassa e Iva;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico e al Settore Amm. Vo Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo pretorio aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

IL RUP  
Arch. Milva Partiti

Firmato digitalmente da

**MILVA PARTITI**

C = IT  
Data e ora della firma: 27/01/2025  
13:22:56

